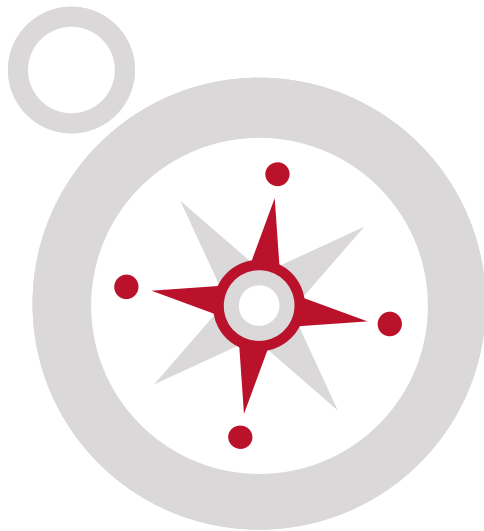


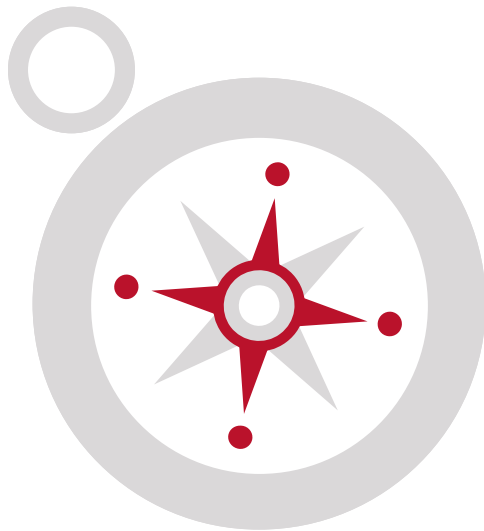
welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG

19. ordentliche Gesellschafterversammlung am 16. April 2025

Grünflächenamt Fürth (29 kWp)

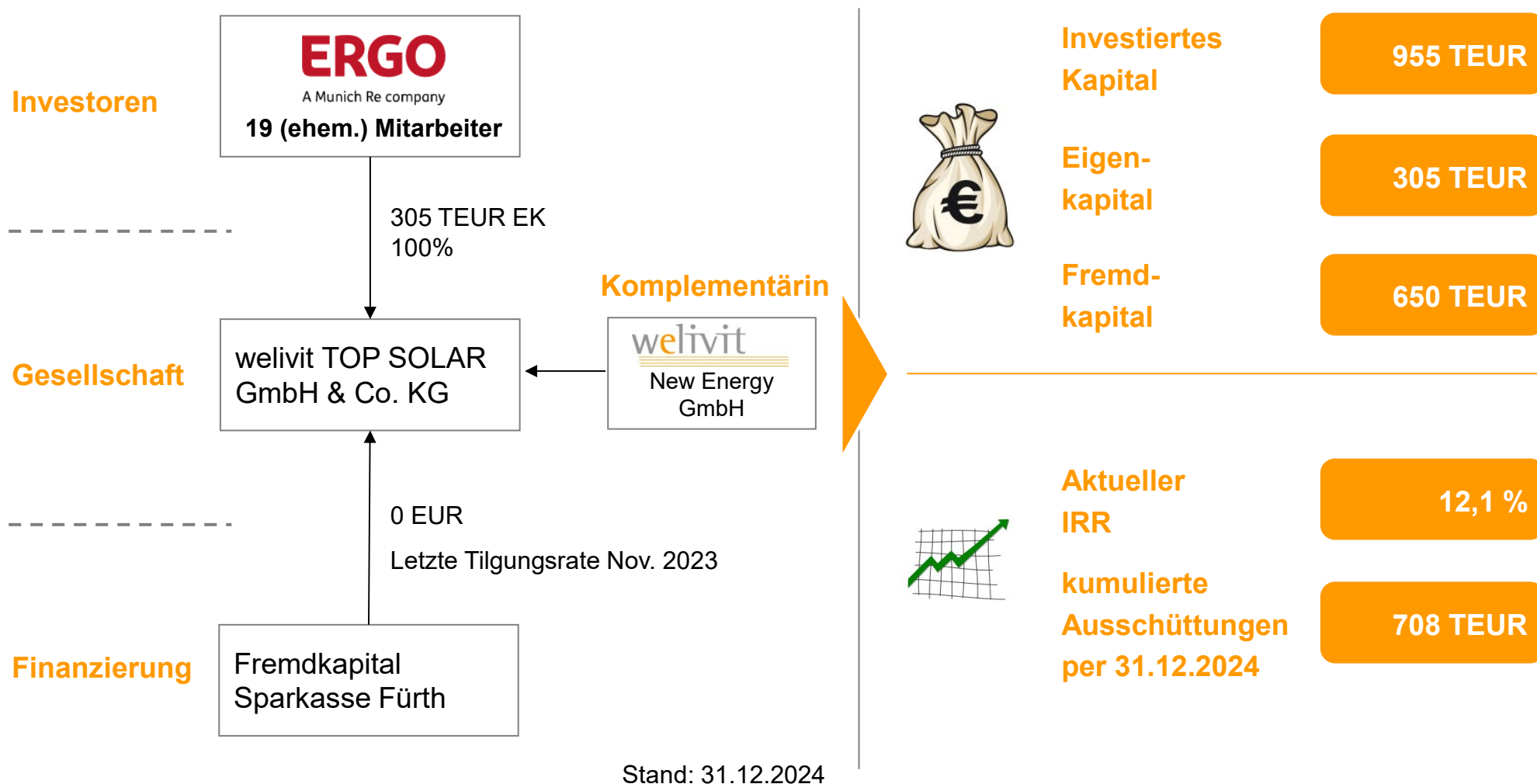


-
1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
 2. **Wahl des Protokollführers**
 3. **Genehmigung der Tagesordnung**
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro
 6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
 8. Entlastung der Geschäftsführung für 2024
 9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
 10. Sonstiges
-

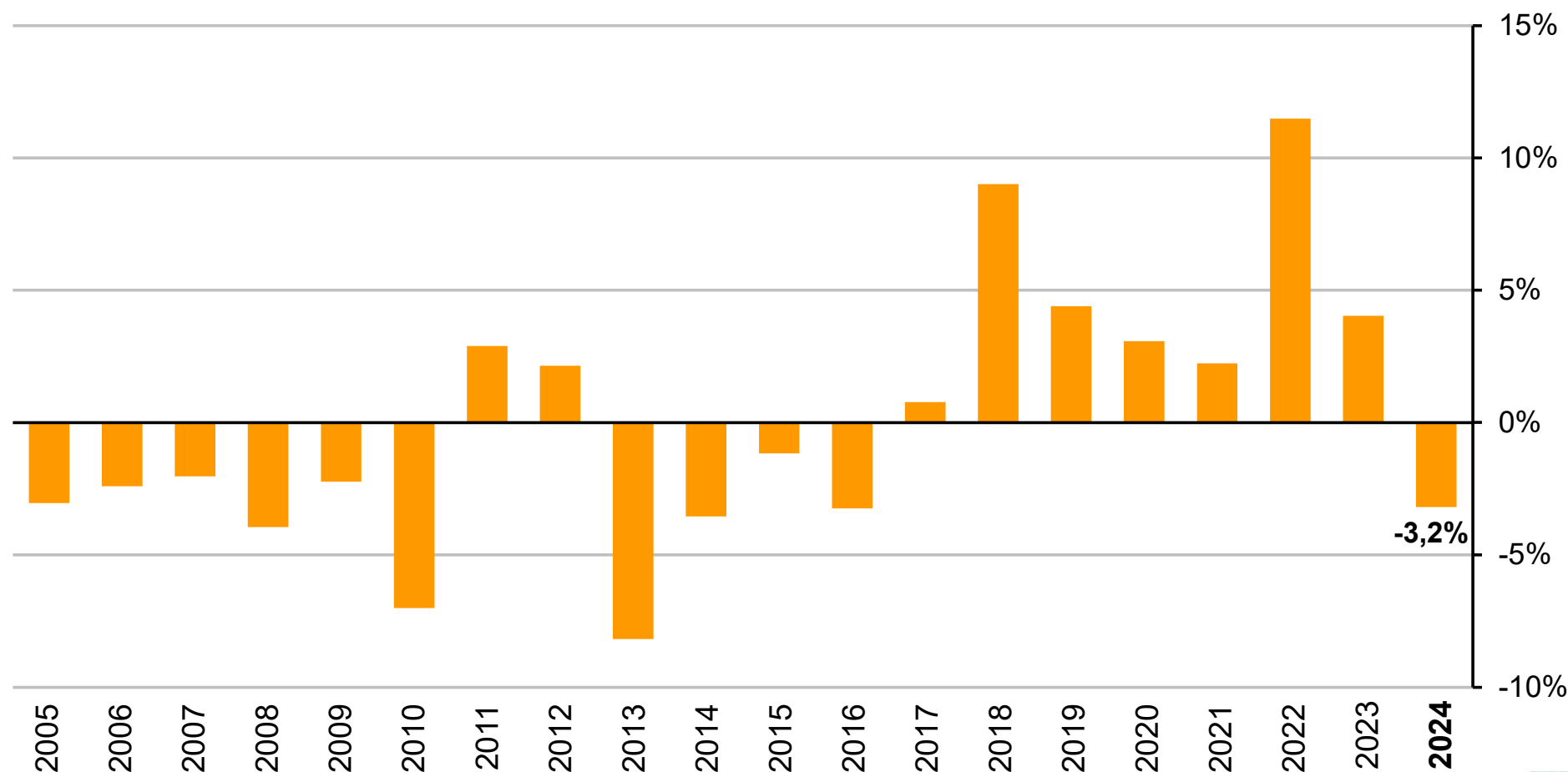


-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. **Bericht der Geschäftsführung**
 5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro
 6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
 8. Entlastung der Geschäftsführung für 2024
 9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
 10. Sonstiges
-

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG



Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2024 rd. 3,2% unter dem 20-Jahres Durchschnitt

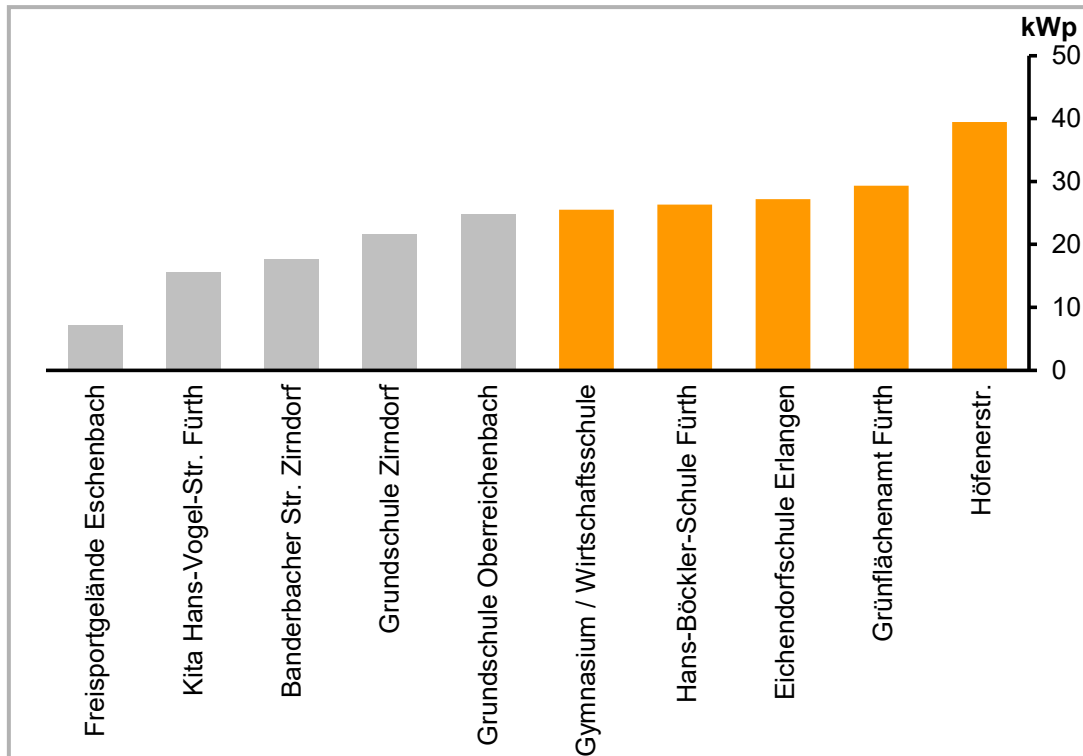


Daten des Deutschen Wetterdienstes

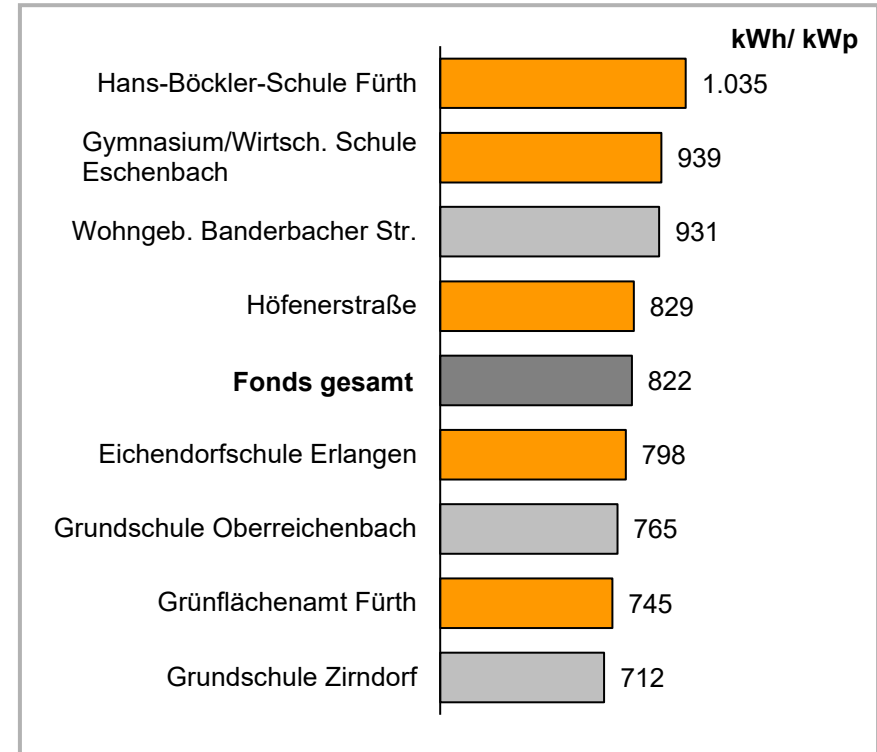


Anlagenportfolio nach Größe und Leistung

Anlagen nach Größe



Ausgewählte Anlagen nach spezifischem Ertrag



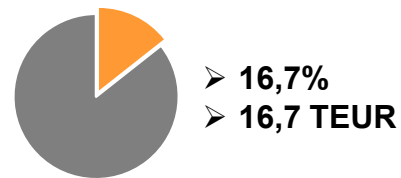
- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 63% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2024 einen spezifischen Ertrag zwischen 712 und 1.035 kWh je kWp

Die ertragsstärksten Anlagen (1/2)

#12 – Höfenerstraße (39 kWp)

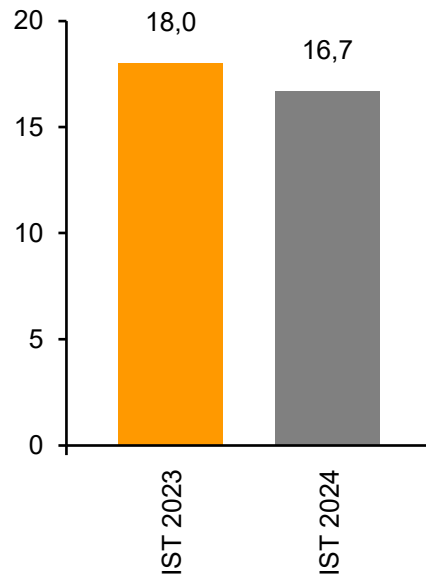


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

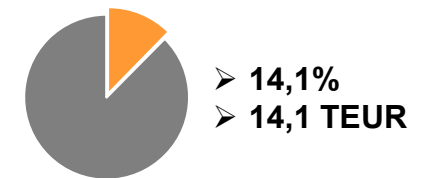
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2024
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau
- Aussicht 2025:
Aufgrund einer Dachundichtigkeit musste ein Teil der PV-Anlage für 3 Tage demontiert werden

Kosten: 4 TEUR

#5 – Hans-Böckler-Schule Fürth (26 kWp)

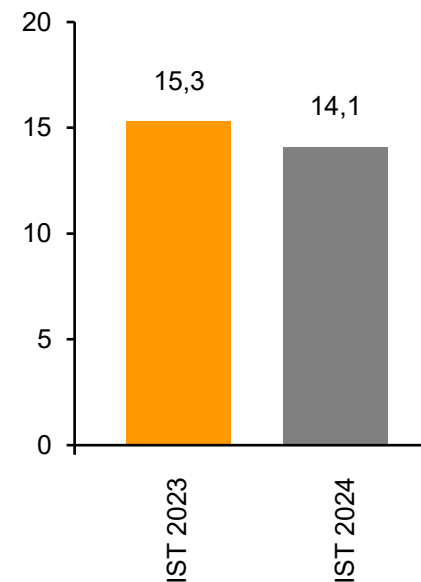


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

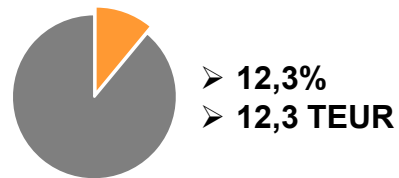
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2024
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau

Die ertragsstärksten Anlagen (2/2)

#10 – Gymnasium Eschenbach (24 kWp)

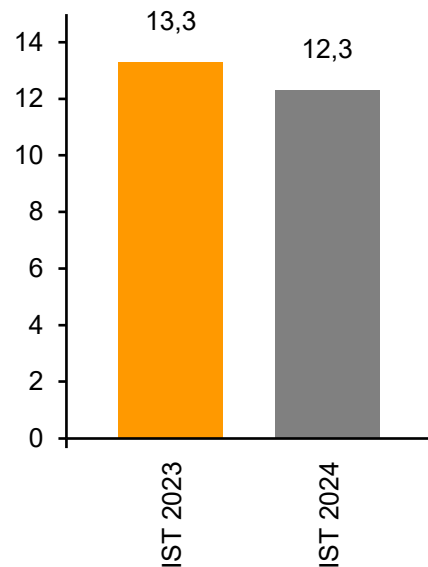


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

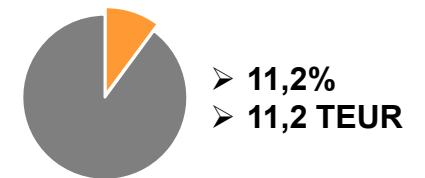
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2024
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau
- Im Rahmen der gesetzlichen AC-Wartung wurden Mängel festgestellt. Die Instandsetzung ist erfolgt

Kosten: 2 TEUR

#1 – Eichendorfschule Erlangen (27 kWp)

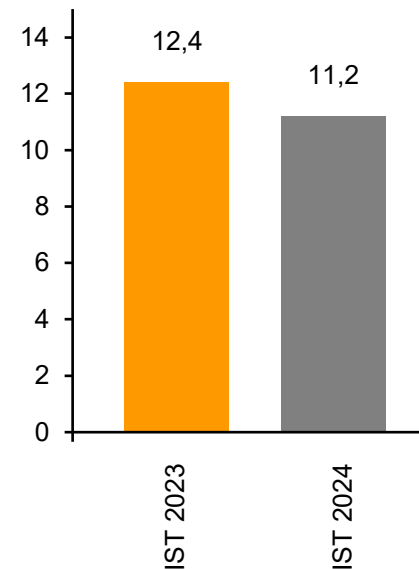


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

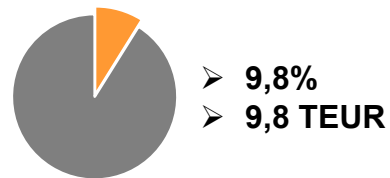
- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2024
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau

Die „ertragsschwachen“ Anlagen

#4 – Grundschule Oberreichenbach (25 kWp)

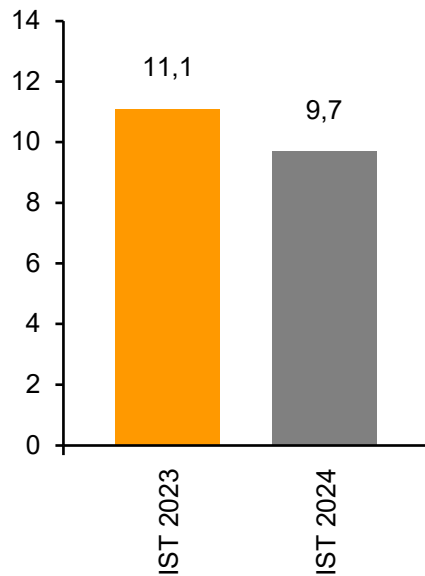


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

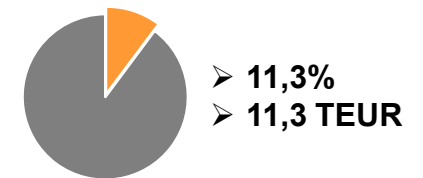
- Eine schlechte Modulqualität und ein Ausfall der Anlage führen im Vorjahresvergleich zu schlechteren Ertragsdaten

Kosten: 0,6 TEUR

#6 – Grünflächenamt Fürth (29 kWp)

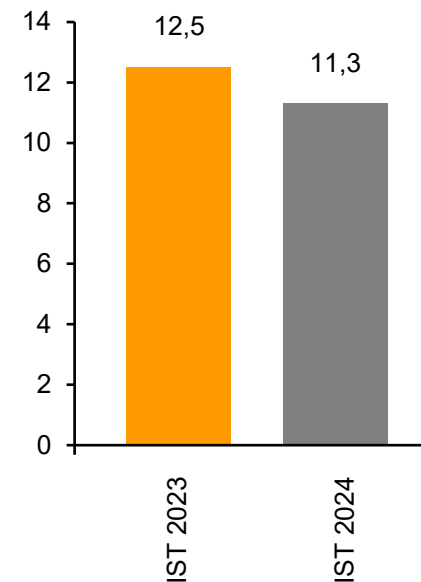


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen im Jahr 2024
- Ertragsdaten unter dem Vorjahresniveau

Das Jahresergebnis ist im Jahr 2024 aufgrund geringerer Einstrahlungswerte und erhöhter Rückstellungen gesunken

in TEUR	IST 2023	IST 2024	Delta
Stromerlöse	110	100	-10
Sonst. Erträge	0	3	+3
Summe Erträge	110	103	-7
Zinsaufwand	1	1	0
Betriebsführung	19	27	+8
Rückstellungsbildung	3	34	+31
Abschreibungen	36	36	0
Summe Aufwendungen	59	98	+39
Ergebnis vor Steuern	51	5	-46
Gewerbeertragsteuer	4	0	-4
Jahresüberschuss	47	5	-42

- Die Stromerträge im Jahr 2024 sind um 10 TEUR niedriger als im Vorjahr
- Die Betriebsführung beinhaltet im Wesentlichen folgende Posten:
 - Instandhaltungskosten (9 TEUR)
 - Verwaltungskosten (6 TEUR)
 - Pachtzahlungen (3 TEUR)
 - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (2 TEUR)
 - Sonstige betriebliche Kosten (7 TEUR)
 - Telefon & Messabrechnungskosten (3 TEUR)
 - Reisekosten techn. Mitarbeiter (2 TEUR)
 - Versicherung (1 TEUR)
- Ab 2024 erhöhte Rückstellungsbildung wegen gestiegener Bau- und Entsorgungskosten

Zum Jahresende kann voraussichtlich eine Ausschüttung i.H.v. 24.400 EUR (8 %) vorgenommen werden



Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2025

Liquide Mittel zum 01.01.2025

81.000 EUR

geplanter op. Zahlungsüberschuss in 2025

75.000 EUR

- EUR

Zinsen- und Tilgungsleistungen

- 4.000 EUR

Gewerbesteuer

voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2025

= 152.000 EUR

- 100.000 EUR

Liquiditätseinbehalt Anlagenrückbau

- 25.000 EUR

Mindestliquidität

voraussichtlicher Liquiditätsüberschuss zum 31.12.2025

= 27.000 EUR

Ausschüttung i.H.v. 8 % auf das eingezahlte Kapital möglich

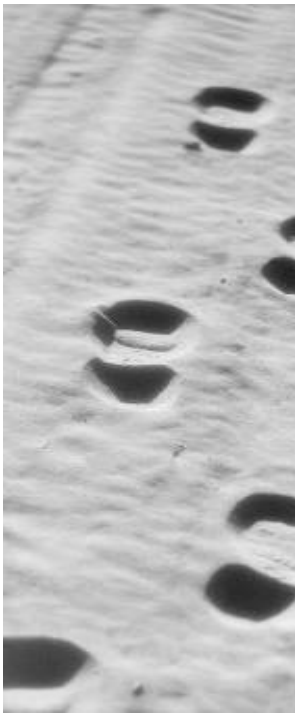
- Aufgrund unzufriedenstellender Performance von ADKL wurde das Mandat für Steuerberatung und Buchhaltung für das Geschäftsjahr 2025 neu ausgeschrieben.
- Der Wechsel erfolgte zum 01.01.2025 von ADKL zu Gerhold Partner.
- Gerhold Partner setzte sich in der Ausschreibung dank ihres umfassenden Leistungsspektrums und der vorteilhaften Konditionen (31% günstiger) erfolgreich durch.
- Die Kosten für das Steuerberater-/Buchhalter-Mandat betragen bei Gerhold Partner 1.300 € (bisher ADKL 1.900€).



Buchhaltung/Steuerberatung
und Jahresabschluss

- Benennung von Gabriel Kramer zum 25.02.2024 als dritter Geschäftsführer der welivit New Energy GmbH.
- Herr Kramer ist seit 2019 im ERGO Konzern beschäftigt und unterstützt die welivit seit 2020.





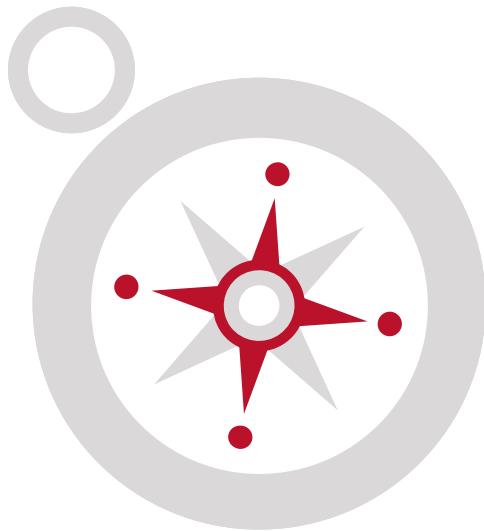
- Durchführung einer Ausschüttung zum Jahresende 2025
- Abstimmung mit den Verpächtern hinsichtlich einer möglichen Anlagenübernahme

Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro

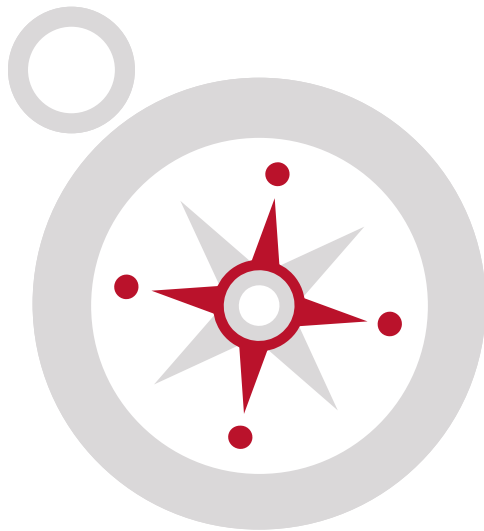


- Die EEG-Vergütung endet für alle zehn Anlagen am 31.12.2026. Bei einer Kleinstanlage (4 kWp) läuft die Subventionslaufzeit Ende 2027 aus.
- Es besteht eine vertragliche Verlängerungsoption für die Pachtverträge, diese wird aus folgenden Gründen nicht ausgeübt:
 - Ein wirtschaftlicher Weiterbetrieb ist unter den aktuellen Marktbedingungen nicht darstellbar.
 - Die Marktvergütung für Solarstrom im Jahr 2024 betrug 5,86 Cent/kWh und liegt damit rd. 89 % unter der bisherigen EEG-Vergütung.
 - Die Kosten der technischen Betriebsführung übersteigen unter Marktbedingungen die Einspeisungserträge.
- Alle PV-Anlagen müssen durch die TopSolar zurückgebaut werden, sofern die Verpächter die Anlage nicht übernehmen möchten.
- In bereits erfolgter Abstimmung mit dem Beirat empfehlen wir, den Verpächtern die Anlagen zu einem symbolischen Euro zu verkaufen, um (zurückgestellte) Rückbaukosten i.H.v. rd. 135 TEUR einzusparen.
- Mit Fondsliquidation wird die überschüssige Liquidität im Rahmen einer Schlüsselausschüttung ausgezahlt.

Verpächter	Anzahl Anlagen	EEG-Laufzeit	Rückbau-verpflichtung	Rückbaukosten Pro Verpächter
Stadt Erlangen	1	31.12.2026	ja	15,3 TEUR
Stadt Zirndorf	2	31.12.2026	ja	22,3 TEUR
Gemeinde Oberreichenbach	1	31.12.2026	ja	14,1 TEUR
Stadt Fürth	3	31.12.2026	ja	40,2 TEUR
Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab	2	31.12.2026	ja	20,9 TEUR
ERGO Vorsorge Lebensversicherung AG	1	31.12.2026	ja	22,2 TEUR



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. **Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro**
 6. **Feststellung des Jahresabschlusses 2024**
 7. **Verwendung des Jahresergebnisses 2024**
 8. **Entlastung der Geschäftsführung für 2024**
 9. **Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024**
 10. Sonstiges
-



-
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Wahl des Protokollführers
 3. Genehmigung der Tagesordnung
 4. Bericht der Geschäftsführung
 5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro
 6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
 8. Entlastung der Geschäftsführung für 2024
 9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
 - 10. Sonstiges**
-

Ende



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!