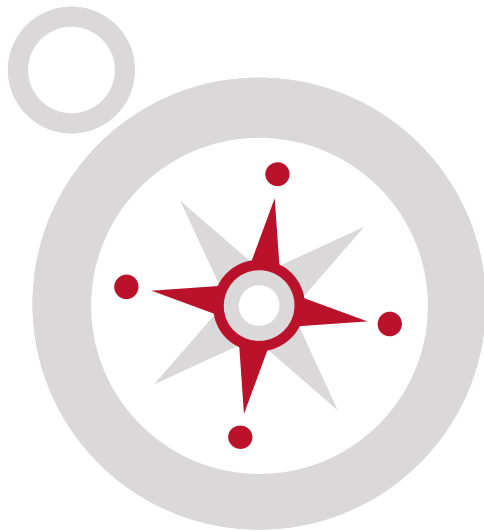


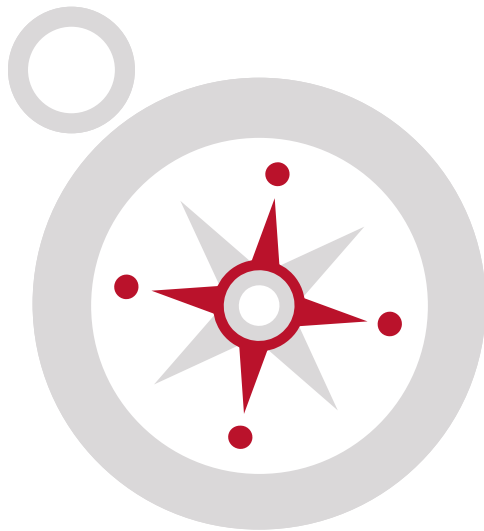
# m:solarPOWER GmbH & Co. KG

18. ordentliche Gesellschafterversammlung am 16. April 2025

Feuerwehr & Bauhof Emmerting (25 kWp)

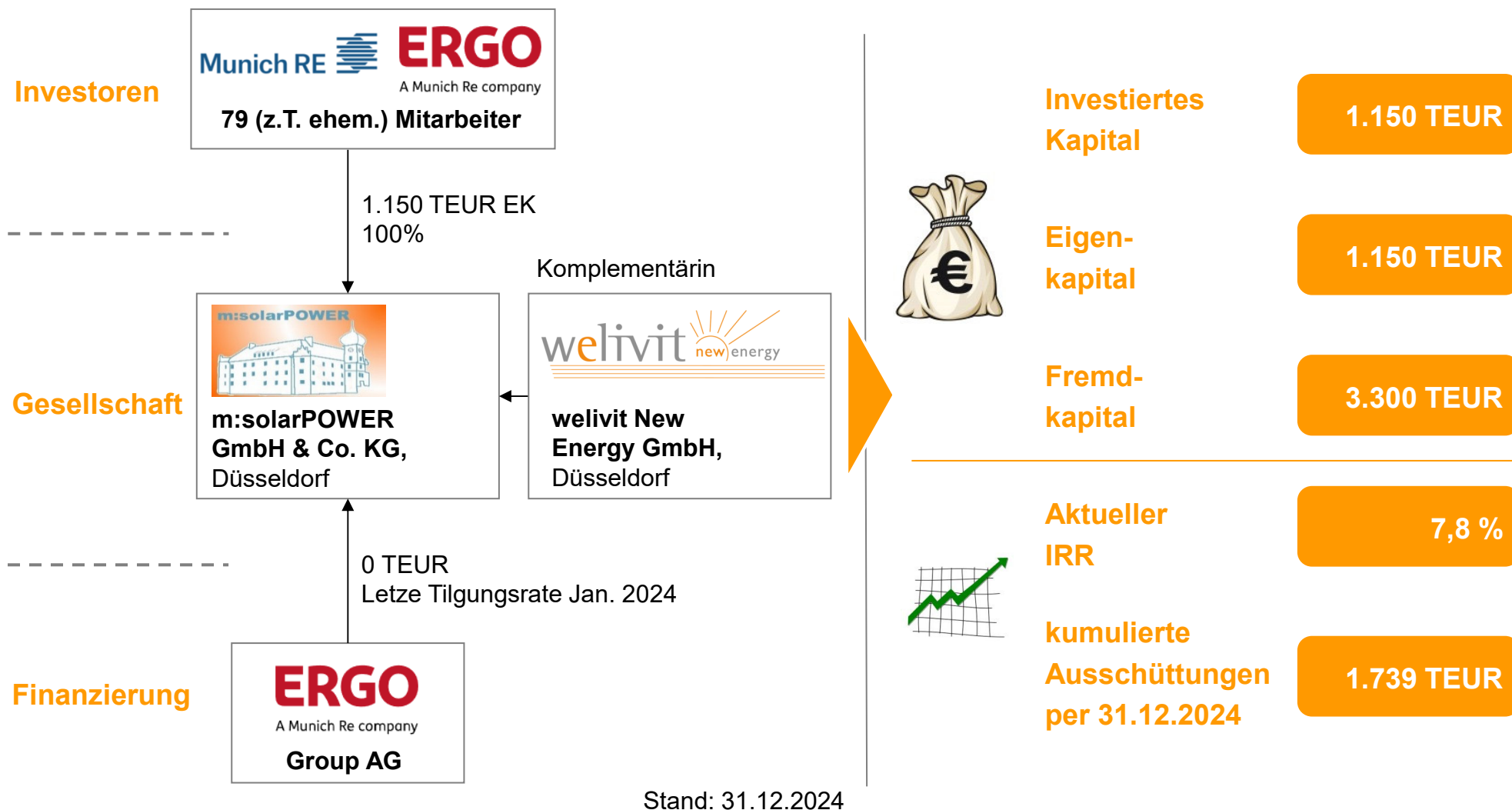


- 
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
  2. Wahl des Protokollführers
  3. Genehmigung der Tagesordnung
  4. Bericht der Geschäftsführung
  5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung
  6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
  7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
  8. Entlastung der Geschäftsführung für 2024
  9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
  10. Sonstiges
-

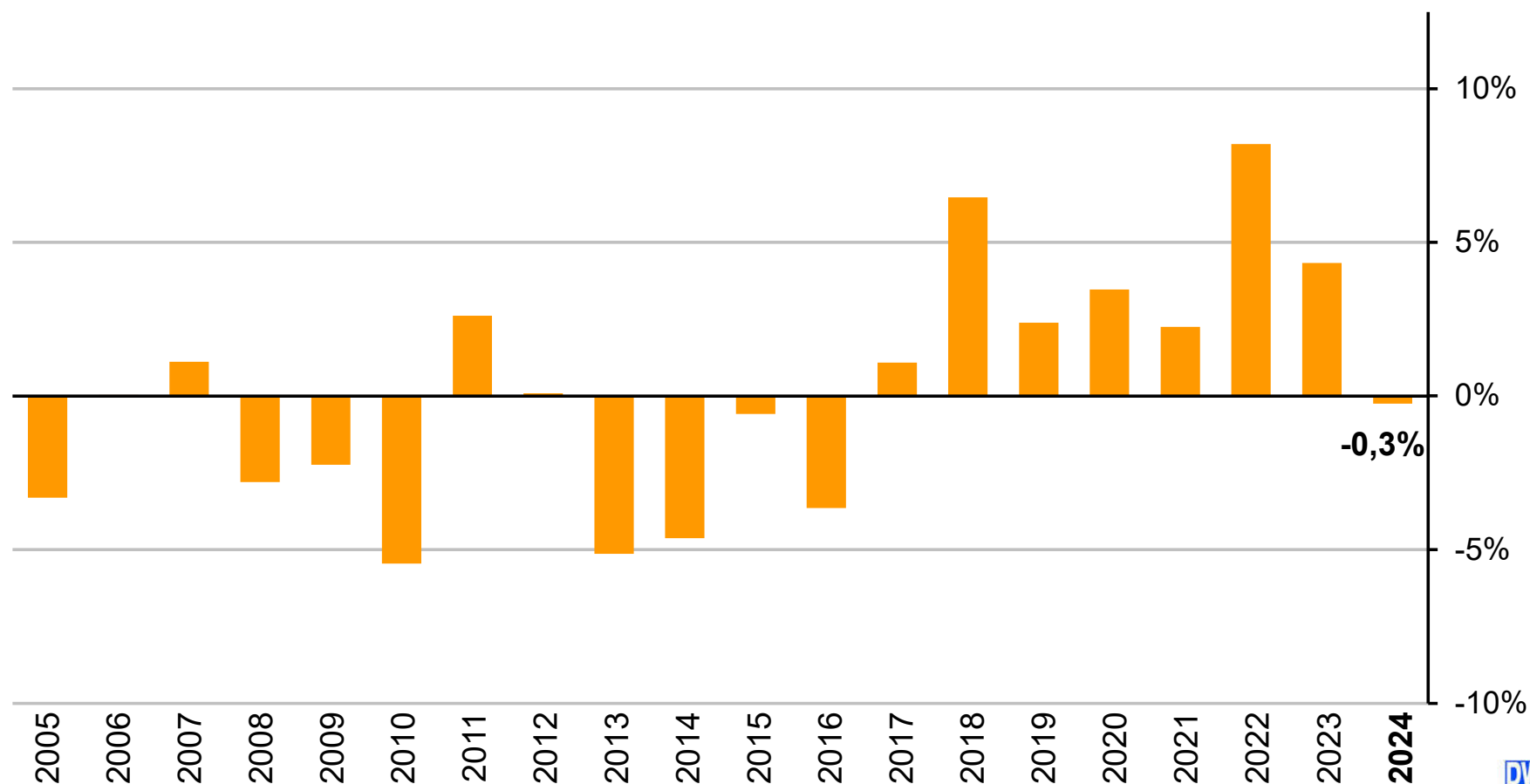


- 
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
  2. Wahl des Protokollführers
  3. Genehmigung der Tagesordnung
  4. Bericht der Geschäftsführung
  5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro
  6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
  7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
  8. Entlastung der Geschäftsführung für 2024
  9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
  10. Sonstiges
-

# Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft m:solarPOWER GmbH & Co. KG



## Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2024 rd. 0,3% unter dem 20-Jahres Durchschnitt

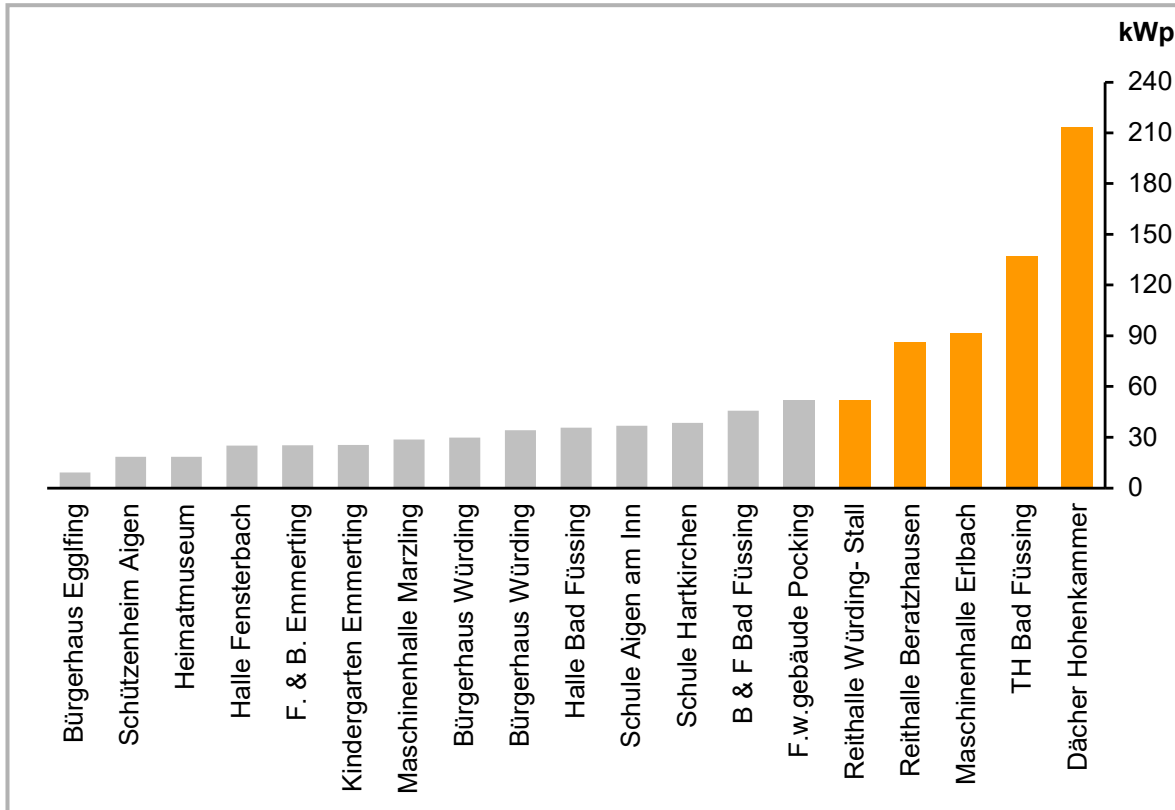


Daten des Deutschen Wetterdienstes

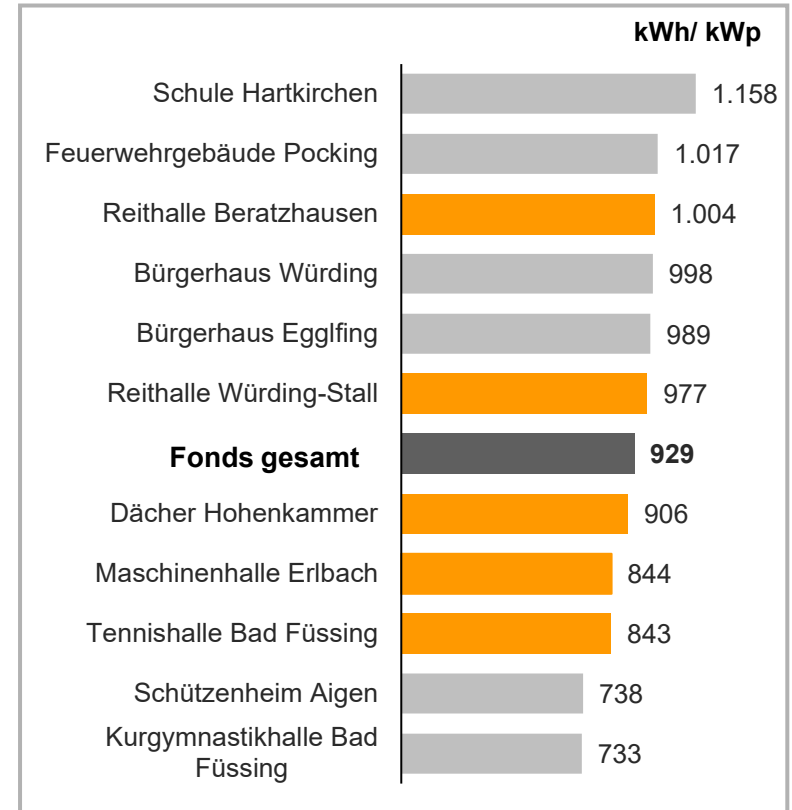


# Anlagenportfolio nach Größe und Leistung

## Anlagen nach Größe



## Ausgewählte Anlagen nach spez. Ertrag



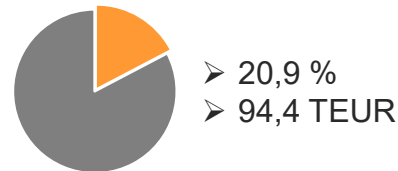
- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 58% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2024 einen spezifischen Ertrag zwischen 733 kWh je kWp und 1.158 kWh je kWp

## Die ertragsstärksten Anlagen (1/2)

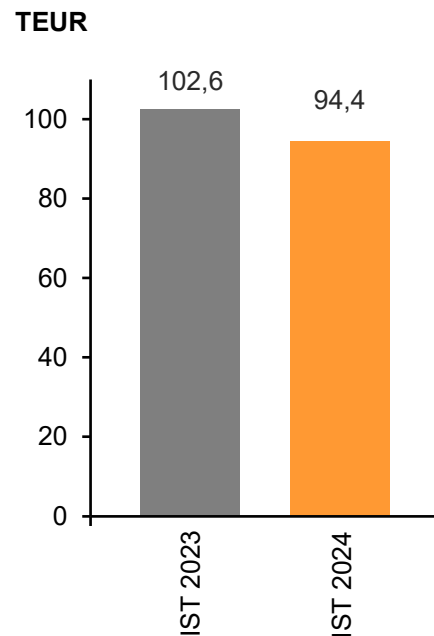
### #1 – Dächer Hohenkammer (213 kWp)



#### Anteil am Stromertrag



#### Stromerträge



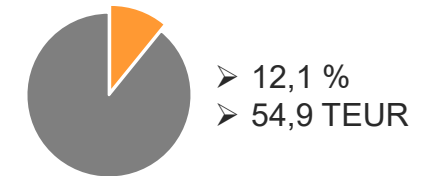
#### Anlagenzustand

- Neben geringer Einstrahlungswerte führten diverse Ausfälle von Wechselrichtern sowie einem Ausfall der Anlage einem geringeren Ertrag im Vergleich zum Vorjahr  
**Kosten: 4 TEUR**
- Aufgrund eines Gutachtens wurden bauliche Brandschutzmaßnahmen beauftrag, wodurch eine Versetzung der Wechselrichter erforderlich war  
**Kosten: 7 TEUR**

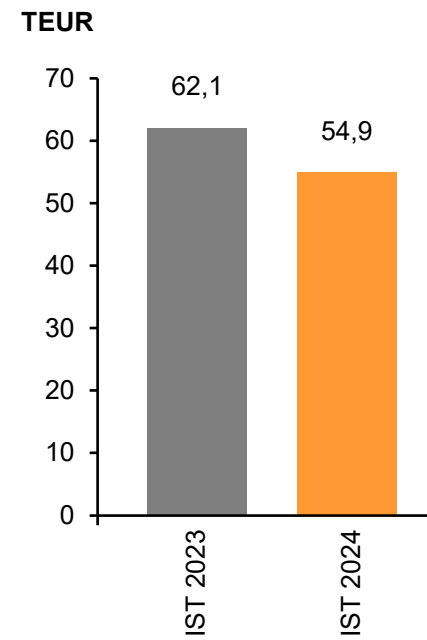
### #10 – Tennishalle Bad Füssing (136 kWp)



#### Anteil am Stromertrag



#### Stromerträge



#### Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Ausfälle
- Ertragsdaten leicht unter dem Vorjahresniveau
- Auf Grund von wiederholten Datenausfällen wurde die Anlage mehrfach angefahren  
**Kosten: 4 TEUR**

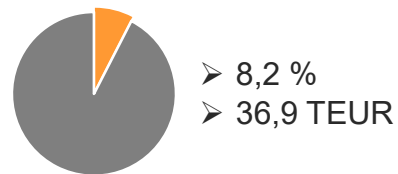


## Die ertragsstärksten Anlagen (2/2)

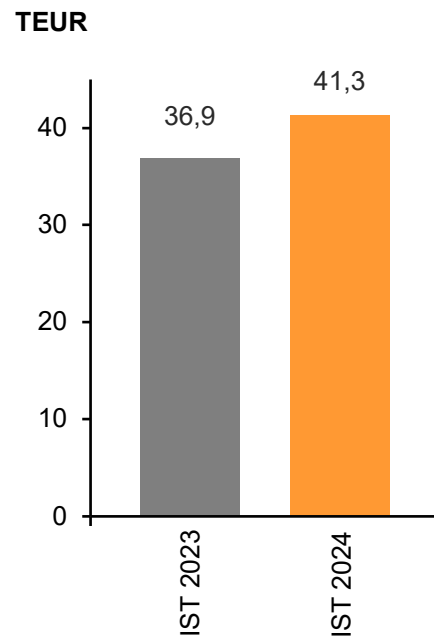
### #14 – Reithalle Beratzhausen (86 kWp)



#### Anteil am Stromertrag



#### Stromerträge



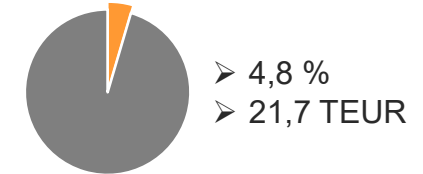
#### Anlagenzustand

Zwei defekte Wechselrichter wurden ausgetauscht  
**Kosten: 4 TEUR**

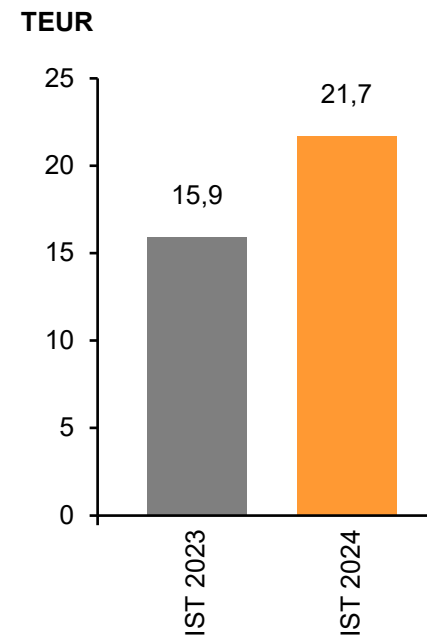
### #2 – Schule Hartkirchen (39 kWp)



#### Anteil am Stromertrag



#### Stromerträge



#### Anlagenzustand

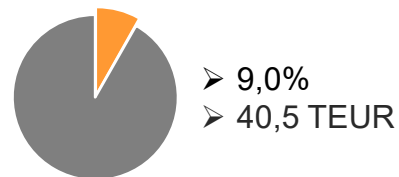
Nach dem Umbau des Daches und der Reinigung der Module produziert die Anlage deutlich über dem Vorjahresniveau



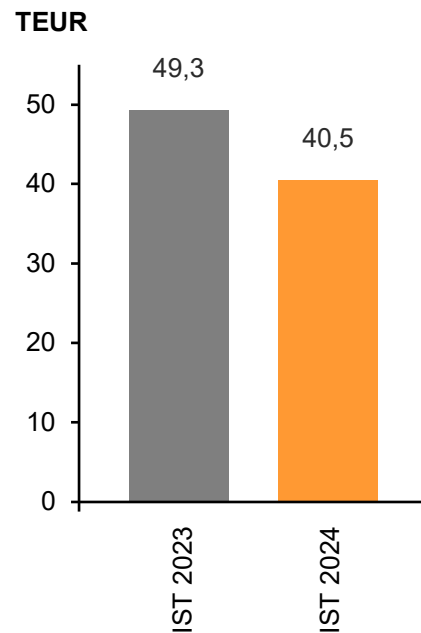
## #15 – Maschinenhalle Erlbach (46 kWp)



### Anteil am Stromertrag



### Stromerträge



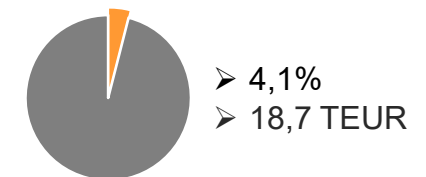
### Anlagenzustand

- Ein Ausfall der Anlage, Strangausfälle sowie die Abschaltung eines Wechselrichters aufgrund von Dachundichtigkeiten führen zu einem geringeren Ertragsdaten als im Vorjahr
- Reparatur der Dachundichtigkeiten  
**Kosten: 3 TEUR**

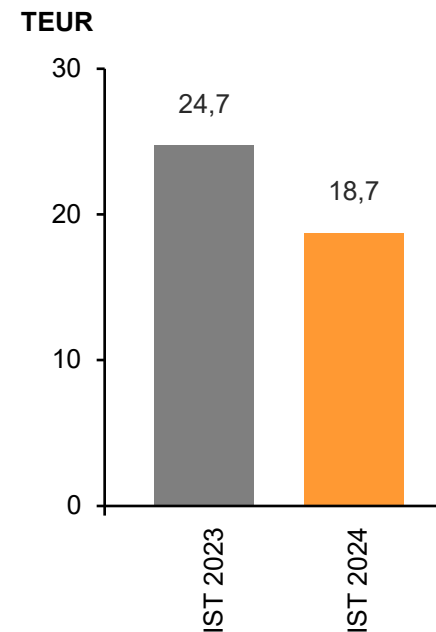
## #6 – Kurgymnastikhalle Bad Füssing Aigen (35 kWp)



### Anteil am Stromertrag



### Stromerträge



### Anlagenzustand

- Ausfall und Austausch von zwei Wechselrichter  
**Kosten: 1,5 TEUR**

## Das Jahresergebnis ist im Jahr 2024 aufgrund geringerer Einstrahlungswerte und erhöhter Rückstellungen gesunken

| in TEUR                     | IST<br>2023 | IST<br>2024 | Delta      |
|-----------------------------|-------------|-------------|------------|
| Stromerlöse                 | 477         | 459         | -18        |
| Sonst. Erträge              | 3           | 9           | +6         |
| <b>Summe Erträge</b>        | <b>480</b>  | <b>468</b>  | <b>-12</b> |
| Zinsaufwand                 | 3           | 0           | -3         |
| Betriebsführung             | 133         | 119         | -14        |
| Rückstellungsbildung        | 9           | 105         | +96        |
| Abschreibungen              | 197         | 197         | 0          |
| <b>Summe Aufwendungen</b>   | <b>342</b>  | <b>421</b>  | <b>+79</b> |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b> | <b>138</b>  | <b>47</b>   | <b>-91</b> |
| Gewerbeertragsteuer         | 20          | 7           | -13        |
| <b>Jahresüberschuss</b>     | <b>118</b>  | <b>40</b>   | <b>-78</b> |

- Die Stromerträge sind im Jahr 2024 um 18 TEUR gesunken
- Die Betriebsführung enthält insbesondere folgende Posten:
  - Verwaltungsvergütung (41 TEUR)
  - Instandhaltungskosten (33 TEUR)
  - Pachtzahlungen (11 TEUR)
  - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (5 TEUR)
  - Sonstige betriebliche Kosten (29 TEUR)
    - Reisekosten techn. Mitarbeiter (11 TEUR)
    - Telefon und Messabrechnungskosten (7 TEUR)
    - Versicherung (5 TEUR)
- Im Geschäftsjahr 2024 wurde ein Jahresüberschuss i.H.v. 40 TEUR erwirtschaftet.
- Die Erhöhung der Rückstellungen erfolgte aus Vorsichtsgründen.

**Zum Jahresende kann vorraussichtlich eine Ausschüttung i.H.v. 138.000 EUR (12 %) vorgenommen werden**



### Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2025

**Liquide Mittel zum 01.01.2025**

**275.000 EUR**

geplanter op. Zahlungsüberschuss in 2025

317.000 EUR

- EUR

Zins- und Tilgungszahlung Darlehen

- 15.000 EUR

Gewerbesteuer

**vorraussichtliche Liquidität zum 31.12.2025**

**= 577.000 EUR**

-330.000 EUR

Liquidität für Anlagenrückbau

- 100.000 EUR

Mindestliquidität

**vorraussichtlicher Liquiditätsüberschuss  
zum 31.12.2025**

**= 147.000 EUR**

**Ausschüttung i.H.v. rd. 12 % auf  
das eingezahlte Kapital möglich**

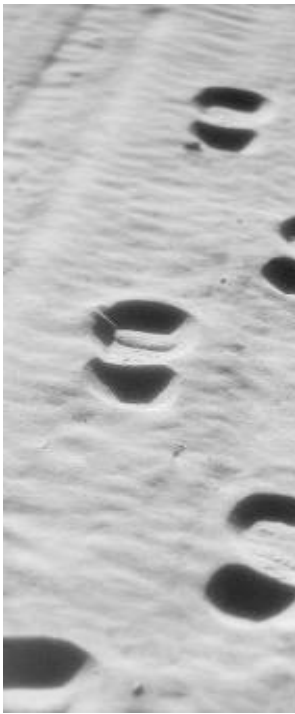
- Aufgrund unzufriedenstellender Performance von ADKL wurde das Mandat für Steuerberatung und Buchhaltung für das Geschäftsjahr 2025 neu ausgeschrieben.
- Der Wechsel erfolgt zum 01.01.2025 von ADKL zu Gerhold Partner.
- Gerhold Partner setzte sich in der Ausschreibung dank ihres umfassenden Leistungsspektrums und der vorteilhaften Konditionen (31% günstiger) erfolgreich durch.
- Die Kosten für das Steuerberater-/Buchhalter-Mandat betragen bei Gerhold Partner 3.100 € (bisher ADKL 4.500€).



Buchhaltung/Steuerberatung  
und Jahresabschluss

- Bestellung von Gabriel Kramer zum 25.02.2025 als dritten Geschäftsführer der welivit New Energy GmbH.
- Herr Kramer ist seit 2019 im ERGO Konzern beschäftigt und unterstützt die welivit seit 2020.





- Durchführung einer Ausschüttung zum Jahresende 2025
- Abstimmung mit den Verpächtern hinsichtlich einer möglichen Anlagenübernahme

## Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro



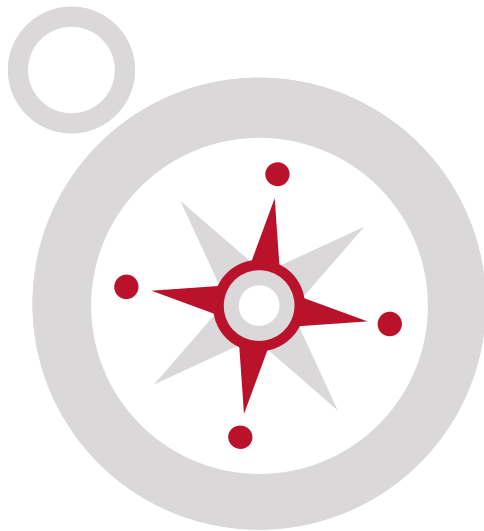
- Die EEG-Subvention endet für alle 20 Anlagen am 31.12.2027.
  - Ein wirtschaftlicher Weiterbetrieb ist unter den aktuellen Marktbedingungen nicht darstellbar.
  - Die Marktvergütung für Solarstrom im Jahr 2024 betrug 5,86 Cent/kWh und liegt damit rund 88 % unter der bisherigen EEG-Vergütung.
  - Die Kosten der Betriebsführung übersteigen unter Marktbedingungen die Einspeisungserlöse.
- 19 PV-Anlagen gehen planmäßig laut Vertrag in das Eigentum der Firma Illiotec über.
  - Illiotec befindet sich jedoch derzeit im Insolvenzverfahren und wird durch einen Insolvenzverwalter betreut
  - Vor dem Hintergrund der Insolvenz ist die vertraglich geregelte Übernahme derzeit fraglich.
  - Zur Abbildung des potenziellen Risikos des auf den Fonds zurückfallenden Anlagenabbaus werden aktuell entsprechende Rückstellungen gebildet.
- Eine PV-Anlage (Dächer Hohenkammer 213 kWp) muss von der m:solarPOWER zurückgebaut werden, sofern der Verpächter (Munich Re) die Anlage nicht übernehmen möchte.
- In bereits erfolgter Abstimmung mit dem Beirat empfehlen wir, den Verpächtern die Anlagen zu einem symbolischen Euro zu verkaufen, um mögliche (zurückgestellte) Rückbaukosten i.H.v. rd. 586 TEUR einzusparen.
- Mit Fondsliquidation wird die überschüssige Liquidität im Rahmen einer Schlusss Ausschüttung ausgezahlt.

## Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung zu einem symbolischen Euro

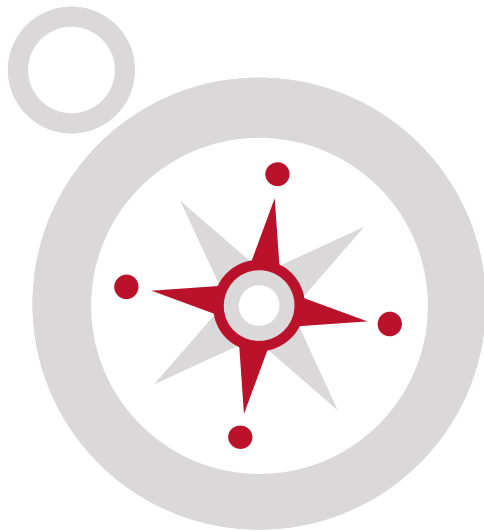


| Verpächter                           | Anzahl Anlagen | EEG-Laufzeit | Übernahmevertrag Illiotec | Rückbaukosten Pro Verpächter |
|--------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------|------------------------------|
| Stadt Pocking                        | 2              | 31.12.2027   | ja                        | 52,9 TEUR                    |
| Gemeinde Bad Füssing                 | 9              | 31.12.2027   | ja                        | 225,6 TEUR                   |
| Gemeinde Emmerting                   | 3              | 31.12.2027   | ja                        | 47,0 TEUR                    |
| Privat                               | 5              | 31.12.2027   | ja                        | 135,7 TEUR                   |
| Schloss Hohenkammer GmbH (Munich Re) | 1              | 31.12.2027   | keine Illiotec Anlage     | 124,8 TEUR                   |





- 
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
  2. Wahl des Protokollführers
  3. Genehmigung der Tagesordnung
  4. Bericht der Geschäftsführung
  5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung
  6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
  7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
  8. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2024
  9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
  10. Sonstiges
-



- 
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
  2. Wahl des Protokollführers
  3. Genehmigung der Tagesordnung
  4. Bericht der Geschäftsführung
  5. Beschluss über den Verkauf der Photovoltaik-Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung
  6. Feststellung des Jahresabschlusses 2024
  7. Verwendung des Jahresergebnisses 2024
  8. Entlastung der Geschäftsführung für das Jahr 2024
  9. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2024
  10. Sonstiges
-

Ende



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**