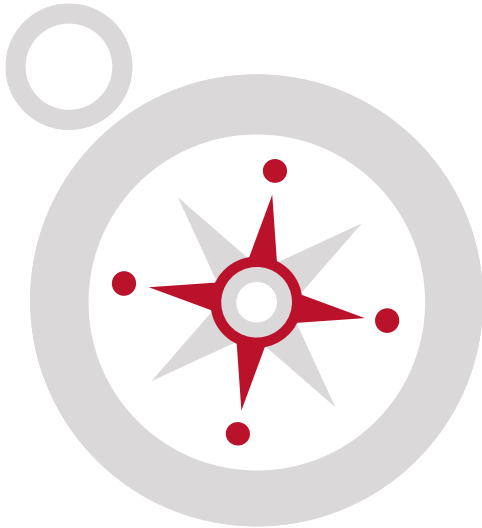


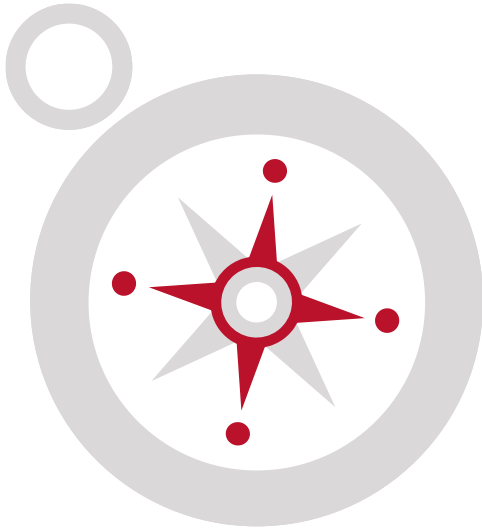
m:solarPOWER GmbH & Co. KG

15. ordentliche Gesellschafterversammlung am 18. August 2022

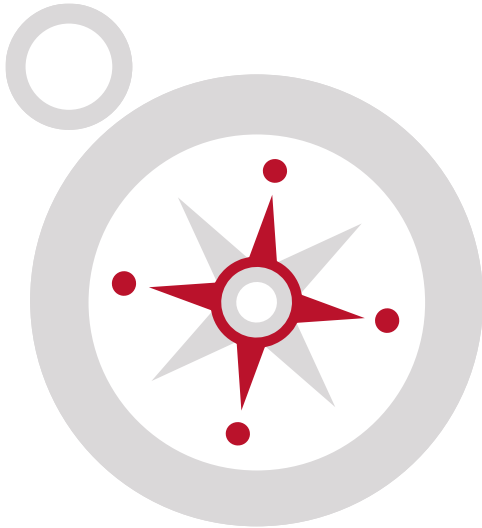
Anlage 14 – Reithalle Beratzhausen (86,4 kWp)



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-

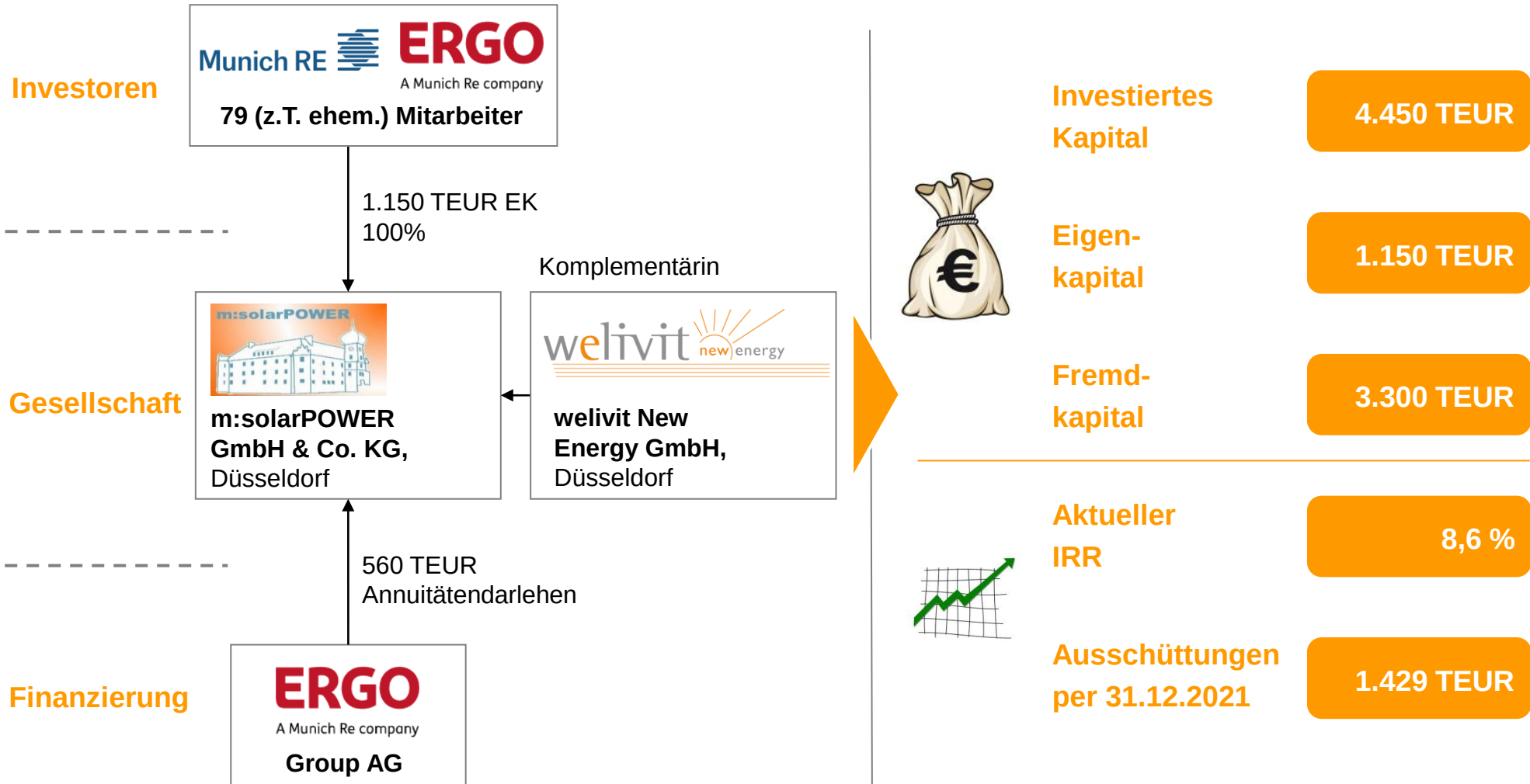


-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-



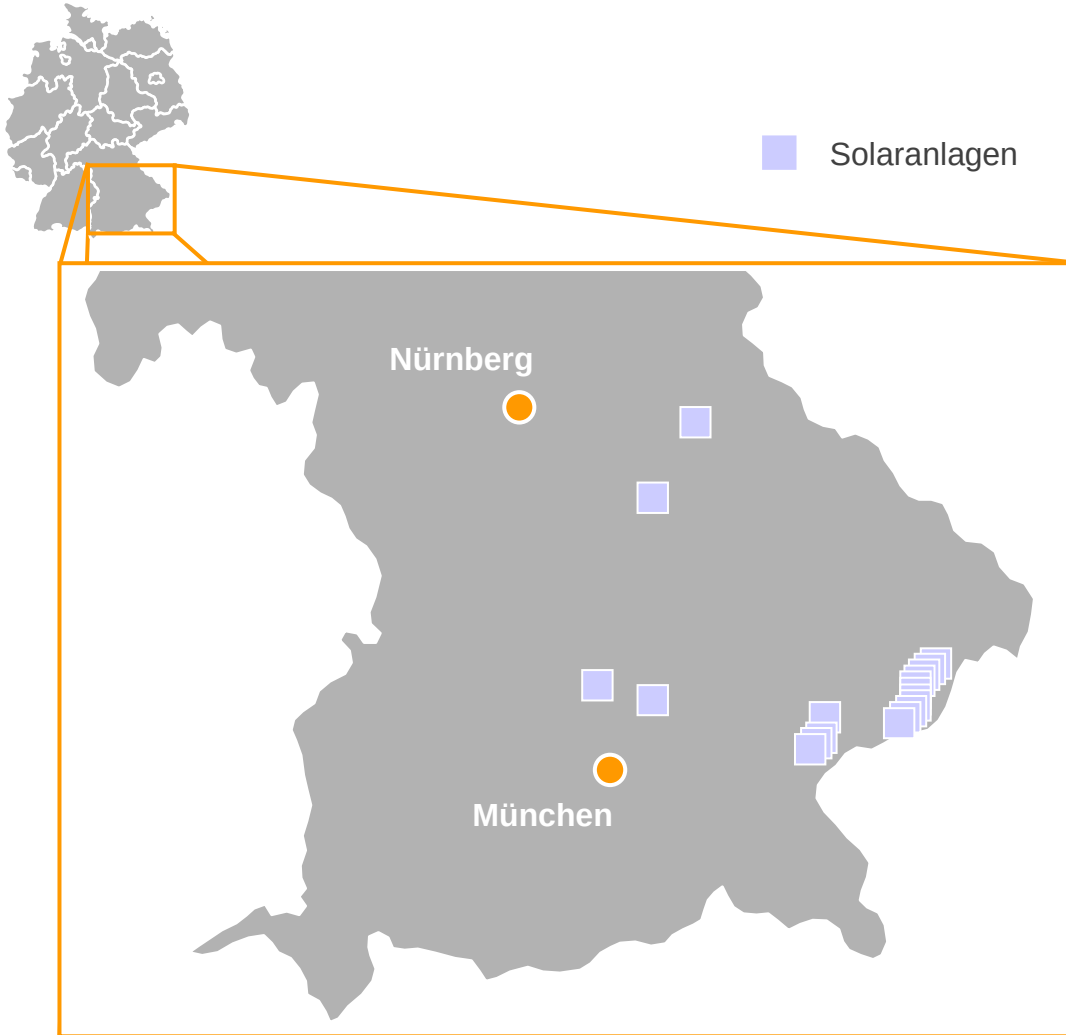
-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft m:solarPOWER GmbH & Co. KG



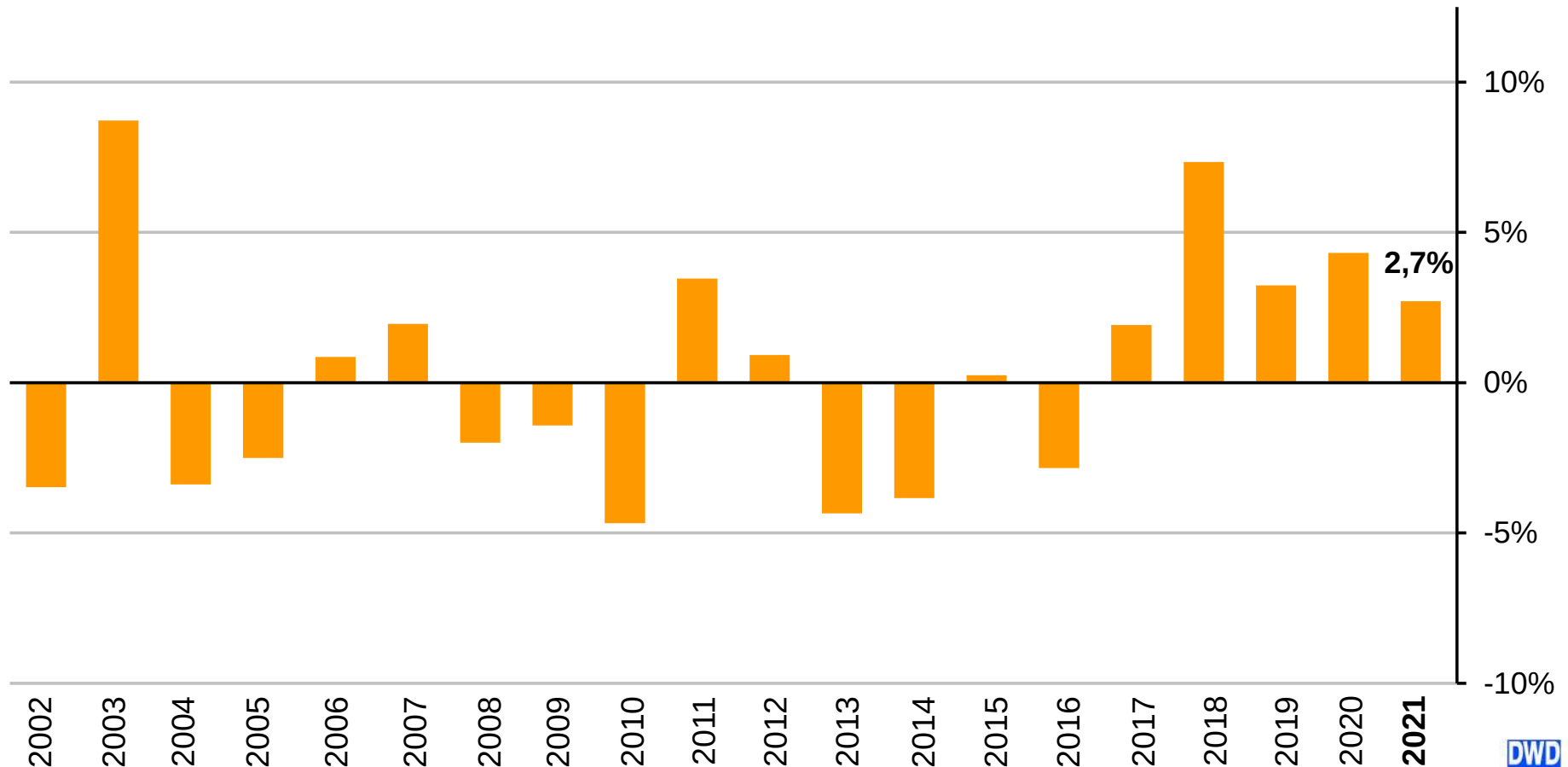
Stand: 31.12.2021

Der Großteil der Anlagen befindet sich an der Grenze zu Österreich



- 19 Anlagen in Bayern mit Schwerpunkt an der Grenze zu Österreich
- Errichtung aller Anlagen im Jahr 2007
- Die Nennleistung der Anlagen beträgt insgesamt 1.003 kWp
- Durchschnittliche Einspeisevergütung liegt bei 48,38 Ct./kWh
- Garantierte EEG-Einspeisevergütung bis 2027

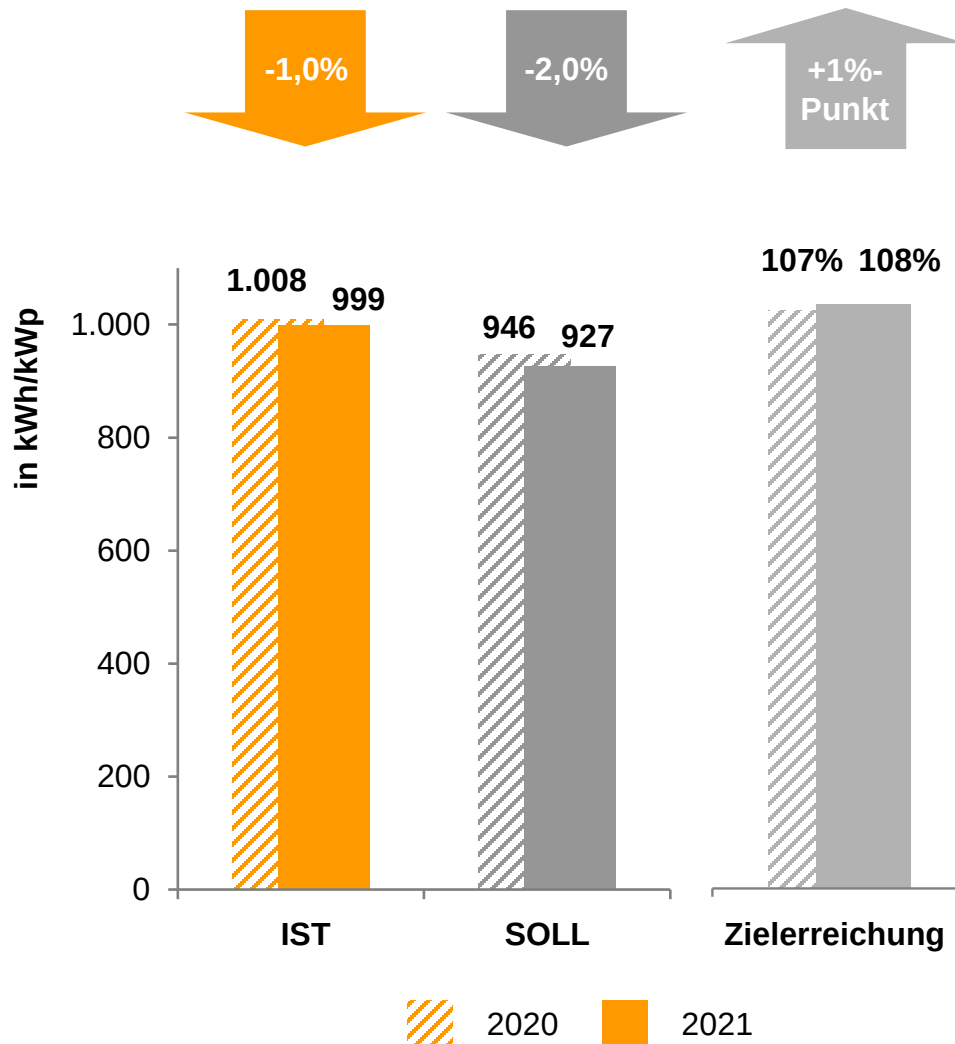
Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2021 rd. 2,7% über dem 20-Jahres Durchschnitt



Daten des Deutschen Wetterdienstes

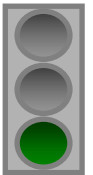


Die Stromerträge in 2021 liegen rd. 8% über den einstrahlungsbereinigten Soll-Werten

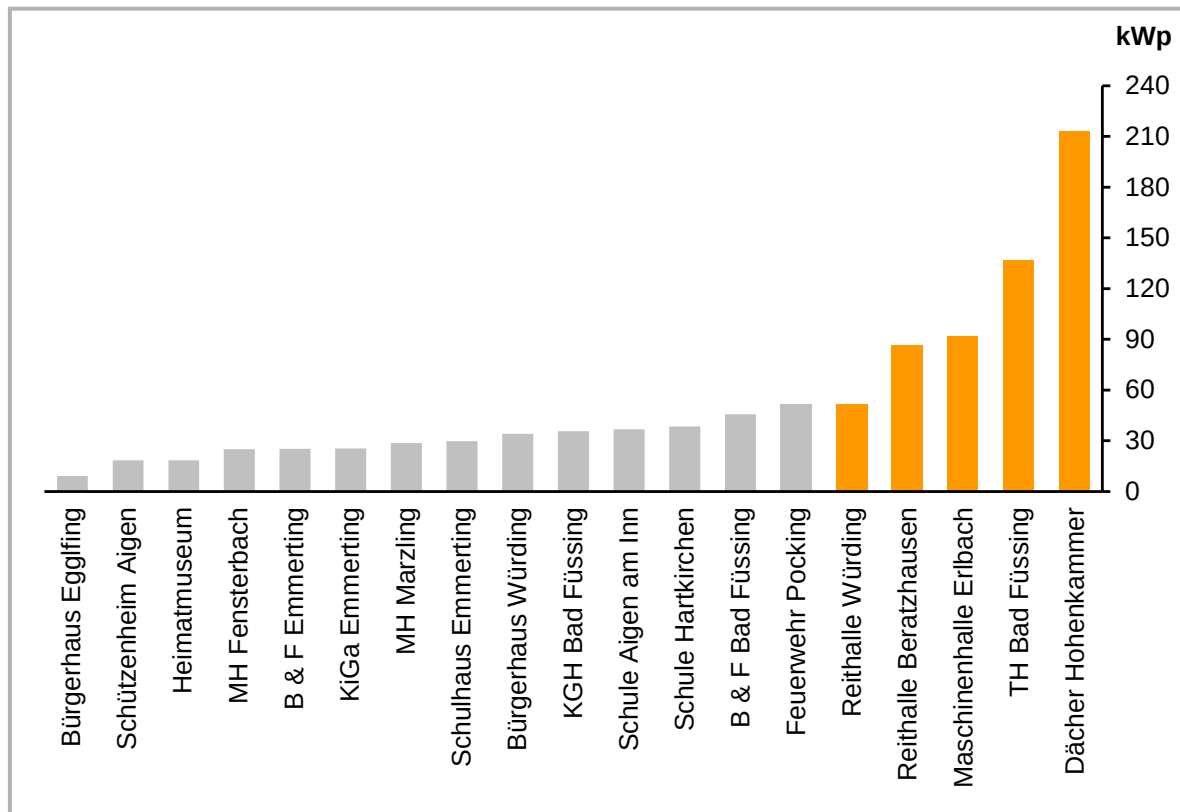


- Die IST-Ertragsdaten liegen in 2021 mit 999 kWh/kWp leicht unterhalb des Vorjahres
- Der einstrahlungsbereinigte Soll-Produktionswert für 2021 i.H.v. 927 kWh/kWp konnte jedoch erneut deutlich übertroffen werden
- Auf dieser Basis steht die Zielerreichung in 2021 weiter klar oberhalb von 100%

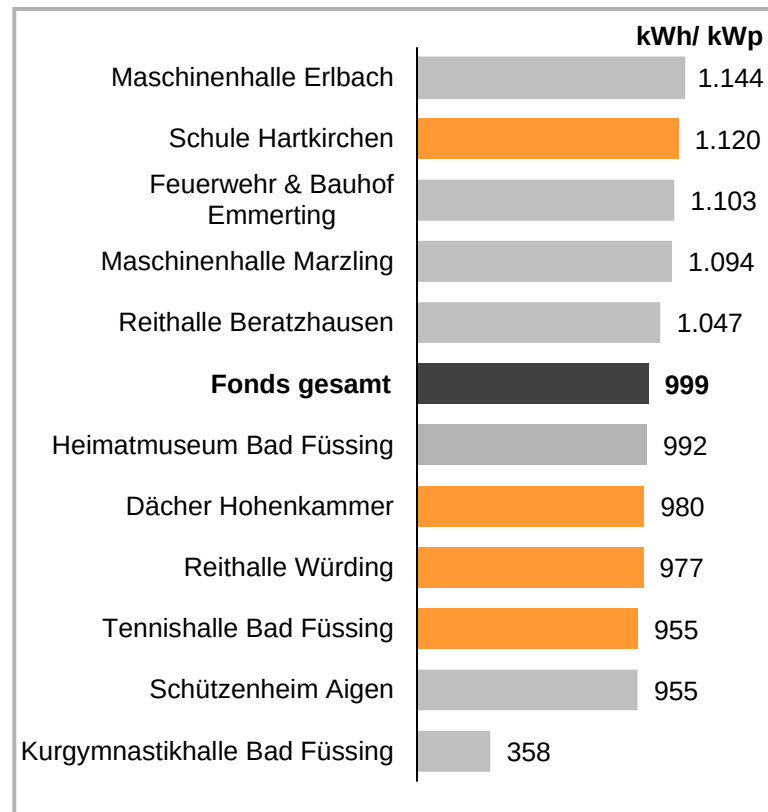
Ist-Werte 2021 mit rund 8% über den einstrahlungsbereinigten Soll-Werten (entspricht einem Mehrertrag i.H.v. rund 35 TEUR)



Anlagen nach Größe



Ausgewählte Anlagen nach spez. Ertrag

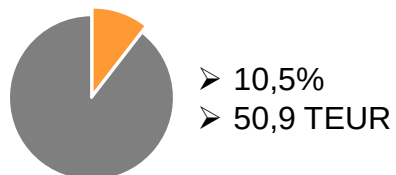


- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 57,9% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2021 einen spezifischen Ertrag zwischen 955 kWh je kWp und 1.144 kWh je kWp*

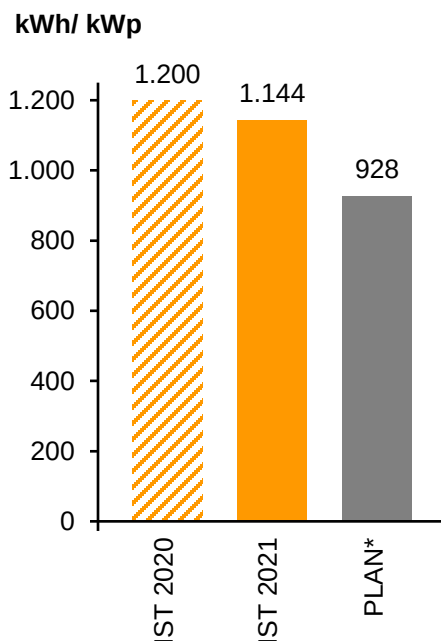
#15 – Maschinenhalle Erlbach (91,8 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



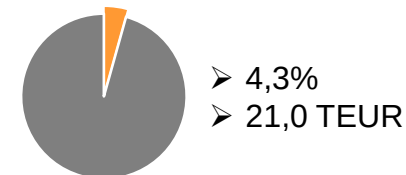
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Austausch eines defekten Datenloggers
Kosten: 280 EUR
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau und mit rd. 23% deutlich über Plan

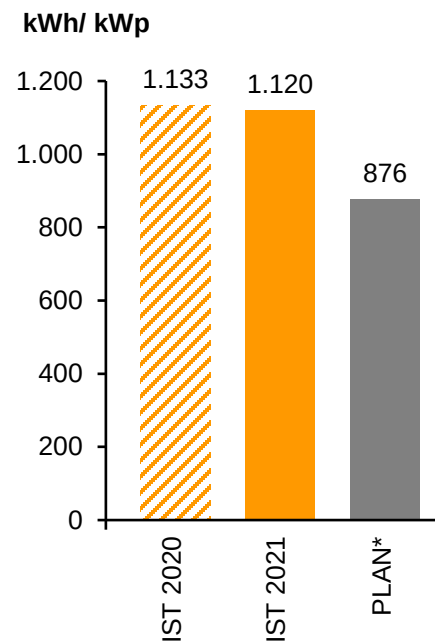
#2 – Schule Hartkirchen (38,5 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

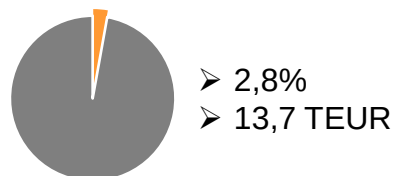
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau und mit rd. 28% deutlich über Plan

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

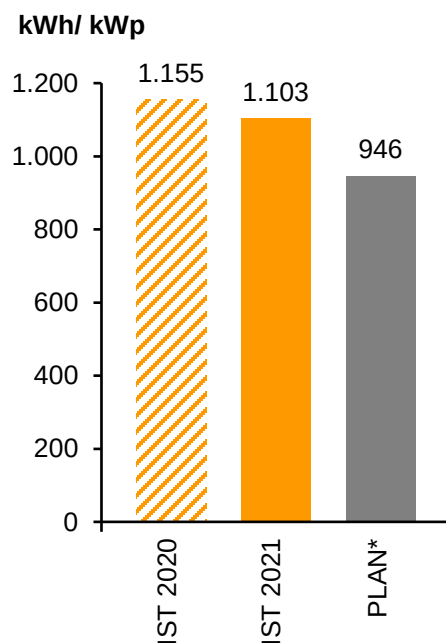
#18 – Feuerwehr & Bauhof Emmerting (25,2 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



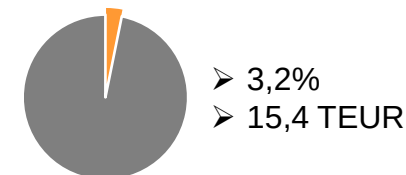
Anlagenzustand

- String-Ausfall an Wechselrichter 3, Reparatur im April 2021
Kosten: 500 EUR
Ertragsausfall: 600 kWh
- Isolationsfehler am Wechselrichter 5, String 2, Fehler durch welivit-eigenen Techniker behoben
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau und mit rd. 17% deutlich über Plan

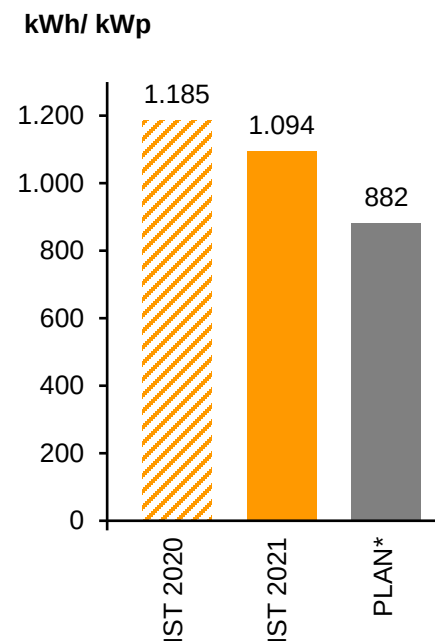
#16 – Maschinenhalle Marzling (28,6 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

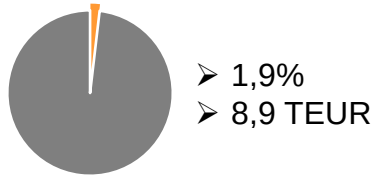
- String-Ausfall an Wechselrichter 2, Reparatur im März 2021
Kosten: 400 EUR
Ertragsausfall: 400 kWh
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau und mit rd. 24% weit über Plan

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

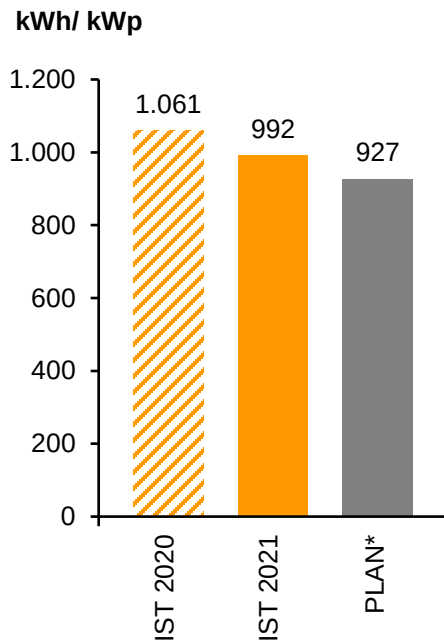
#12 – Heimatmuseum Bad Füssing (18,4 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



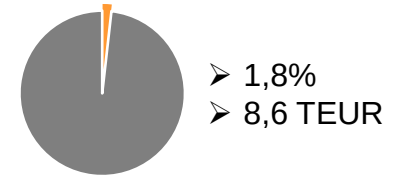
Anlagenzustand

- Ausfall eines Wechselrichters im März und April 2021
Kosten: 1.100 EUR
Ertragsausfall: 2.200 kWh
- Ertragsdaten mit rd. 7% über Plan

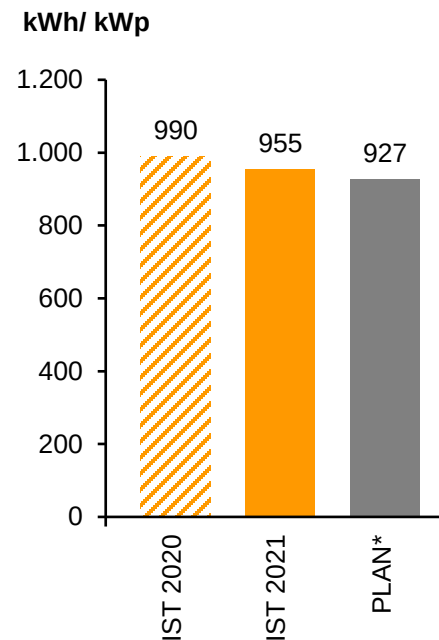
#5 – Schützenheim Aigen (18,4 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

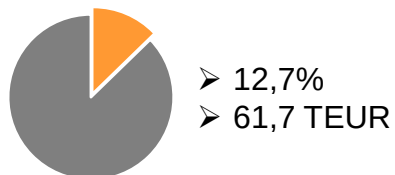
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2021
- Geringfügige Verschattung durch Dachgiebel
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau und mit rd. 3% über Plan

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

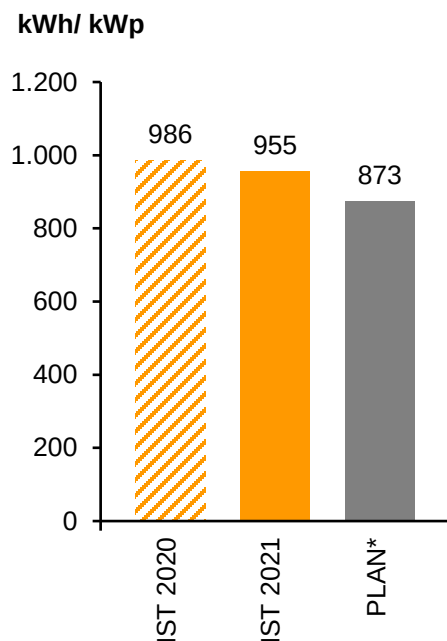
#10 – Tennishalle Bad Füssing (136,8 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



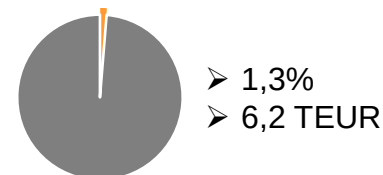
Anlagenzustand

- Im Rahmen von Redispatch 2.0 Umstellung auf Direktvermarktung zum 01.11.2021
- Ertragsdaten nahezu auf Vorjahresniveau und mit rd. 9% über Plan

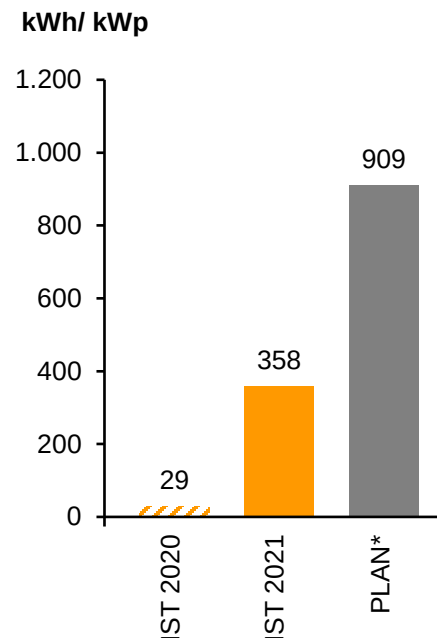
#6 – Kurgymnastikhalle Bad Füssing (35,6 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

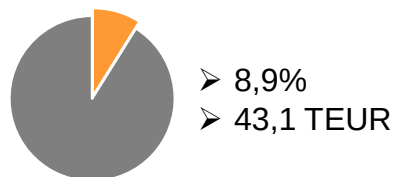
- Modulaufbau im Juli 2021 nach Abschluss der Dachsanierung
Kosten: 17.000 EUR
Ertragsausfall: 20.000 kWh
- Weitere Details zu dieser Anlage siehe Sonderfolien

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

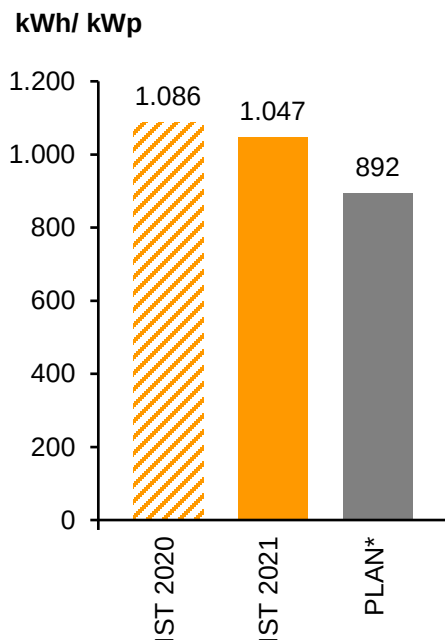
#14 – Reithalle Beratzhausen (86,4 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

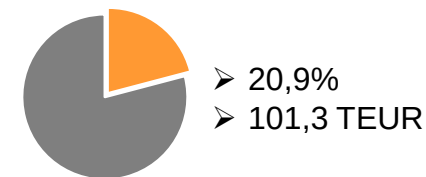
- Austausch eines Wechselrichters im Januar 2021
Kosten: 1.150 EUR
Ertragsausfall: 1.000 kWh
- Geringfügige Verschattung von Anlagenteilen
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau aber mit rd. 17% deutlich über dem Plan-Wert

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

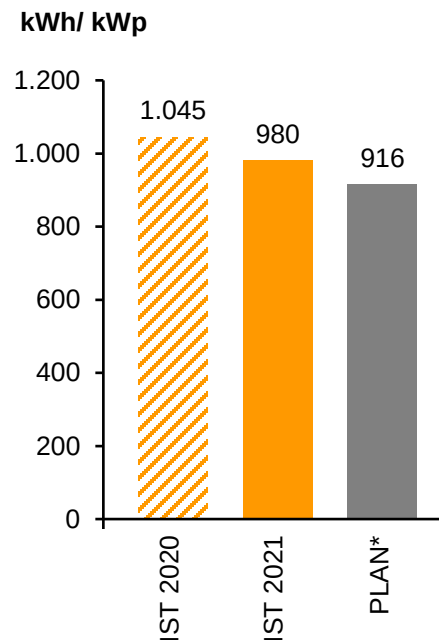
#1 – Dächer Hohenkammer (213,3 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



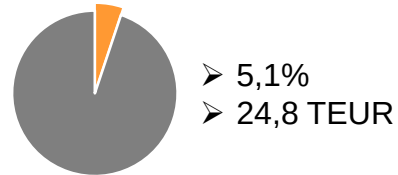
Anlagenzustand

- Kommunikationsprobleme des Datenloggers, Austausch im Juni 2021
Kosten: 1.200 EUR
- Im Rahmen von Redispatch 2.0 Umstellung auf Direktvermarktung zum 01.11.2021
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau und mit rd. 7% über dem Plan-Wert

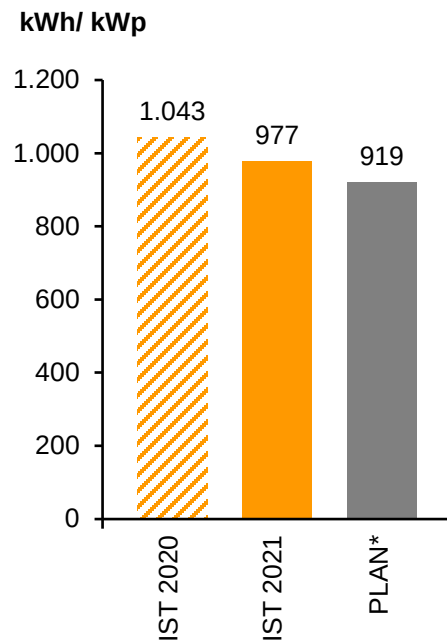
#9 – Reithalle Würding (51,8 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

- Ausfall des Wechselrichters 4 (rd. 11% der Anlagenleistung) im April 2021
Kosten: 950 EUR
Ertragsausfall: 850 kWh
- Ertragsdaten unter Vorjahresniveau aber mit rd. 6% über Plan-Wert

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Jahresergebnis 2021 konnte wegen gesunkener außerplanmäßiger Instandsetzungsaufwendungen gesteigert werden

in TEUR	IST 2020	IST 2021	Diff.	PLAN* 2022
Stromerlöse	489	485	-4	432
Zinserträge	0	0	0	0
Sonst. Erträge	14	13	-1	8
Summe Erträge	503	498	-5	440
Zinsaufwand	18	13	-5	8
Wartung	9	9	0	9
Außerpl. Instandhaltung	68	41	-27	20
Rückstellungsbildung	5	5	0	5
Sonst. Aufwand	74	73	-1	62
Abschreibungen	197	197	0	197
Summe Aufwendungen	371	338	-33	301
EBT	132	160	+28	139
Gewerbeertragsteuer	20	22	+2	18
Jahresüberschuss	112	138	+26	121

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

- Die Stromerträge liegen nahezu auf Vorjahresniveau
- Sonstiger Ertrag 2021 enthält i.W. Versicherungserstattung für Sanierung Bürgerhaus Würding (12 TEUR)
- Außerpl. Instandsetzungen weiterhin auf erhöhtem Niveau (i.W. wg. neuer Unterkonstruktion für Kurgymnastikhalle Bad Füssing (20 TEUR), im Januar 2022 wurden davon rd. 8 TEUR von der Gemeinde erstattet (sonstiger Ertrag)
- Der sonstige Aufwand enthält insbesondere folgende Posten:
 - Verwaltungsvergütung (38 TEUR)
 - Pachtzahlungen (12 TEUR)
 - Mehrerlösvergütung (3 TEUR)
 - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (5 TEUR)
- Insgesamt liegt das Jahresergebnis 2021 aufgrund der geringeren Kosten für Instandsetzung über dem Vorjahr

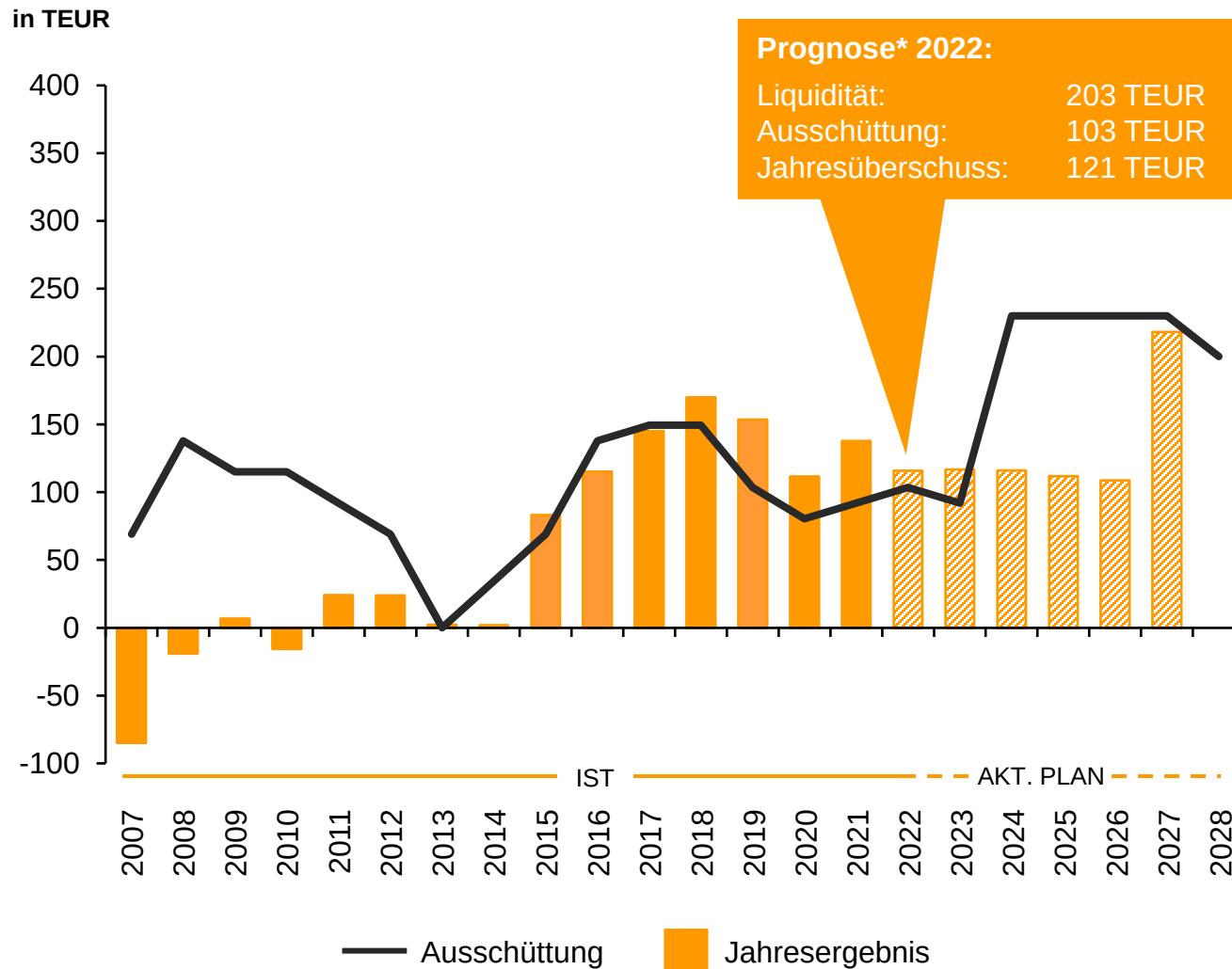
Zum Jahresende ist voraussichtlich eine Ausschüttung i.H.v. rund 103,5 TEUR (= 9% auf das eingezahlte Kapital) möglich

Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2022

Liquide Mittel zum 01.01.2022	110.300 EUR	
geplanter op. Zahlungsüberschuss* in 2022	368.000 EUR	
	- 248.800 EUR	Tilgung Darlehen
	- 8.300 EUR	Zinsaufwand
	- 18.000 EUR	Gewerbesteuer
voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2022	= 203.200 EUR	
	- 100.000 EUR	Mindestliquidität
voraussichtlicher Liquiditätsüberschuss zum 31.12.2022	= 103.200 EUR	Ausschüttung grundsätzlich möglich (voraussichtlich rd. 9%)

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Für das Jahr 2022 wird mit einem Jahresüberschuss i.H.v. rund 121 TEUR gerechnet



* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

- Während der Laufzeit des Darlehens sind voraussichtlich Ausschüttungen i.H.v. rund 103 TEUR (9%) p.a. möglich
- Nach Tilgung des Fremdkapitals in 2024 können die Ausschüttungen gem. Planung auf rd. 230 TEUR (20%) p.a. angehoben werden
- Ausschüttung der verbleibenden Liquidität nach Laufzeitende der PV-Anlagen in 2028
- Gesamtsumme von Ausschüttungen und Rückführungen gem. aktueller Planung: 2.798 TEUR (243%)

Außerplanmäßige Instandsetzungen: Anlagenabbau KGH Bad Füssing (35,6 kWp) wegen Baumaßnahmen



Sachverhalt

- Aufgrund einer Dach- und Gebäudesanierung war ein vollständiger Abbau der PV-Anlage in 2019/2020 erforderlich
- Die Kosten hierfür müssen gem. Gestattungsvertrag vom Fonds getragen werden
- Seitens der Gemeinde wurden die Baumaßnahmen aufgrund coronabedingter Einnahmeausfälle von März 2020 bis Februar 2021 eingestellt
- Für die Zeit des Baustopps konnte der Fonds einen Ertragsausfall i.H.v. 13,5 TEUR geltend machen
- Zusätzlich wurden seitens der Gemeinde Mehrkosten für die dem neuen Dachtyp angepasste Unterkonstruktion übernommen

Umbaukosten für den Fonds

Demontage 2019/2020	5,3 TEUR
Wiederaufbau 2021	20,0 TEUR
Kostenübernahme der Gemeinde	-8,1 TEUR
Summe	17,2 TEUR

Ertragsausfall für den Fonds

Entgangener Stromertrag 2020	16,0 TEUR
Ausfallentschädigung 2020	-13,2 TEUR
Entgangener Stromertrag 2021	11,0 TEUR
Ausfallentschädigung 2021	-0,3 TEUR
Summe	13,5 TEUR

Die Anlage wurde zum 20.08.2021 wieder vollständig in Betrieb genommen, der wirtschaftliche Schaden für den Fonds beläuft sich auf rd. 30,7 TEUR.

Redispatch 2.0 - Direktvermarktung

Technischer Hintergrund



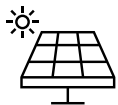
- Der stetig steigende Marktanteil der erneuerbaren Energien führt im Vergleich zu den konstanten Einspeisungen der klassischen Energieträger (Kohle, Atom) zu **höheren Volatilitäten** in den Stromnetzen.

Ziel



- Ziel ist eine Vermeidung einer zu starken Volatilität (**Netzstabilität**) sowie etwaigen Netzengpässen. Hierzu werden sog. Redispatch Maßnahmen eingesetzt, welche bisher nur für klassische Energieversorger galten (daher **Redispatch 2.0**). Stromnetzbetreiber sind nach dem Energiewirtschaftsgesetz verpflichtet, für die Sicherheit und Zuverlässigkeit der Elektrizitätsversorgung in ihrem Netz zu sorgen (§§ 13, 14 EnWG).
- **Wirkung bis zum 31.03.2022**

Relevanz



- Betroffen sind durch die neuen gesetzlichen Vorgaben alle **Anlagen ab 100kWp**.
- Die Differenz zum vertraglich vereinbarten Mindestwert pro kWh wird durch den Energieversorger vergütet. Weiterhin wird gesetzlich angeordnet eine **Marktprämie** vergütet (Zusatzertrag zu vorher).

Durch den verpflichtenden Umbau der Anlagen entstanden dem Fonds Kosten i.H.v. von rd. 5 TEUR netto

- Aufgrund einer Neuausrichtung des bisherigen Steuerberaters Ebner Stolz hat die Kanzlei sämtliche Verträge mit welivit zum 31.12.2021 gekündigt
- Die für die laufende Buchhaltung zuständige Steuerberatungskanzlei LADM konnte die zusätzlichen Aufgaben aus Kapazitätsgründen nicht übernehmen
- Für alle deutschen welivit-Gesellschaften wurde daher eine Ausschreibung durchgeführt, um verschiedene Steuerberatungskanzleien miteinander zu vergleichen
- Neuer Steuerberater ist nun ADKL (Abels Decker Kuhfuß & Partner mbB) zu nahezu gleichen Kosten
- Vorteile ergeben sich insbesondere aus:
 - Effizienzsteigerung durch Zusammenlegung von Buchhaltung und Steuerberatung sowie Übernahme des welivit-Gesamtmandats
 - Der räumlichen Nähe zu der Fondsgeschäftsführung in Düsseldorf
 - Umfassendes Leistungsspektrum u.a. auch in gesellschaftsrechtlichen Fragestellungen

LADM

Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Rechtsanwälte

Buchhaltung/
Jahresabschluss



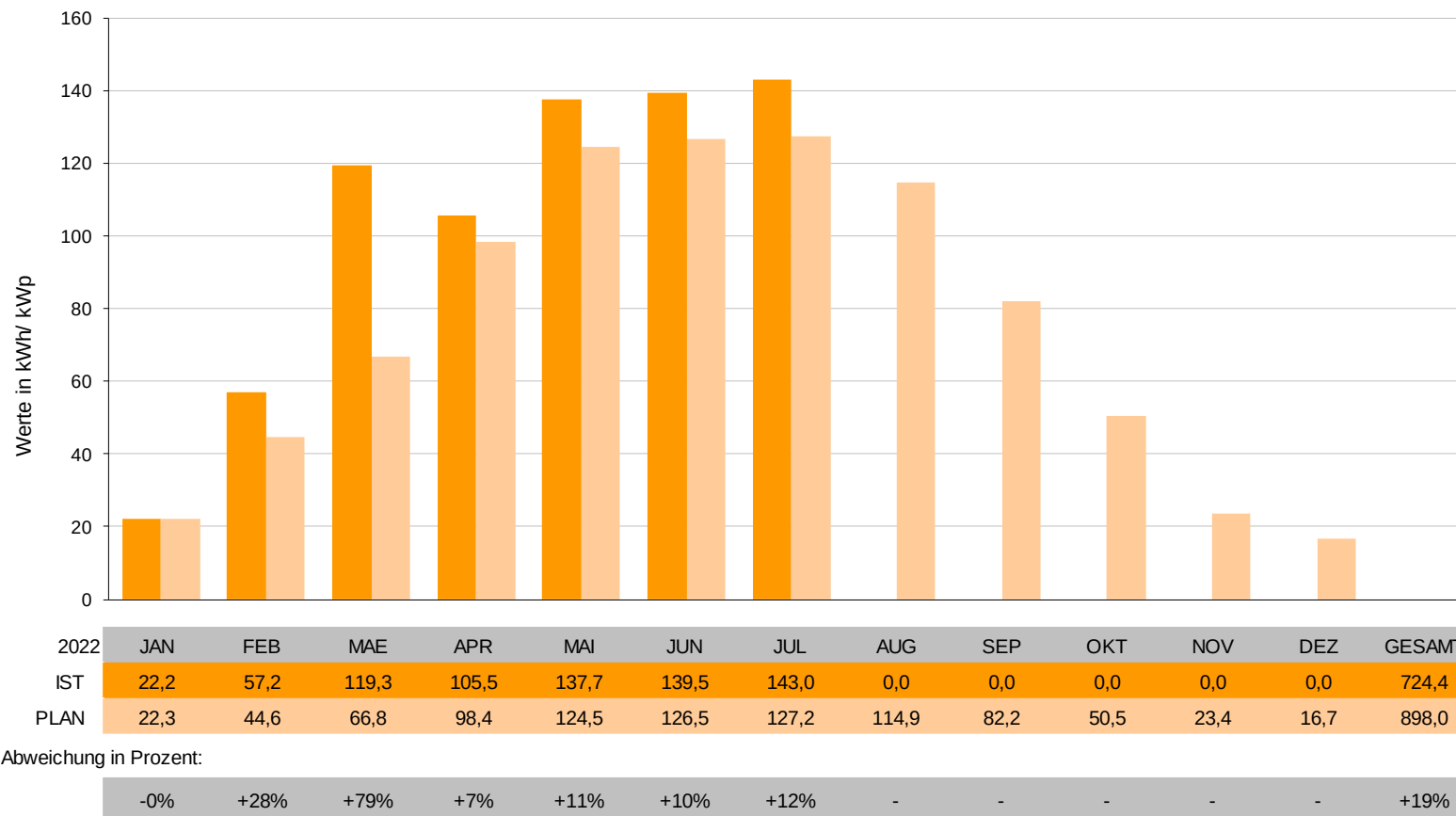
**EBNER
STOLZ**

Steuerberatung



Buchhaltung/Steuerberatung
und Jahresabschluss

Jahr 2022: Der Stromertrag der PV-Anlagen liegt in den ersten sieben Monaten deutlich über Plan



- Gute Sonneneinstrahlung insbesondere im Monat März führt bisher zu überdurchschnittlichen Ertragswerten im laufenden Jahr 2022
- Insgesamt liegt die Stromproduktion der PV-Anlagen bis Juli rund 19% über dem Planwert

Jahr 2022: Im ersten Halbjahr wurde bereits ein Jahresergebnis i.H.v. 106 TEUR erzielt

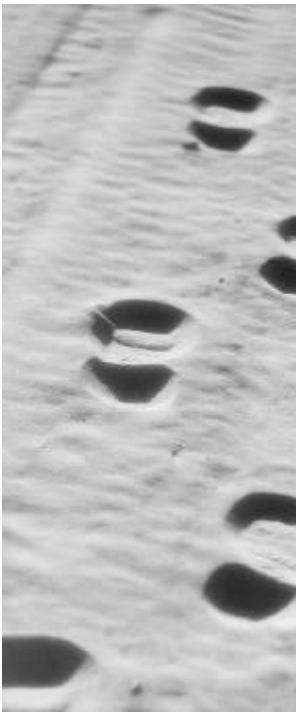
in TEUR

Werte in T€

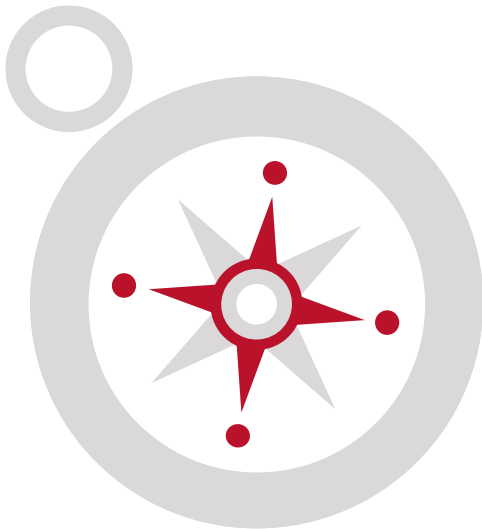
GuV-Position	2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	2022	2022
	IST	IST	IST	IST	IST	kumuliert	PLAN*
Stromerlöse	485	75	185	0	0	260	432
Zinserträge	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Erträge	13	8	0	0	0	8	8
Gesamtertrag	498	83	185	0	0	268	440
Zinsaufwand	13	2	2	0	0	4	8
Wartung	9	2	3	0	0	5	9
Außerpl. Instandsetzung	41	3	2	0	0	5	20
Rückstellungsbildung	5	1	2	0	0	3	5
Sonst. Aufwand	73	16	15	0	0	31	62
Abschreibungen	197	49	49	0	0	98	197
Gesamtaufwand	338	73	73	0	0	146	301
Ergebnis vor Steuern	160	10	112	0	0	122	139
GewSt.	22	1	15	0	0	16	18
Ergebnis nach Steuern	138	9	97	0	0	106	121

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

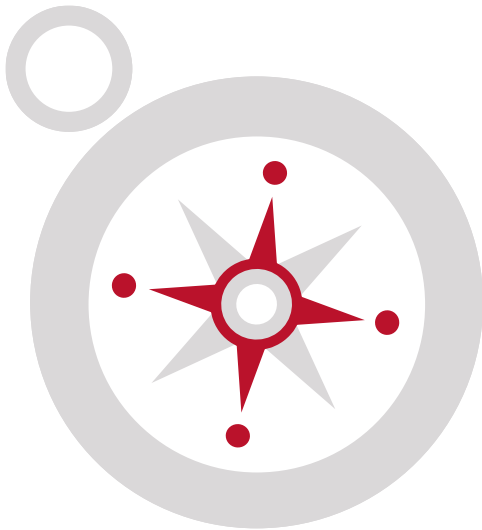
Aufgrund der überdurchschnittlichen Einstrahlungswerte konnte in den ersten zwei Quartalen 2022 bereits rd. 60% der geplanten Stromerlöse erwirtschaftet werden.



Vornahme einer Ausschüttung zum Jahresende 2022



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2021
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2021
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2021
 9. Sonstiges
-

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!