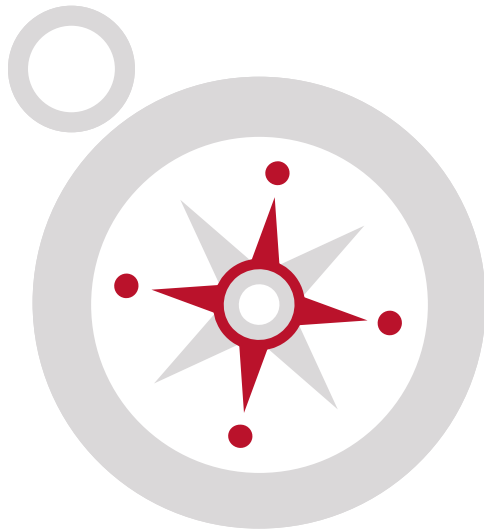


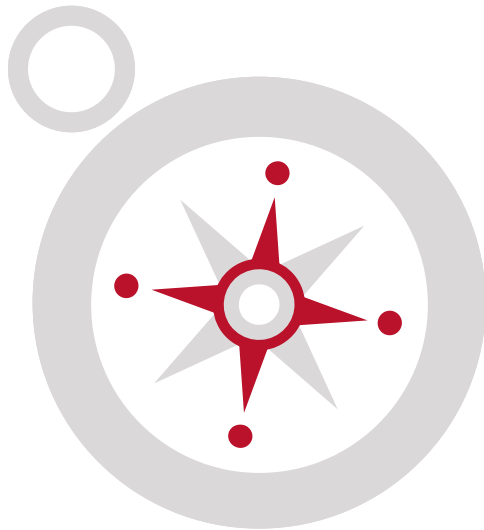
m:solarPOWER GmbH & Co. KG

17. ordentliche Gesellschafterversammlung am 11. September 2024

Anlage 14 – Reithalle Beratzhausen (86,4 kWp)

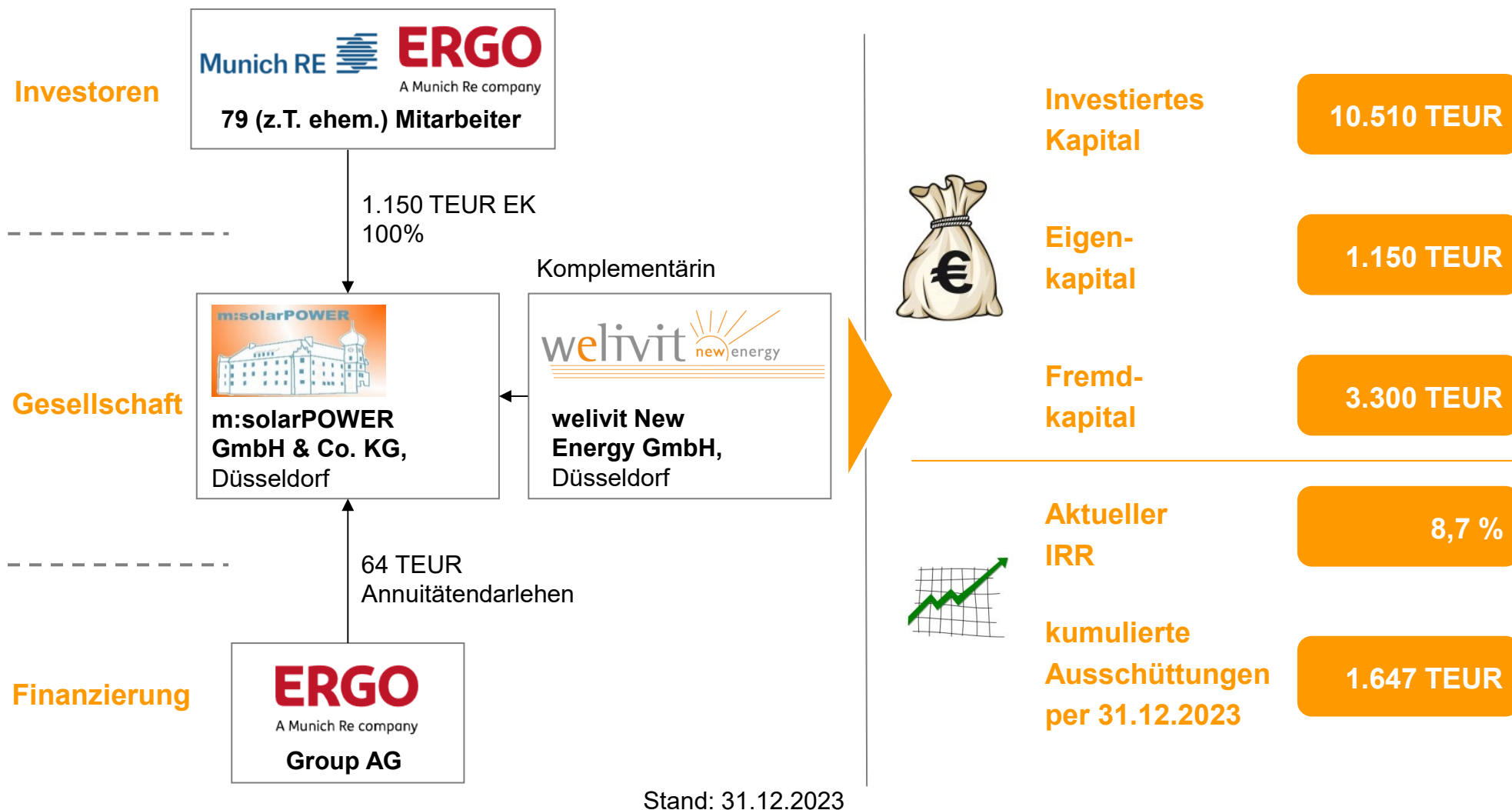


-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. Sonstiges
-

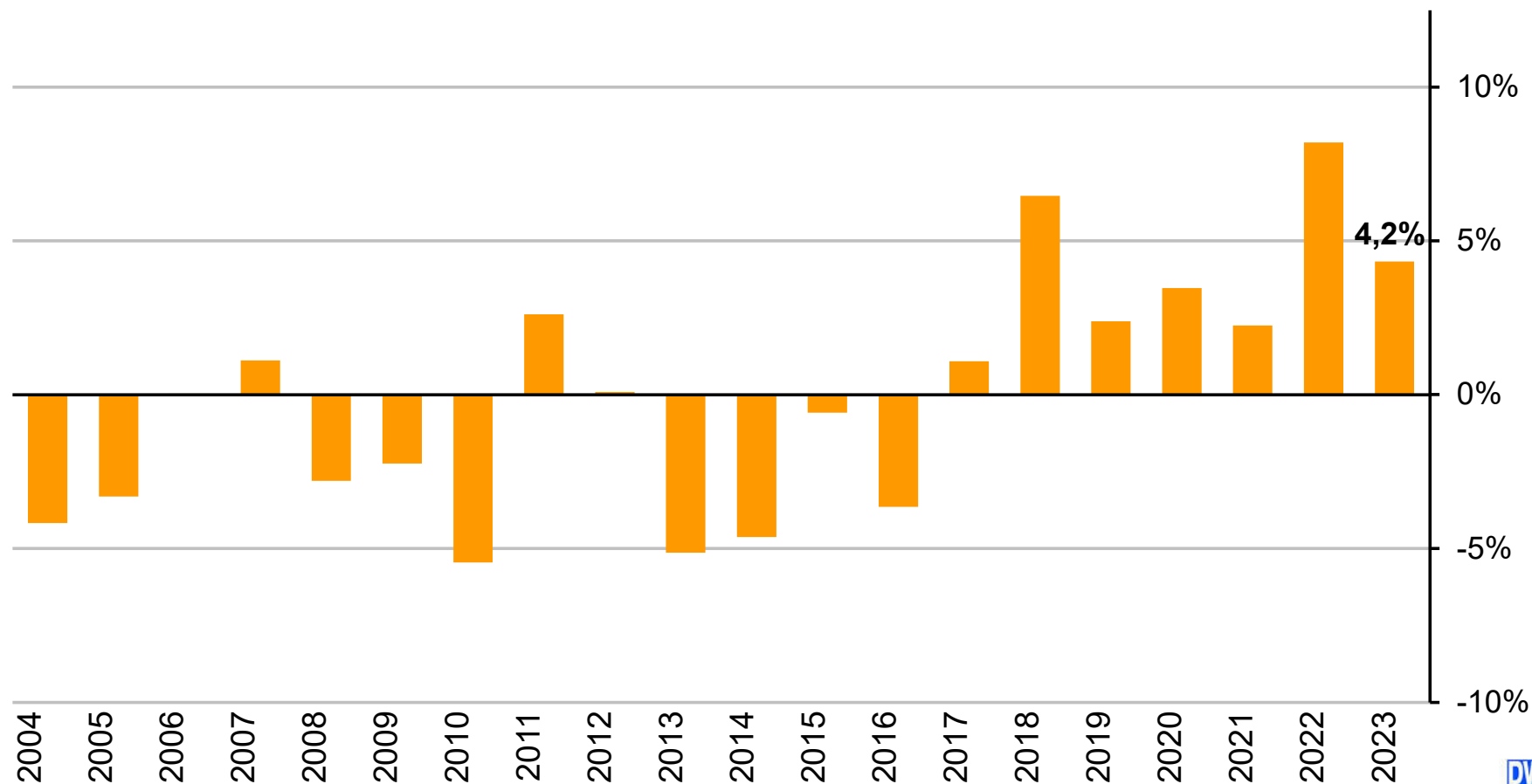


-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. Sonstiges
-

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft m:solarPOWER GmbH & Co. KG



Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2023 rd. 4,2% über dem 20-Jahres Durchschnitt

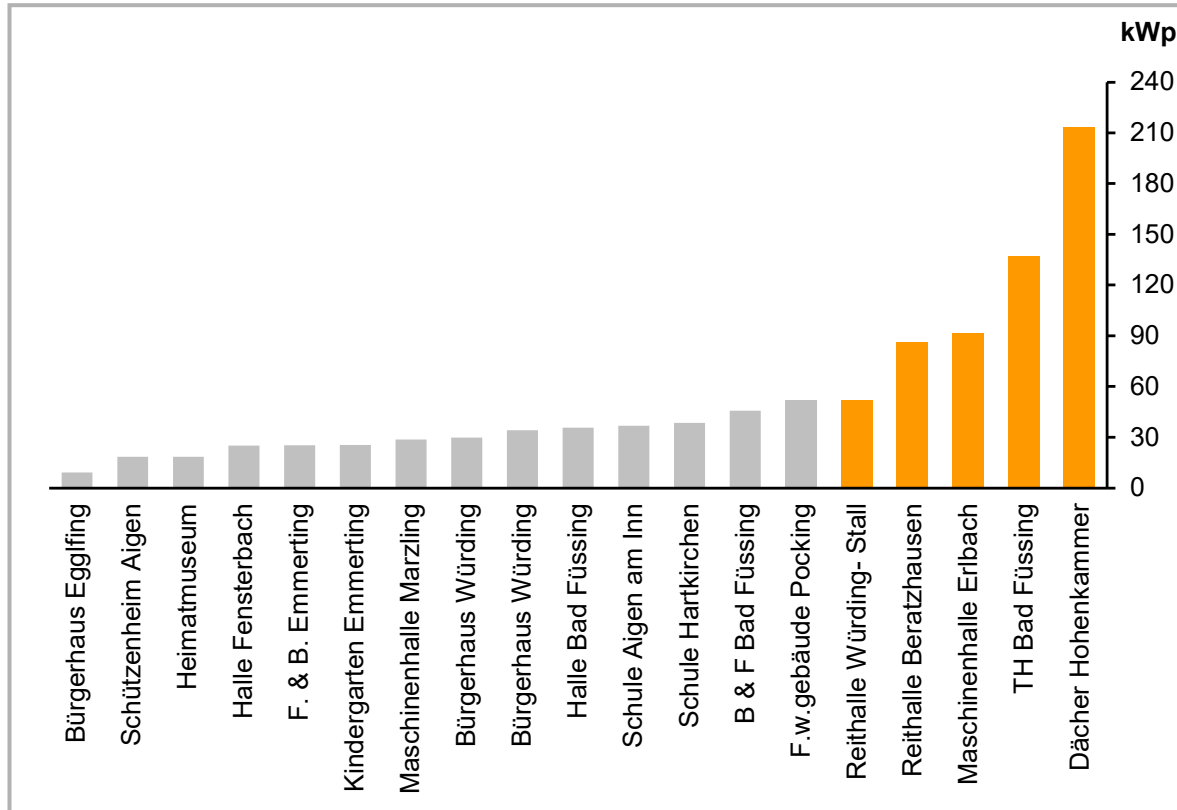


Daten des Deutschen Wetterdienstes

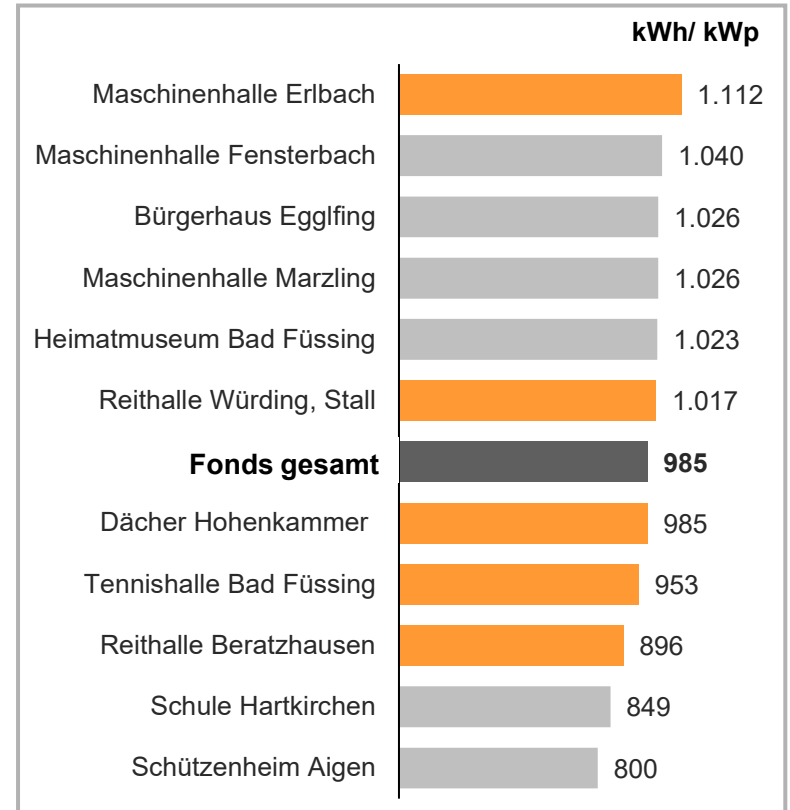


Anlagenportfolio nach Größe und Leistung

Anlagen nach Größe



Ausgewählte Anlagen nach spez. Ertrag



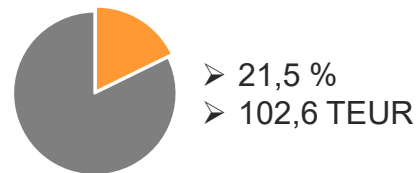
- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 58% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2023 einen spezifischen Ertrag zwischen 800 kWh je kWp und 1.112 kWh je kWp

Die ertragsstärksten Anlagen

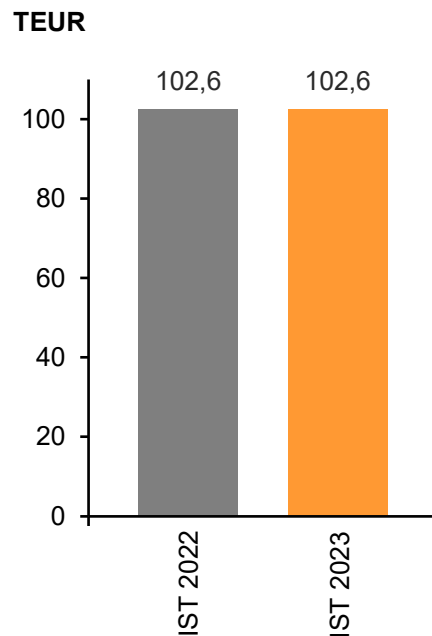
#1 – Dächer Hohenkammer (213 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



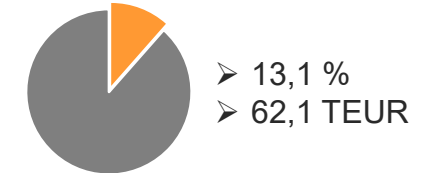
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Ausfälle
- Ertragsdaten nahezu auf dem Vorjahresniveau
- Im Jahr 2024 mussten aufgrund der Brandschutzverordnung hinter allen Wechselrichtern Brandschutzplatten montiert werden
- Die Kosten belaufen sich auf rd. 12 TEUR

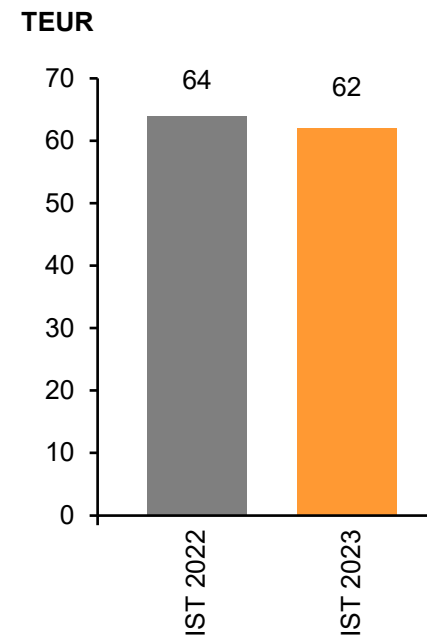
#10 – Tennishalle Bad Füssing (136 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



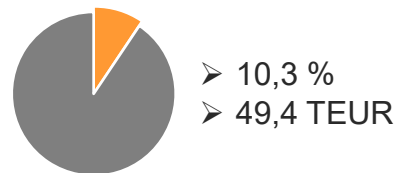
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Ausfälle
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau

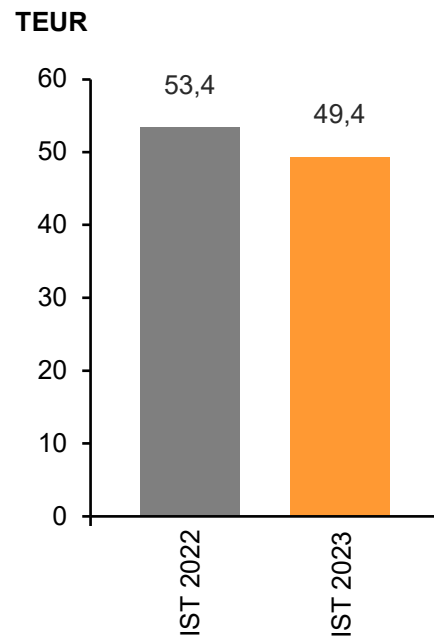
#15 – Maschinenhalle Erlbach (100 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



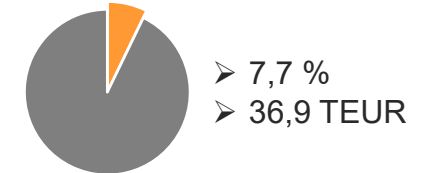
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Ausfälle
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau

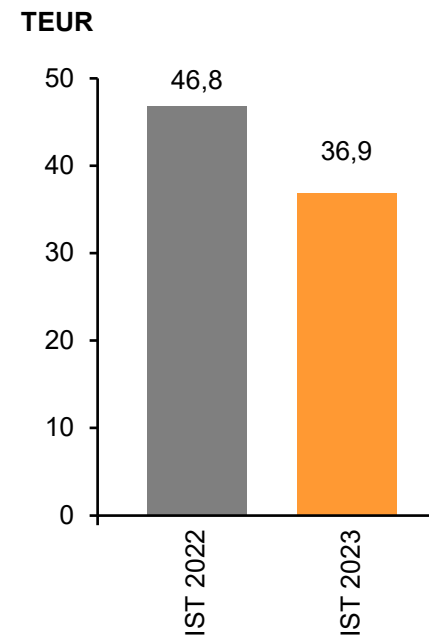
#14 – Reithalle Beratzhausen (86 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

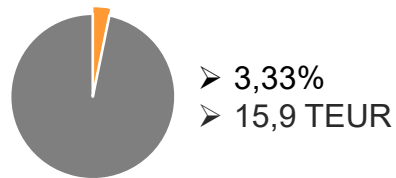
- Austausch eines Wechselrichters sowie der AC-Kabel
Kosten: 7.000 EUR
Ertragsausfall: 10.000 EUR
- Ertragsdaten deutlich unter dem Vorjahresniveau

Die ertragsschwachen Anlagen

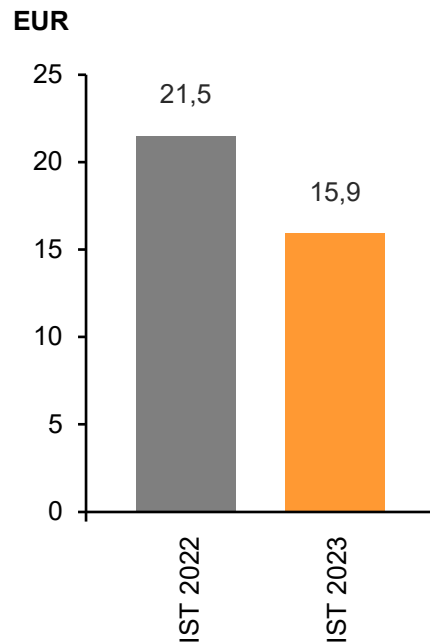
#2 – Schule Hartkirchen (38 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



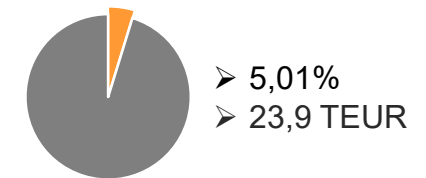
Anlagenzustand

- Die Anlage musste aufgrund einer Dachsanierung abgebaut werden
 - Die Kosten für die De-/Montage belaufen sich auf 25 TEUR
 - 6,5 TEUR Materialkosten werden von der Gemeinde übernommen
 - Seit September 2023 ist die Anlage wieder in Betrieb
- Ertragsausfall: 4.000 EUR**

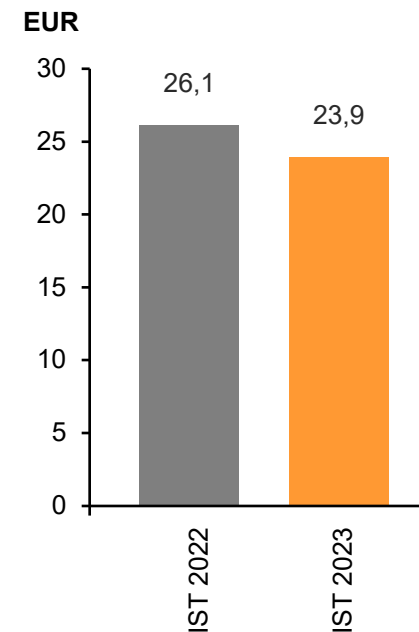
#3 – Feuerwehr Pocking (50 kWp)



Anteil am Stromertrag



Stromerträge



Anlagenzustand

- Die Feuerwehr Pocking wurde saniert, wodurch die Wechselrichter der welivit versetzt werden mussten
- Austausch von drei defekten Wechselrichtern zu einem Zentralwechselrichter
- Die Kosten für den Austausch belaufen sich auf 10 TEUR

Das Jahresergebnis ist im Jahr 2023 aufgrund schlechter Einstrahlungswerte gesunken

in TEUR	IST 2022	IST 2023	Delta
Stromerlöse	514	477	-37
Sonst. Erträge	8	3	-5
Summe Erträge	522	480	-42
Zinsaufwand	8	3	-5
techn. Betriebsführung	116	133	+17
Rückstellungsbildung	5	9	+4
Abschreibungen	197	197	0
Summe Aufwendungen	326	342	+16
EBT	196	138	-58
Gewerbeertragsteuer	31	20	-11
Jahresüberschuss	165	118	-47

- Die Stromerträge sind aufgrund geringer Einstrahlung im Jahr 2023 um 37 TEUR gesunken
- Die technische Betriebsführung enthält insbesondere folgende Posten:
 - Außerplan. Instandsetzungen (48 TEUR)
 - Verwaltungsvergütung (35 TEUR)
 - Pachtzahlungen (11 TEUR)
 - Wartung (7 TEUR)
 - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (5 TEUR)
- Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss i.H.v. 118 TEUR erwirtschaftet.

- Anpassungen der Rückbaurückstellungen aufgrund deutlich gestiegener Kosten für den Anlagenrückbau sowie für Dachsanierungen von **102.000 €** auf **586.000 €**.
- Überschüssige Liquidität wird im Rahmen einer Schlüssausschüttung vor der Fondsliquidation an die Anleger ausgeschüttet.

Die EEG-Subvention endet für alle 20 Anlagen am 31.12.2027

Anlagenverbleib:

- 19 PV-Anlagen gehen gemäß Vertrag in das Eigentum der Firma Illiotec über
- Eine PV-Anlage (Dächer Hohenkammer 213,33 kWp) muss von der m:solarPOWER zurückgebaut werden, sofern der Verpächter die Anlage nicht übernehmen möchte.

Zum Jahresende kann eine Ausschüttung i.H.v. 92.000 EUR (8 %) vorgenommen werden



Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2024

Liquide Mittel zum 01.01.2024

105.000 EUR

geplanter op. Zahlungsüberschuss* in 2024

368.000 EUR

- 64.000 EUR

Zins- und Tilgungszahlung Darlehen

-204.000 EUR

Liquidität für Anlagenrückbau

- 15.000 EUR

Gewerbesteuer

voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2024

= 190.000 EUR

- 100.000 EUR

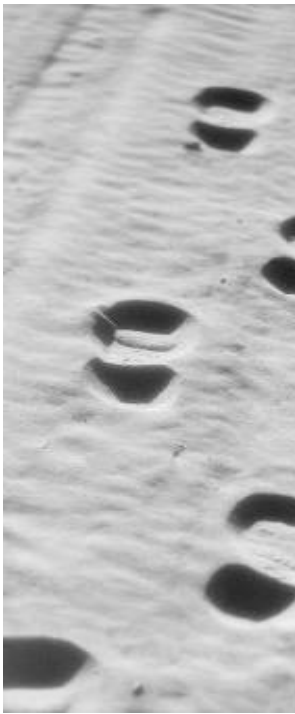
Mindestliquidität

voraussichtlicher Liquiditätsüberschuss zum 31.12.2024

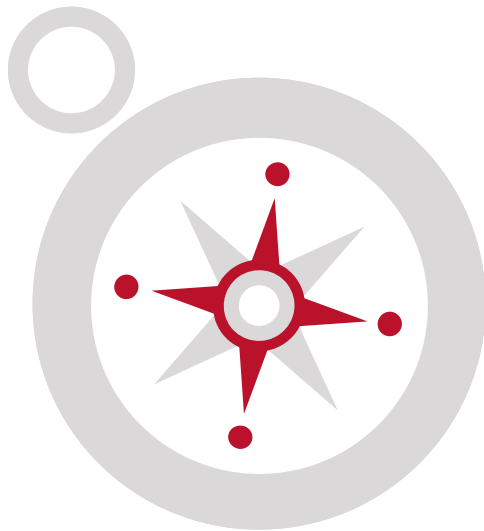
= 90.000 EUR

Ausschüttung i.H.v. rd. 8 % auf das eingezahlte Kapital möglich

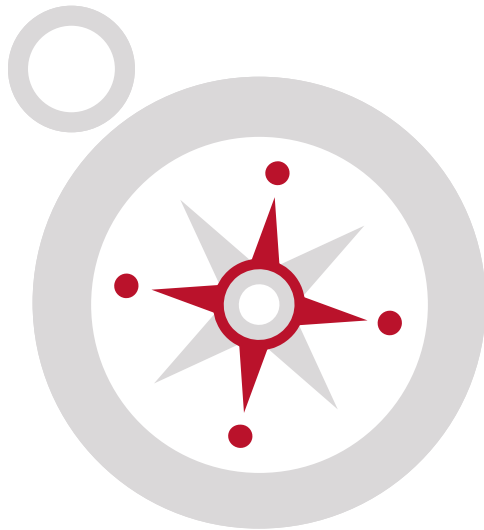
* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte



Vornahme einer Ausschüttung zum Jahresende 2024



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. Sonstiges
-



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 6. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
 7. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2023
 8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2023
 9. Sonstiges
-

Ende



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!