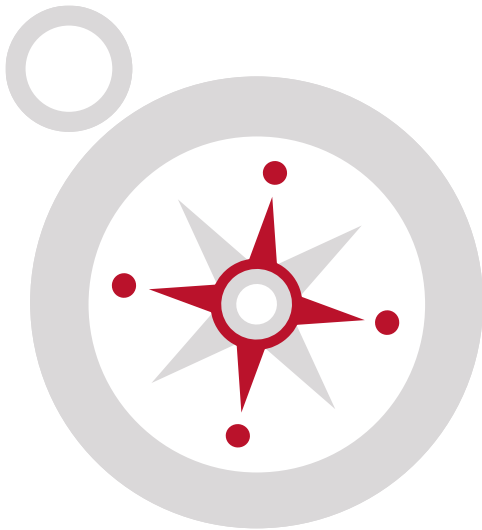


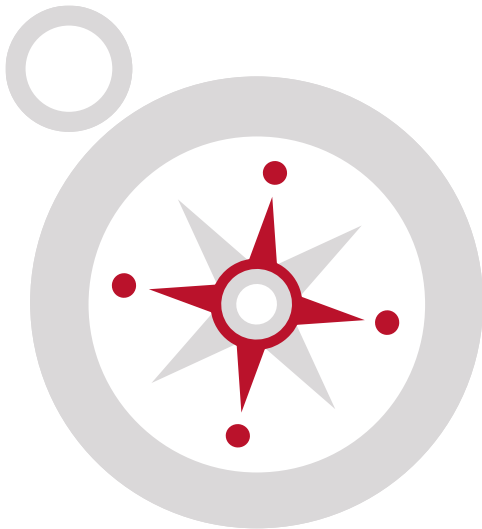
welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG

16. ordentliche Gesellschafterversammlung am 18. August 2022

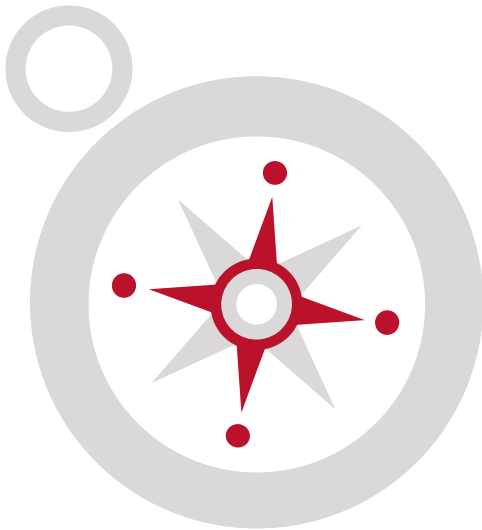
Dach 12 – Höfener Straße (39,4 kWp)



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-

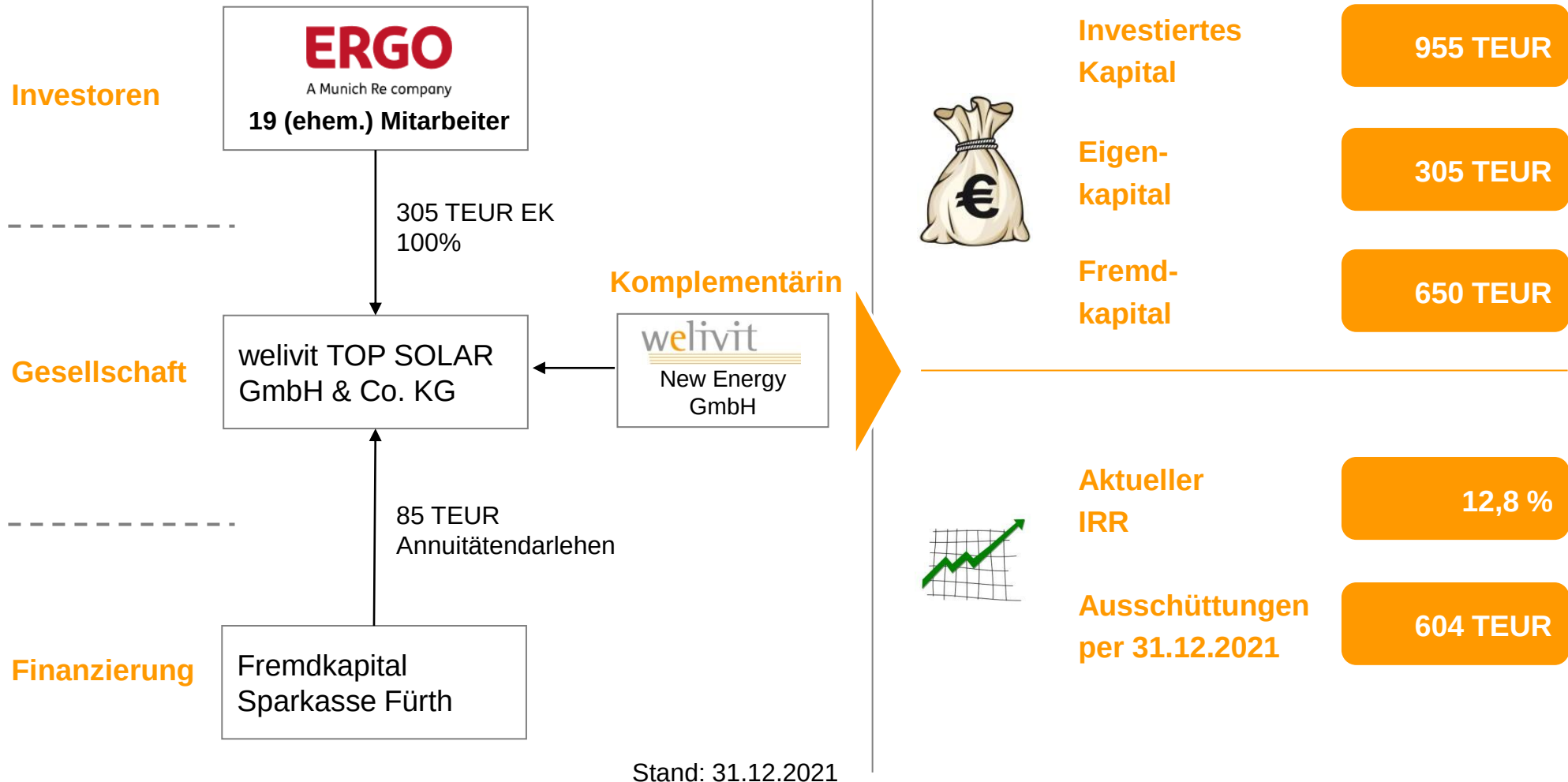


-
1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
 2. **Wahl des Protokollführers**
 3. **Genehmigung der Tagesordnung**
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-

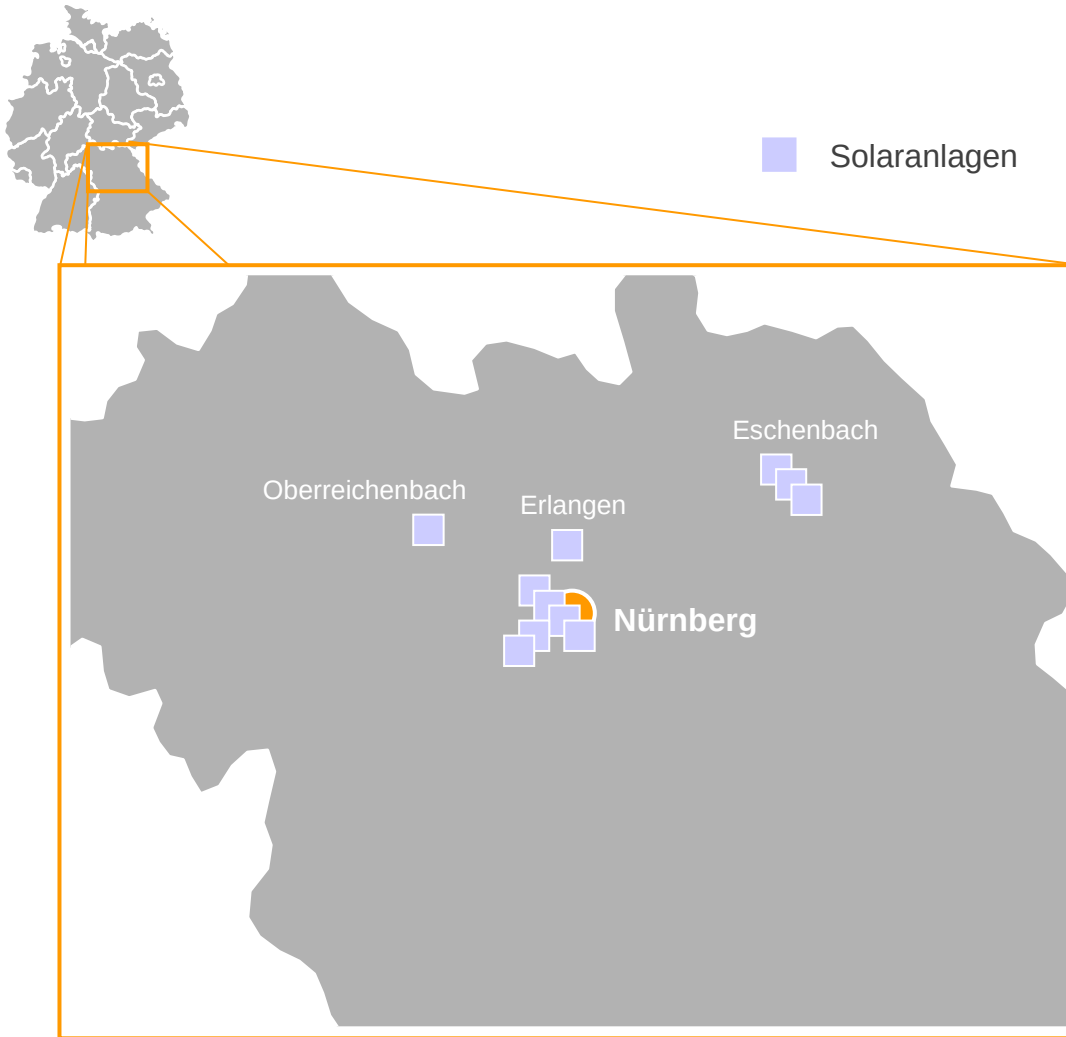


-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. **Bericht der Geschäftsführung**
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG



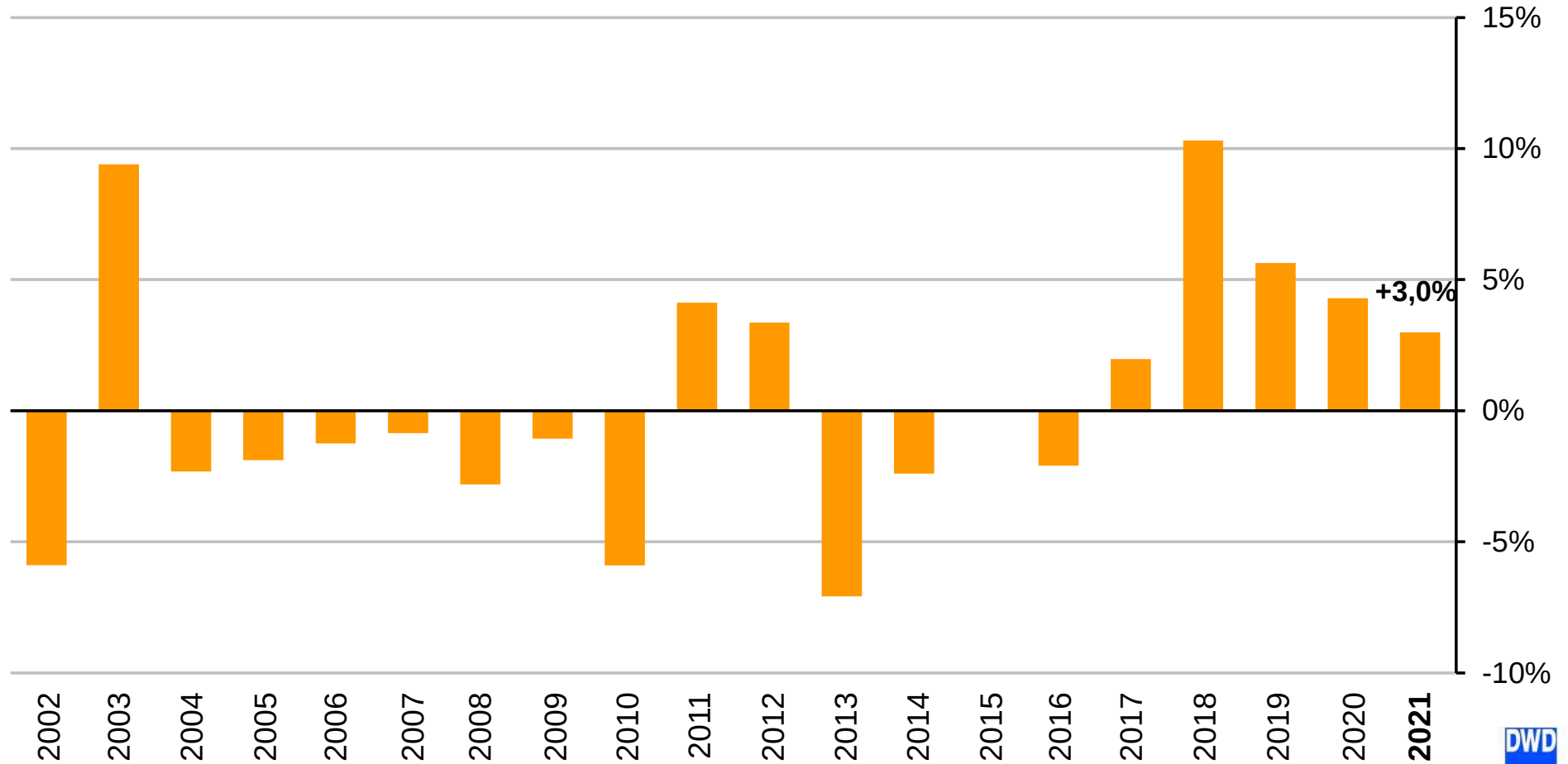
Die Anlagen des Fonds konzentrieren sich im Wesentlichen auf den Raum Nürnberg/Fürth



- 11* Anlagen im Großraum Nürnberg / Fürth
- Errichtung der Anlagen in 2006 / 2007
- Die gesamte Nennleistung der Anlagen beträgt 234 kWp
- Durchschnittliche Einspeisevergütung bei 51,65 Ct./kWh
- Garantierte EEG-Einspeisevergütung bis 2027

* die Anlagen Wirtschaftsschule und Gymnasium Eschenbach werden im Weiteren zu einer Anlage zusammengefasst

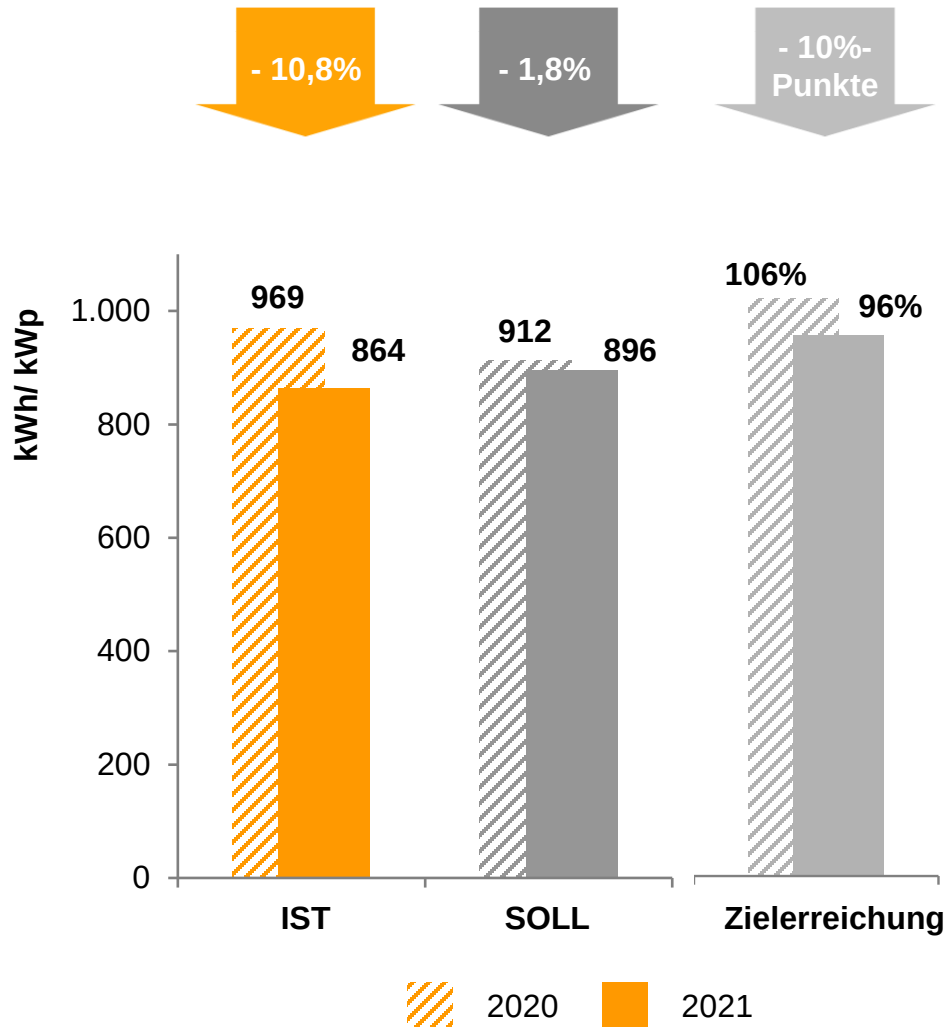
Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2021 rd. 3,0% über dem 20-Jahres Durchschnitt



Daten des Deutschen Wetterdienstes

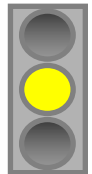


Die erzielten Ist-Erträge liegen im Jahr 2021 rund 4% unter den einstrahlungsbereinigten Soll-Werten

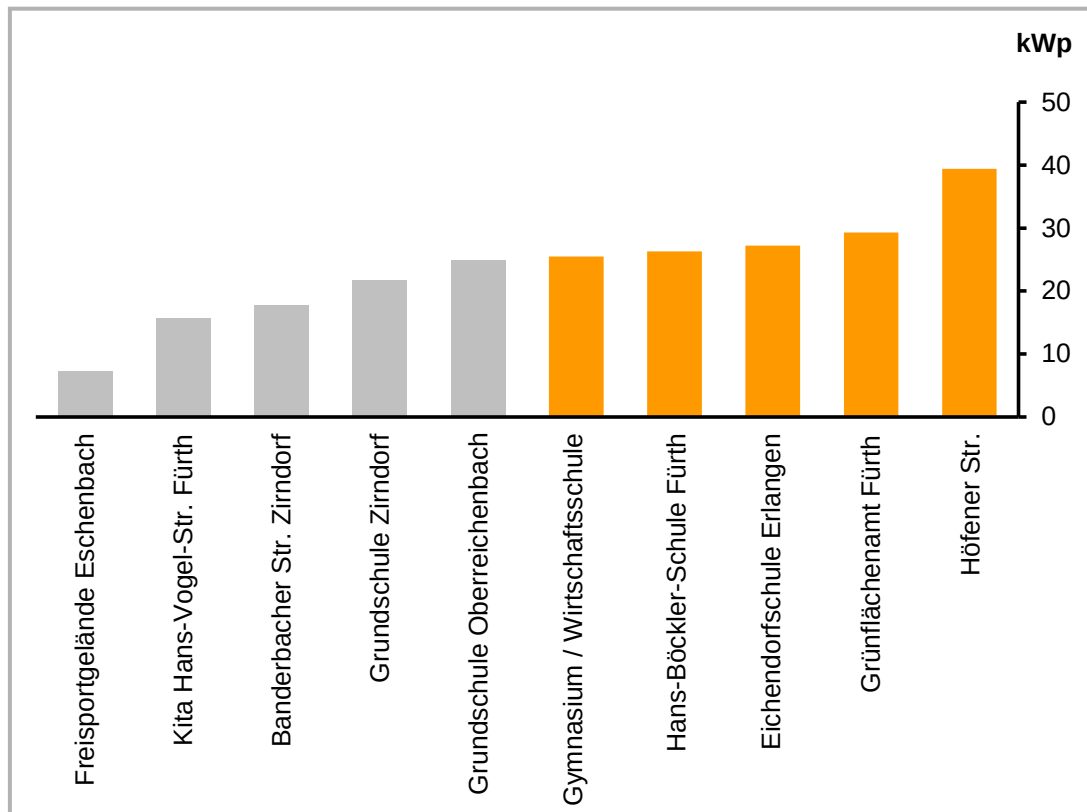


- Einstrahlungsbereinigt waren in 2021 rund 896 kWh je kWp als SOLL zu erwarten
- Die IST-Ertragsdaten 2021 liegen mit 864 kWh je kWp unter diesem Sollwert
- Die Zielerreichung liegt aufgrund vermehrter ertragsrelevanter Störungen mit 96% deutlich unter dem Vorjahr und leicht unterhalb von 100%

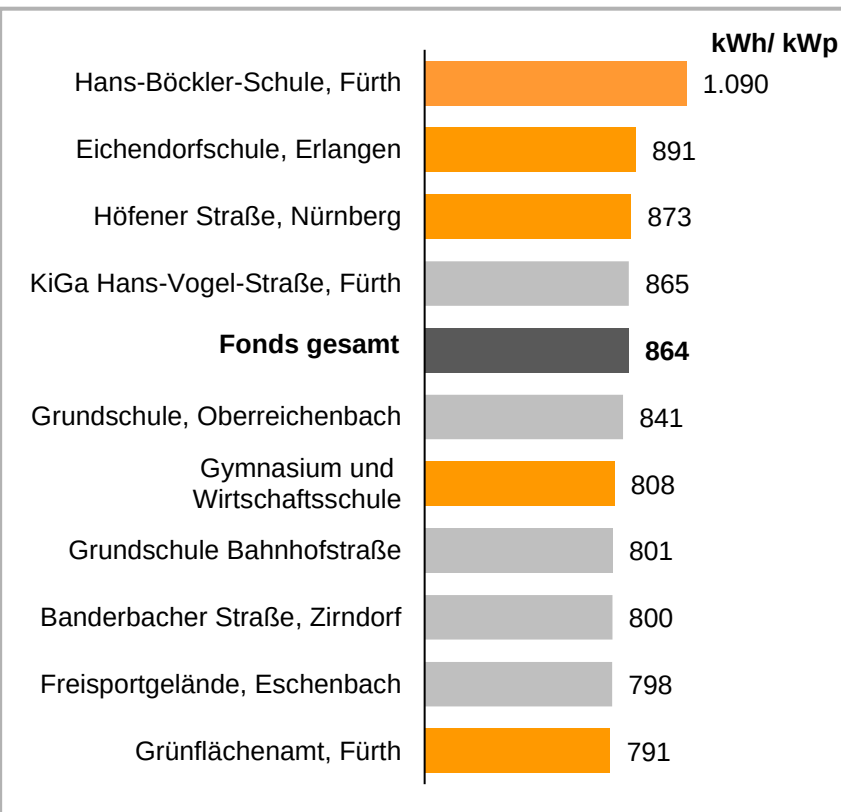
Ist-Werte in 2021 rd. 4% unter den einstrahlungsbereinigten Soll-Werten (entspricht einem Minderertrag von rd. 4 TEUR)



Anlagen nach Größe



Anlagen nach spezifischem Ertrag

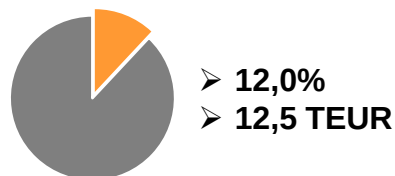


- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 62,6% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2021 einen spezifischen Ertrag zwischen 791 und 1.090 kWh je kWp

#1 - Eichendorfschule Erlangen (27,2 kWp)

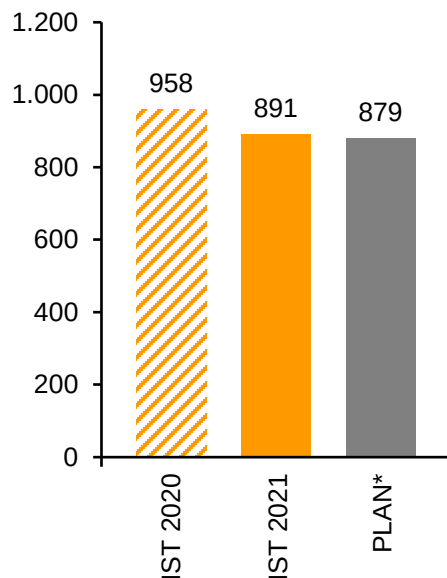


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



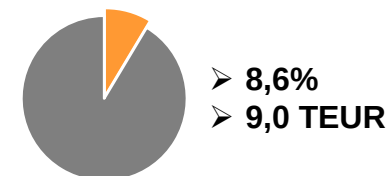
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Umsetzen zweier Wechselrichter aufgrund von Sanierungsmaßnahmen
Kosten: 600 EUR
- Ertragsdaten leicht über dem Plan-Wert

#2 - Grundschule Zirndorf (21,7 kWp)

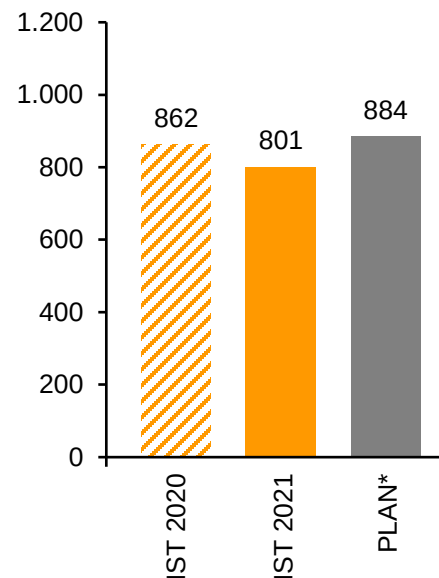


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



Anlagenzustand

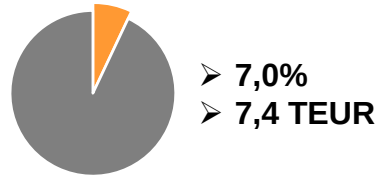
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Ertragsdaten insgesamt 9% unter dem Plan
- Im Zuge einer Dachsanierung in 2015 konnten sieben PV-Module (rd. 1kWp) aufgrund von Lüftungsstutzen und Brandschutzverordnung nicht mehr installiert werden

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

#3 - Wohngebäude Banderbacher Str. (17,8 kWp)

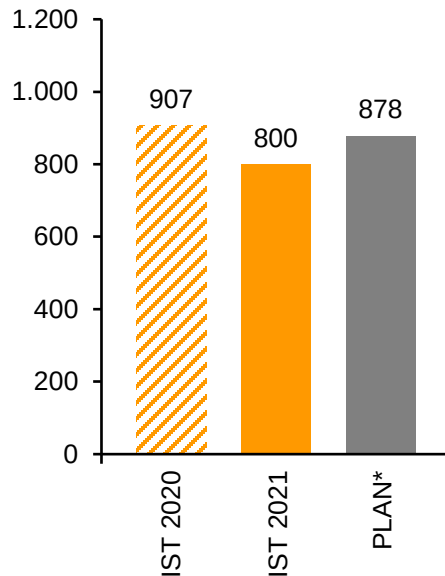


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



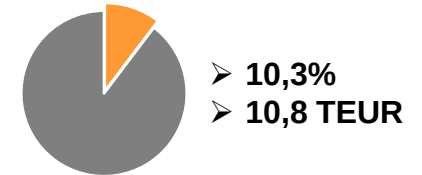
Anlagenzustand

- Zusammenlegung von drei Wechselrichtern zu einem neuen Wechselrichter mit höherer Leistung infolge eines Ausfalls
Kosten: 3.520 EUR
Ertragsausfall: 5.000 kWh
- Ertragsdaten insgesamt 9% unter dem Plan-Wert

#4 - Grundschule Oberreichenbach (24,8 kWp)

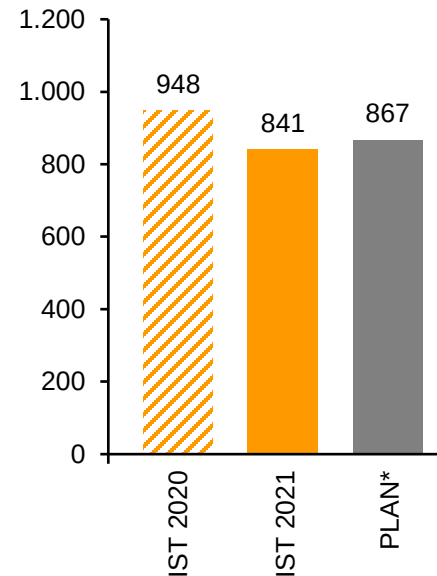


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



Anlagenzustand

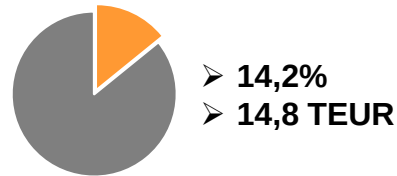
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau und mit rd. 3% unter dem Plan-Wert

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

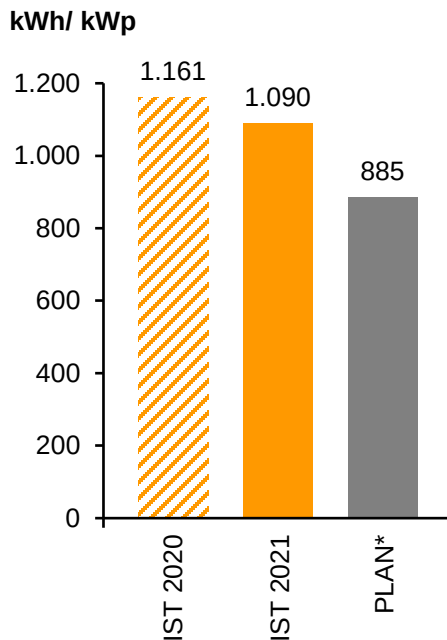
#5 - Hans-Böckler-Schule Fürth (26,3 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



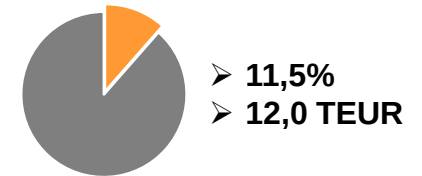
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau und mit rd. 23% weit über dem Plan-Wert

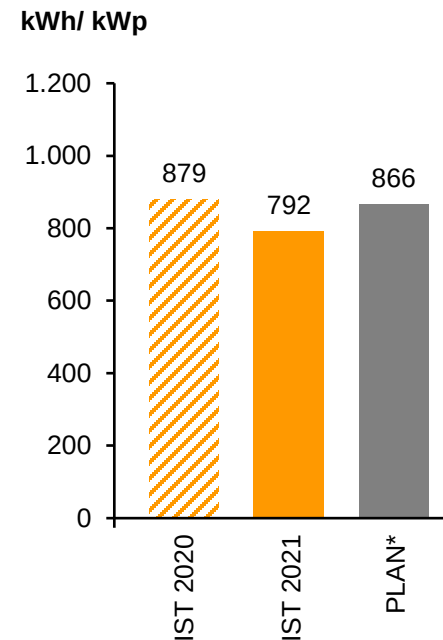
#6 - Grünflächenamt Fürth (29,3 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

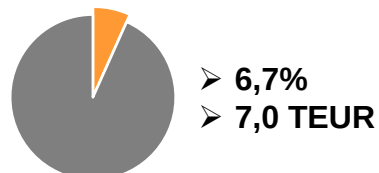
- Stringausfall Sommer 2021
Kosten: 1.420 EUR
Ertragsausfall: 1.500 kWh
- Ertragsdaten insgesamt 8% unter dem Plan-Wert

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

#7/8 - Kindergarten Hans-Vogel-Str., Fürth (15,7 kWp)

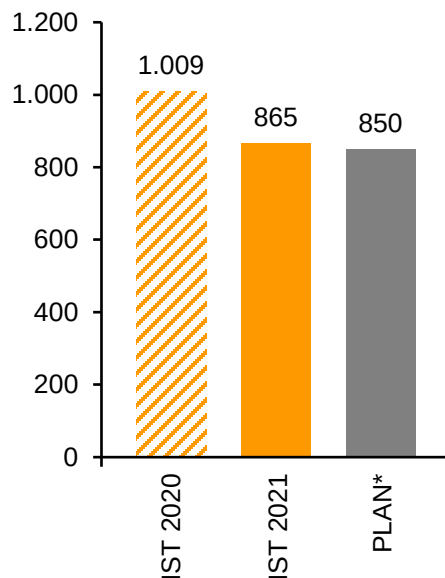


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



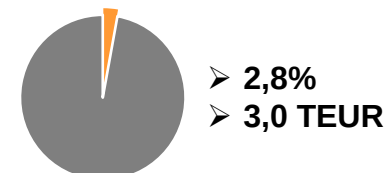
Anlagenzustand

- Austausch eines defekten Wechselrichters im Mai 2021
Kosten: 970 EUR
Ertragsausfall: 500 kWh
- Ertragsdaten leicht über dem Plan-Wert

#9 - Freisportgelände Eschenbach (7,2 kWp)

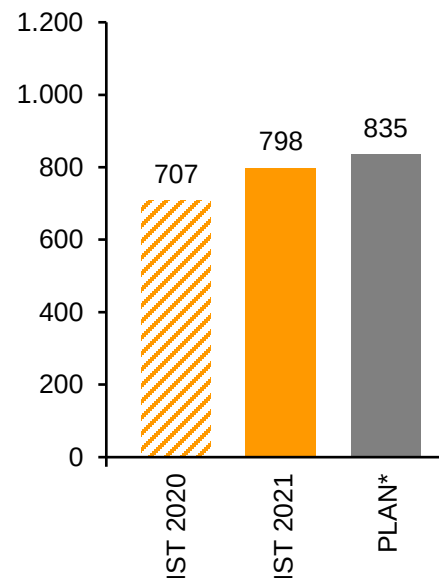


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



Anlagenzustand

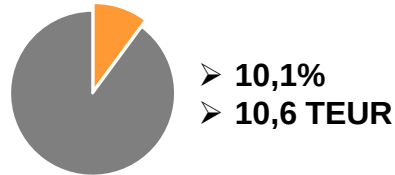
- Stringfehler im Wechselrichter 1 und 2 im Dezember 2021
Kosten: 930 EUR
Ertragsausfall: 100 kWh
- Ertragsdaten 13% über Vorjahresniveau und rd. 4% unter dem Plan-Wert
- Vorjahreswert insbesondere aufgrund eines Stringausfalls deutlich geringer

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

#10-11 - Gymnasium/ Wirtschaftsschule (25,5 kWp)

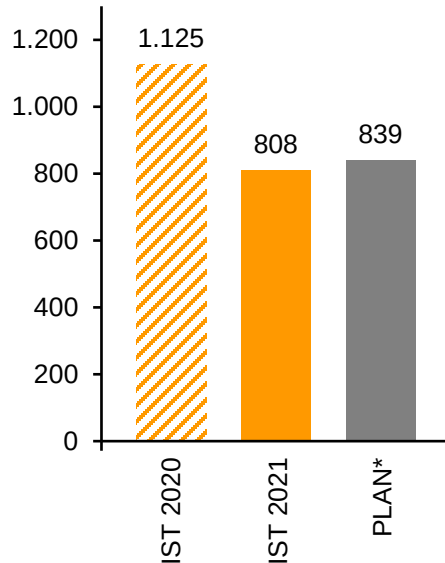


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



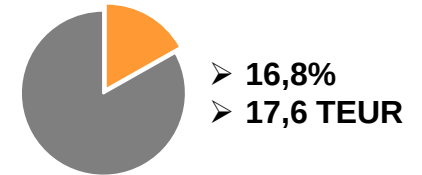
Anlagenzustand

- Neuverkabelung der Wechselrichter nach Strangausfall im Oktober 2021
Kosten: 800 EUR
Ertragsausfall: 1.500 kWh
- Entfernung von Moosbewuchs unter der PV-Anlage
Kosten: 3.800 EUR
- Ertragsdaten mit rd. 3% leicht unter dem Plan-Wert

#12 - Höfener Str. (39,4 kWp)

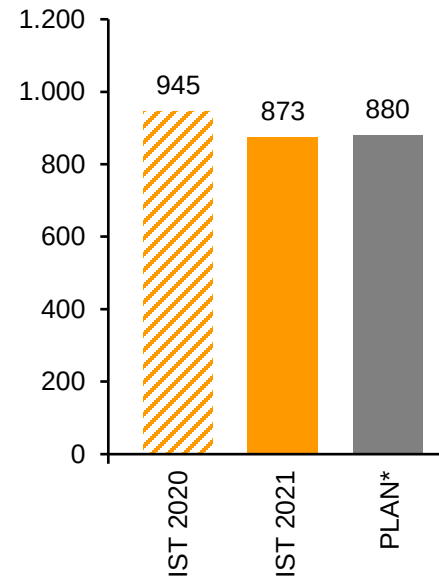


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

kWh/ kWp



Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Ertragsdaten leicht unter dem Plan-Wert

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Das Jahresergebnis sinkt im Jahr 2021 aufgrund geringerer Umsatzerlöse bei fast konstanter Kostenstruktur

in TEUR	IST 2020	IST 2021	Diff.	PLAN* 2022
Stromerlöse	118	105	-13	105
Zinserträge	0	0	0	0
Sonst. Erträge	1	0	-1	0
Summe Erträge	119	105	-14	105
Zinsaufwand	4	3	-1	2
Wartung	2	2	0	2
Außerpl. Instandhaltung	9	10	+1	5
Rückstellungsbildung	2	2	0	2
Sonst. Aufwand	14	16	+2	14
Abschreibungen	37	36	-1	36
Summe Aufwendungen	68	69	+1	61
EBT	51	36	-15	44
Gewerbeertragsteuer	5	2	-3	4
Jahresüberschuss	46	34	-12	40

- Stromertrag deutlich unter Vorjahr aber weiter auf Höhe des langfristigen Planwertes
- Erhöhte außerpl. Instandhaltung in 2021 u.a. aufgrund von Moosbeseitigung bei der Anlage Wirtschaftsschule Eschenbach und Umbau der Wechselrichter an der Banderbacher Str.
- Der sonstige Aufwand beinhaltet im Wesentlichen folgende Posten:
 - Verwaltungskosten (5 TEUR)
 - Pachtzahlungen (3 TEUR)
 - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (3 TEUR)
- Insgesamt liegt das Jahresergebnis 2021 leicht unter dem Planwert von 39 TEUR

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Zum Jahresende kann voraussichtlich eine Ausschüttung i.H.v. 24.400 EUR (8%) vorgenommen werden

Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2022

Liquide Mittel zum 01.01.2022

23.400 EUR

geplanter op. Zahlungsüberschuss* in 2022

75.700 EUR

- 1.700 EUR

Zinsen

- 44.700 EUR

Tilgungsleistungen

- 3.800 EUR

Gewerbesteuer

voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2022

= 48.900 EUR

- 25.000 EUR

Mindestliquidität

**voraussichtlicher Liquiditätsüberschuss
zum 31.12.2022**

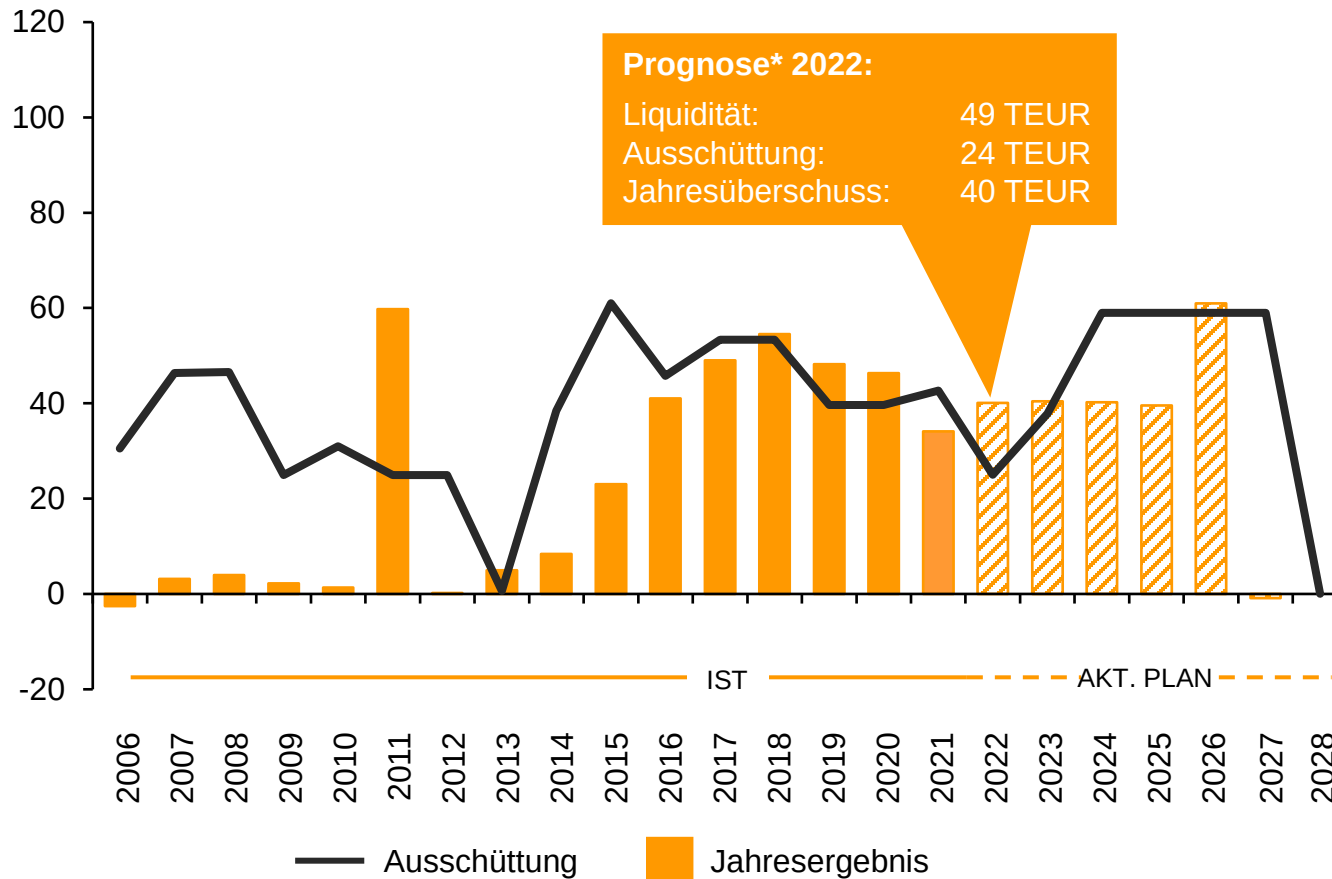
= 23.900 EUR

**Ausschüttung grundsätzlich
möglich (voraussichtlich 8%)**

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Nach der vollständigen Tilgung des Fremdkapitals sind ab 2024 voraussichtlich Ausschüttungen von über 40 TEUR p.a. möglich

in TEUR



- Hoher Jahresüberschuss in 2011 wg. Vergleich mit Sunline
- Geplante Ausschüttung 2022: rd. 24 TEUR (8%)
- Tilgung der Fremdkapital-Finanzierung bis 2023, ab dann auch höhere Ausschüttungen möglich
- Gesamtsumme von Ausschüttungen und Rückführungen gem. aktueller Planung: 903 TEUR (296%)

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Entfernung starker Moosbewuchs an Unterkonstruktion #010 - Gymnasium Eschenbach



- Starker Moosbewuchs an der Unterkonstruktion, der Beschwerung und den Solarmodulen wurde im Rahmen der Wartung festgestellt
- Aufwändige Beseitigung des Moores (rd. 50 Arbeitsstunden) wurde aufgrund der Blockierung des Regenwasserabflusses und möglicher Beschädigungen des Daches und der Unterkonstruktion erforderlich
- Die Kosten für die Moosentfernung und für neue Sandsäcke belaufen sich auf rd. 3,8 TEUR

- Aufgrund einer Neuausrichtung des bisherigen Steuerberaters Ebner Stolz hat die Kanzlei sämtliche Verträge mit welivit zum 31.12.2021 gekündigt
- Die für die laufende Buchhaltung zuständige Steuerberatungskanzlei LADM konnte die zusätzlichen Aufgaben aus Kapazitätsgründen nicht übernehmen
- Für alle deutschen welivit-Gesellschaften wurde daher eine Ausschreibung durchgeführt, um verschiedene Steuerberatungskanzleien miteinander zu vergleichen
- Neuer Steuerberater ist nun ADKL (Abels Decker Kuhfuß & Partner mbB) zu nahezu gleichen Kosten
- Vorteile ergeben sich insbesondere aus:
 - Effizienzsteigerung durch Zusammenlegung von Buchhaltung und Steuerberatung sowie Übernahme des welivit-Gesamtmandats
 - Der räumlichen Nähe zu der Fondsgeschäftsführung in Düsseldorf
 - Umfassendes Leistungsspektrum u.a. auch in gesellschaftsrechtlichen Fragestellungen

LADM

Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Rechtsanwälte



**EBNER
STOLZ**

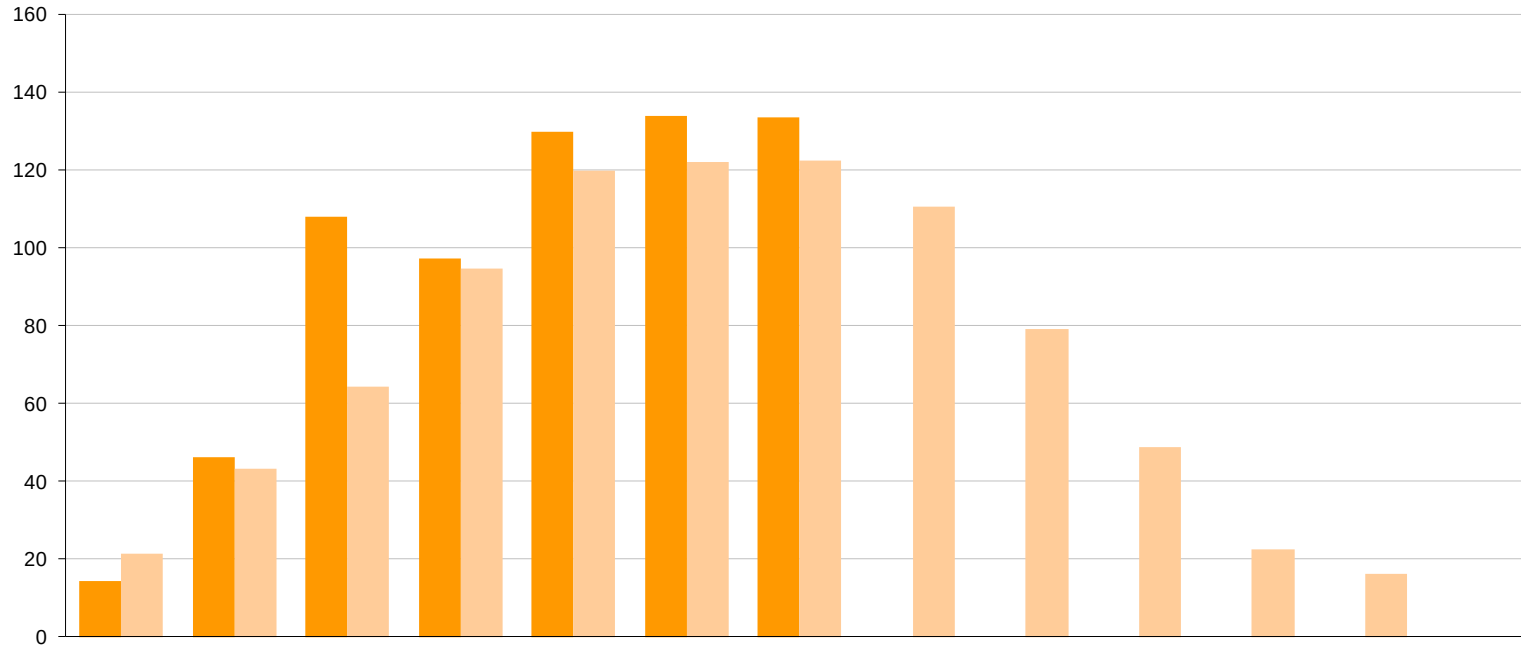
Buchhaltung/
Jahresabschluss

Steuerberatung



Buchhaltung/Steuerberatung
und Jahresabschluss

Jahr 2022: Der Stromertrag der PV-Anlagen liegt in den ersten sieben Monaten über Plan



2022	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	GESAMT
IST	14,1	46,2	107,9	97,3	129,9	134,1	133,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	663,0
PLAN	21,5	43,0	64,4	94,9	120,0	122,0	122,7	110,7	79,2	48,6	22,6	16,1	865,6

Abweichung in Prozent:

-34%	+7%	+67%	+3%	+8%	+10%	+9%	-	-	-	-	-	-	+13%
------	-----	------	-----	-----	------	-----	---	---	---	---	---	---	------

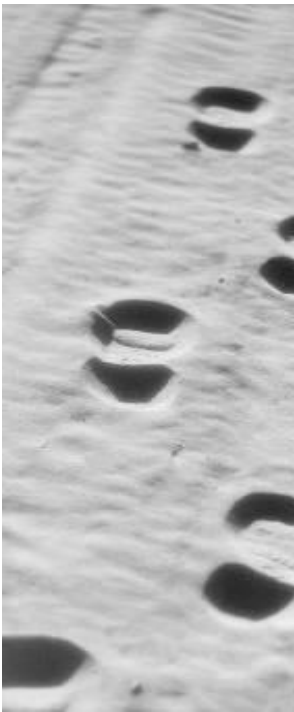
- Hohe Sonneneinstrahlung nahezu im gesamten laufenden Jahr 2022 führt bislang zu überdurchschnittlichen Ertragswerten
- Insgesamt liegt die Stromproduktion der PV-Anlagen bis Ende Juli rd. 13% über dem Planwert

Jahr 2022: Die ersten zwei Quartale liegen leicht über dem geplanten Ergebnis

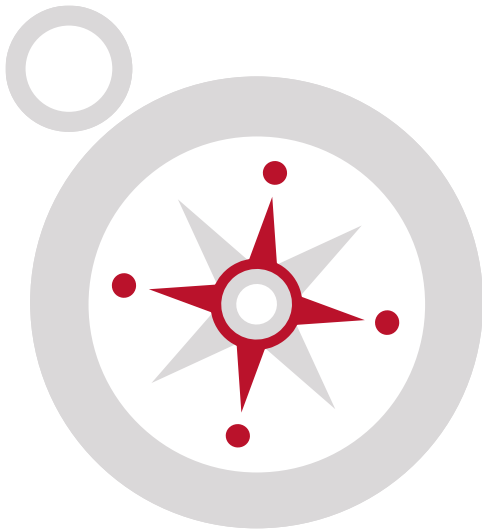
in TEUR	GuV-Position	2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	2022	2022
		IST	IST	IST	IST	IST	kumuliert	PLAN*
	Stromerlöse	105	20	44	0	0	64	105
	Zinserträge	0	0	0	0	0	0	0
	Sonst. Erträge	0	0	0	0	0	0	0
	Gesamtertrag	105	20	44	0	0	64	105
	Zinsaufwand	3	1	0	0	0	1	2
	Wartung	2	1	0	0	0	1	2
	Außerpl. Instandsetzung	10	0	3	0	0	3	5
	Rückstellungsbildung	2	1	0	0	0	1	2
	Sonst. Aufwand	16	4	4	0	0	8	14
	Abschreibungen	36	9	9	0	0	18	36
	Gesamtaufwand	69	16	16	0	0	32	61
	Ergebnis vor Steuern	36	4	29	0	0	32	44
	GewSt.	2	1	1	0	0	2	4
	Ergebnis nach Steuern	34	3	28	0	0	30	40

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

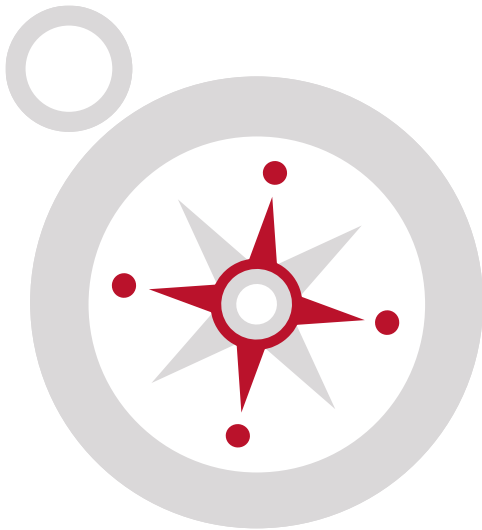
Aufgrund der überdurchschnittlichen Einstrahlungswerte konnten in den ersten beiden Quartalen 2022 bereits rd. 61% der geplanten Stromerlöse für das Gesamtjahr erwirtschaftet werden.



Durchführung einer Ausschüttung zum Jahresende 2022



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. **Feststellung des Jahresabschlusses 2021**
 6. **Verwendung des Jahresergebnisses 2021**
 7. **Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021**
 8. **Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021**
 9. Sonstiges
-



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. **Sonstiges**
-

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!