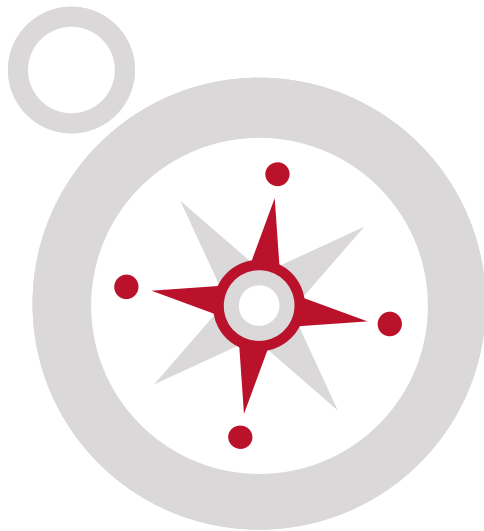


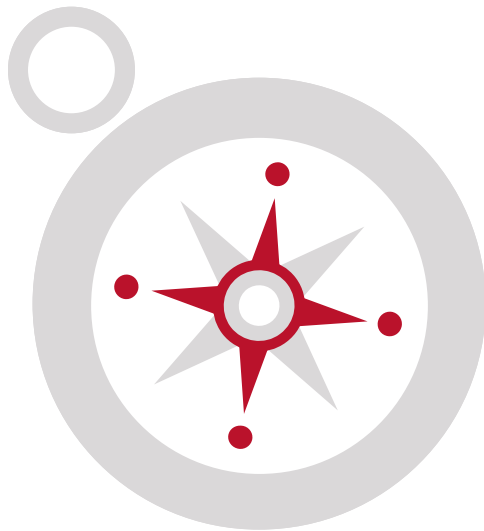
welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG

18. ordentliche Gesellschafterversammlung am 11. September 2024

Grundschule Oberreichenbach (24,8 kWp)

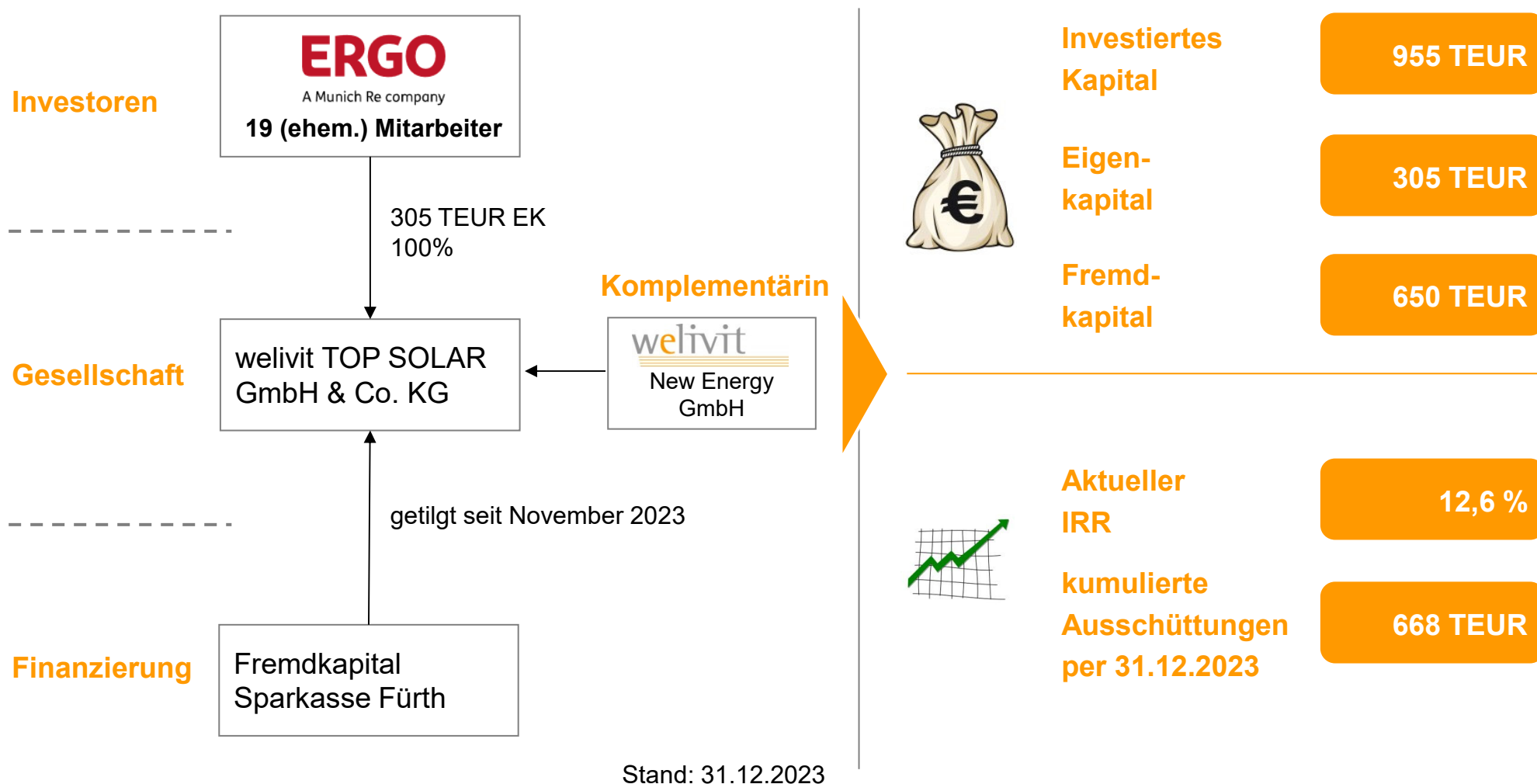


-
1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
 2. **Wahl des Protokollführers**
 3. **Genehmigung der Tagesordnung**
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. Sonstiges
-

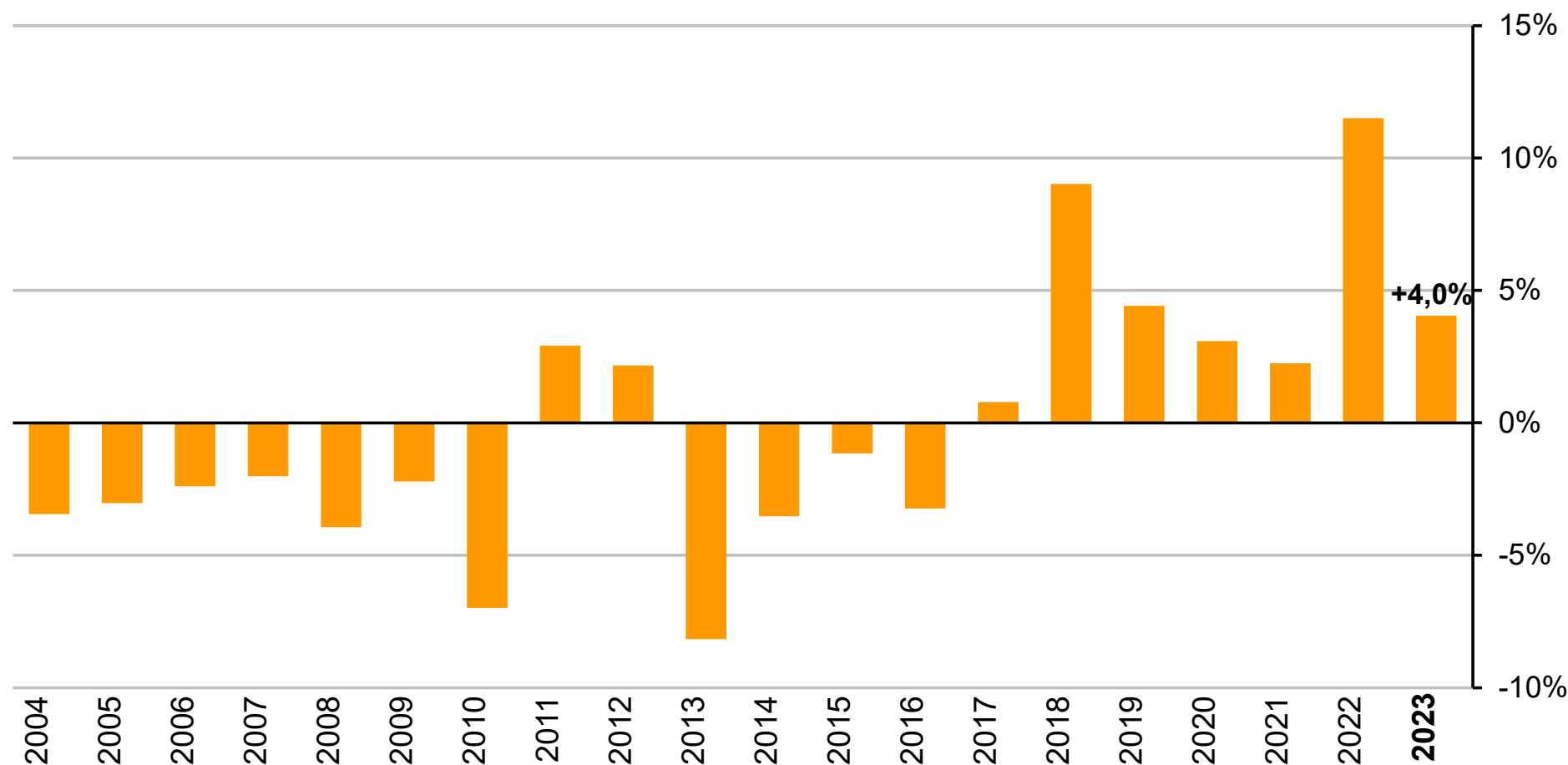


-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. **Bericht der Geschäftsführung**
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. Sonstiges
-

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG



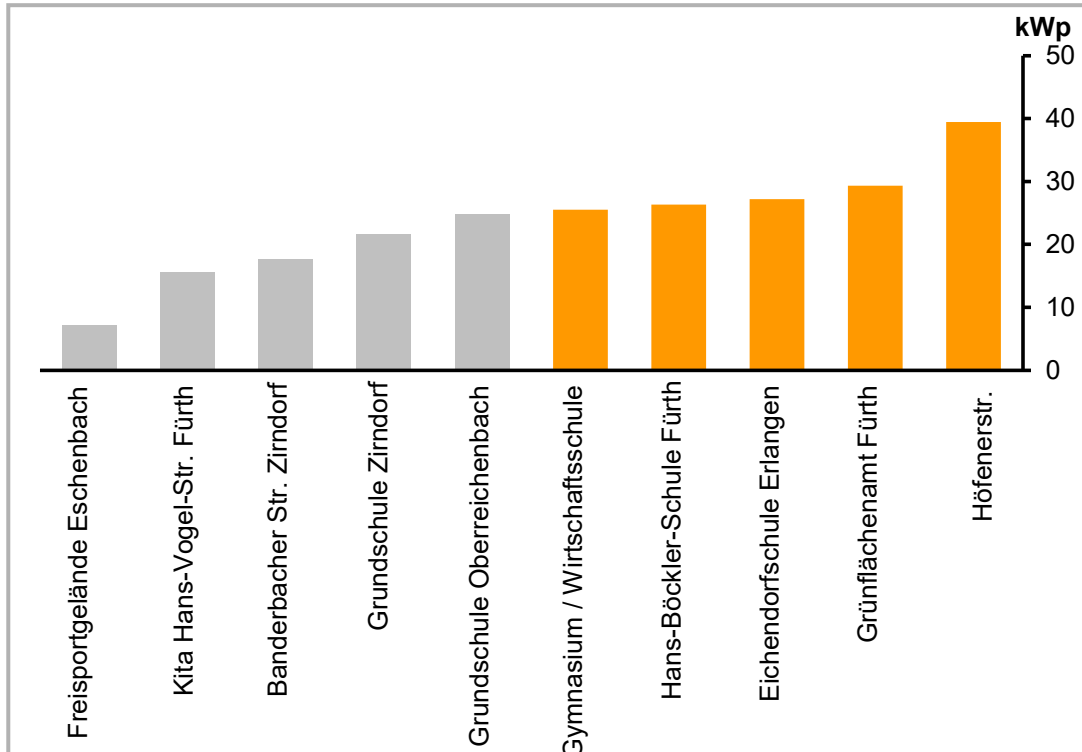
Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2023 rd. 4% über dem 20-Jahres Durchschnitt



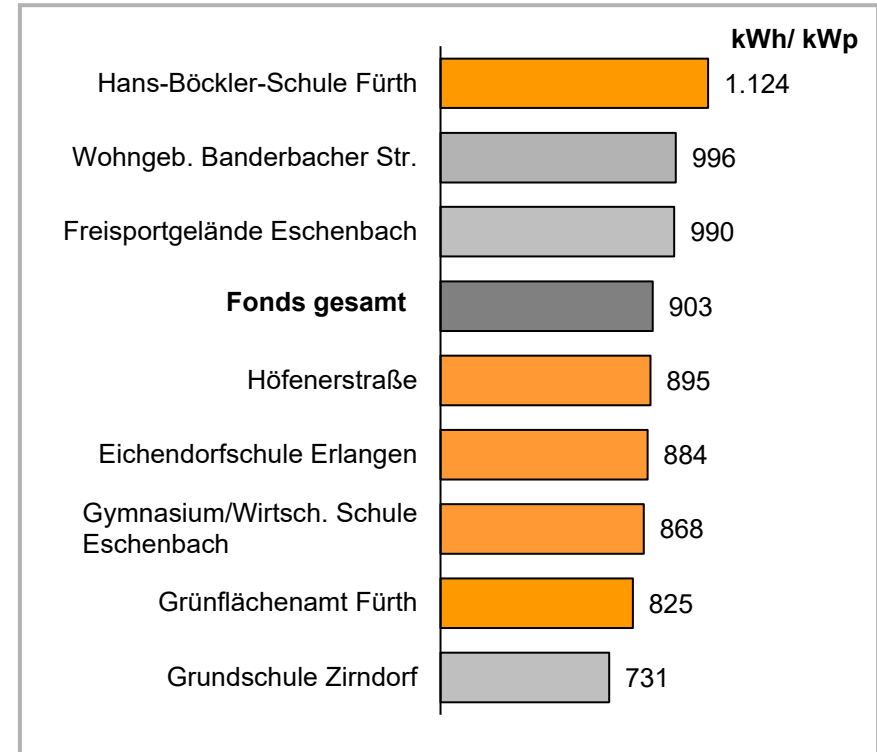
Daten des Deutschen Wetterdienstes



Anlagen nach Größe



Ausgewählte Anlagen nach spezifischem Ertrag



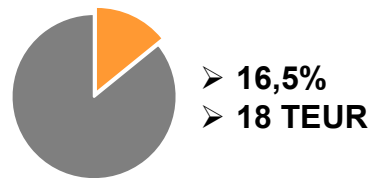
- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 63% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2023 einen spezifischen Ertrag zwischen 731 und 1.124 kWh je kWp

Die ertragsstärksten Anlagen

#12 – Höfenerstraße (39 kWp)

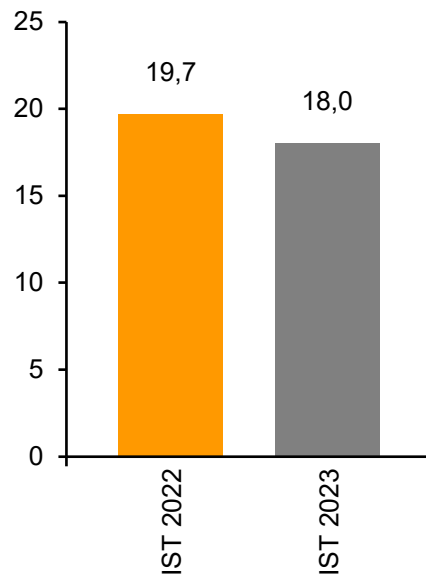


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



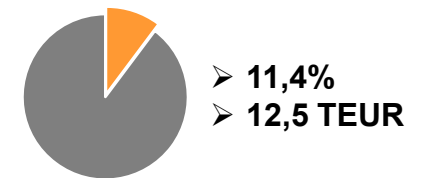
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2023
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau

#6 – Grünflächenamt Fürth (29 kWp)

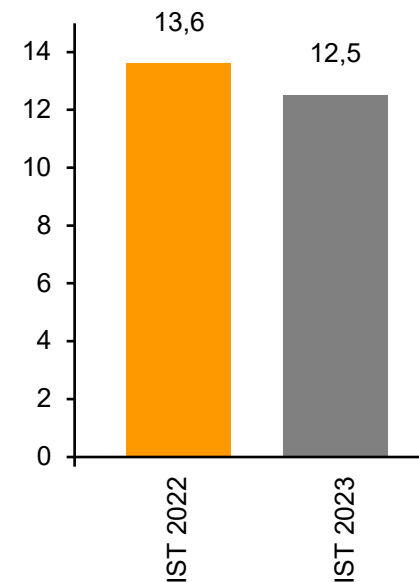


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

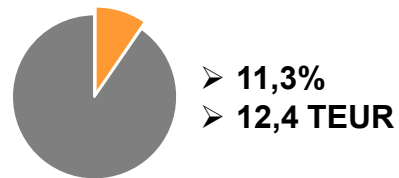
- Austausch eines Wechselrichters
Kosten: 1.200 €
Ertragsausfall rd. 200 €
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau

Die ertragsstärksten Anlagen

#1 – Eichendorfschule Erlangen (27 kWp)

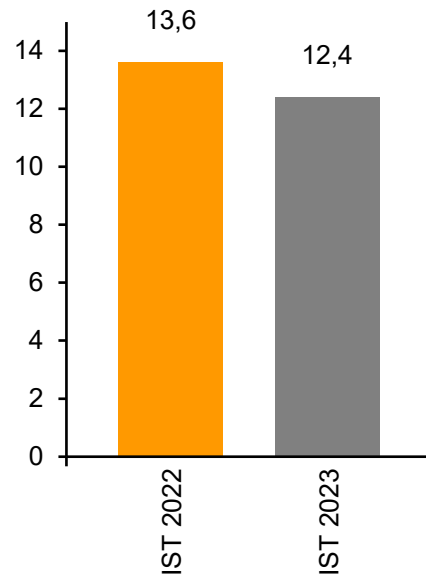


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



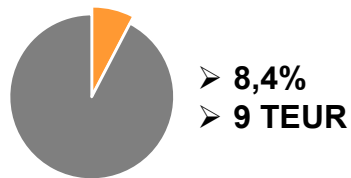
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2023
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau

#3 – Wohngebäude Banderbacher Str. (17 kWp)

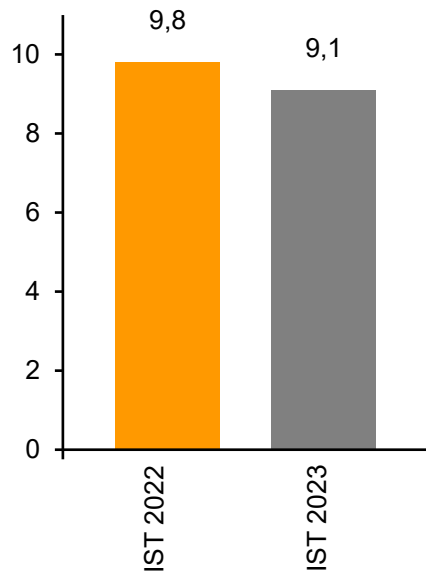


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



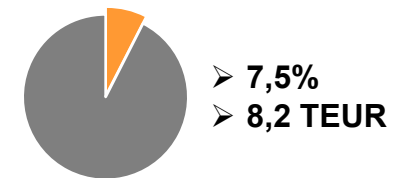
Anlagenzustand

- Keine Ertragsrelevanten Störungen im Jahr 2023
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau

#2 – Grundschule Zirndorf (21 kWp)

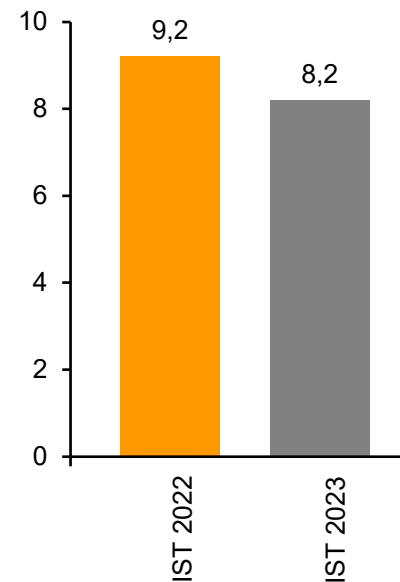


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

- Keine Ertragsrelevanten Störungen im Jahr 2023
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau

Gesunkene Stromerträge in 2023 werden durch eine geringere technische Betriebsführung aufgefangen

in TEUR	IST 2022	IST 2023	Delta
Stromerlöse	120	110	-10
Summe Erträge	120	110	-10
Zinsaufwand	2	1	-1
techn. Betriebsführung	29	19	-10
Rückstellungsbildung	2	3	+1
Abschreibungen	36	36	0
Summe Aufwendungen	69	59	-10
Ergebnis nach Steuern	51	51	0
Gewerbeertragsteuer	4	4	0
Jahresüberschuss	47	47	0

- Die Stromerträge im Jahr 2023 sind einstrahlungsbedingt um 10 TEUR niedriger als im Vorjahr
- Die technische Betriebsführung beinhaltet im Wesentlichen folgende Posten:
 - Verwaltungskosten (5 TEUR)
 - Pachtzahlungen (3 TEUR)
 - Instandhaltungskosten (2 TEUR)
 - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (2 TEUR)
 - Wartung (1 TEUR)
- Konstantes Jahresergebnis im Jahr 2023

- Anpassungen der Rückbaurückstellungen aufgrund deutlich gestiegener Kosten für den Anlagenrückbau sowie für Dachsanierungen von **24.000 €** auf **135.000 €**.
- Überschüssige Liquidität wird im Rahmen einer Schlüssausschüttung vor der Fondsliquidation an die Anleger ausgeschüttet.

Die EEG-Subvention endet für alle 11 Anlagen am 31.12.2026
Anlagenverbleib:

Alle PV-Anlagen müssen von der TopSolar zurückgebaut werden, sofern die Verpächter die Anlage nicht übernehmen möchten.

Zum Jahresende kann eine Ausschüttung i.H.v. 39.650 EUR (13 %) vorgenommen werden



Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2024

Liquide Mittel zum 01.01.2024

31.000 EUR

geplanter op. Zahlungsüberschuss* in 2024

94.000 EUR

0 EUR

Zins- und Tilgungszahlungen

-57.000 EUR

Liquiditätseinbehalt Anlagenrückbau

- 4.000 EUR

Gewerbesteuer

voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2024

= 64.000 EUR

- 25.000 EUR

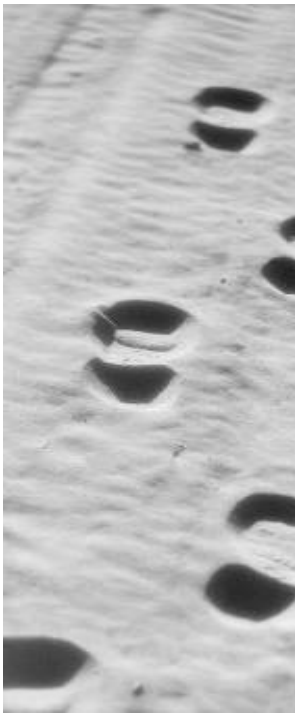
Mindestliquidität

voraussichtlicher Liquiditätsüberschuss zum 31.12.2024

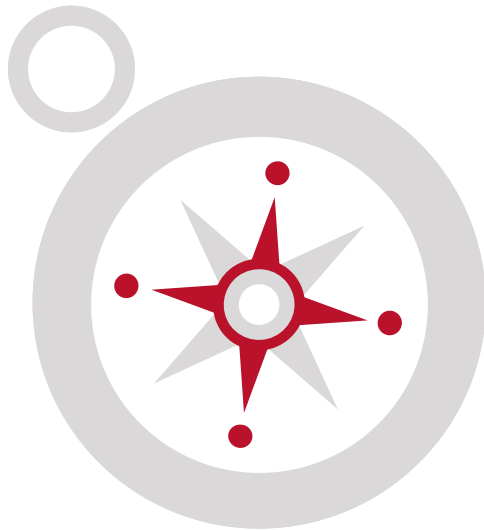
= 39.000 EUR

Ausschüttung i.H.v. 13% auf das eingezahlte Kapital möglich

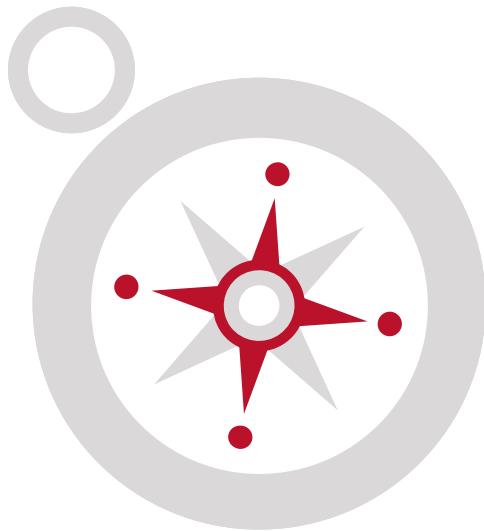
* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte



Durchführung einer Ausschüttung zum Jahresende 2024



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. **Feststellung des Jahresabschlusses 2023**
 6. **Verwendung des Jahresergebnisses 2023**
 7. **Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023**
 8. **Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023**
 9. Sonstiges
-



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. **Sonstiges**
-

Ende



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!