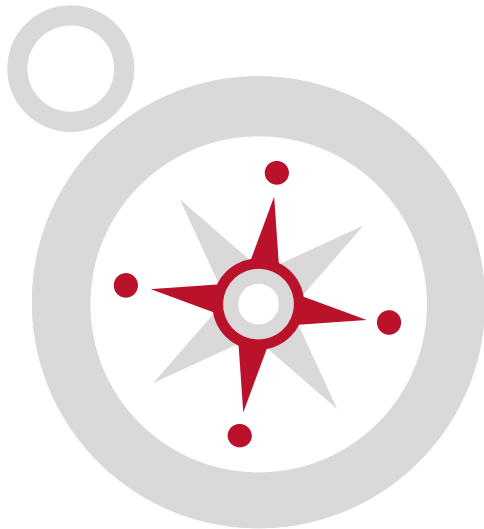


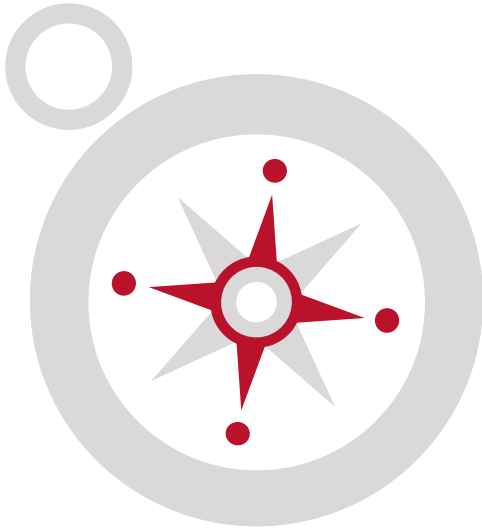
welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG

20. ordentliche Gesellschafterversammlung am 29. Juli 2026

Wohngeb. Banderbacher Str. (17,8 kWp)

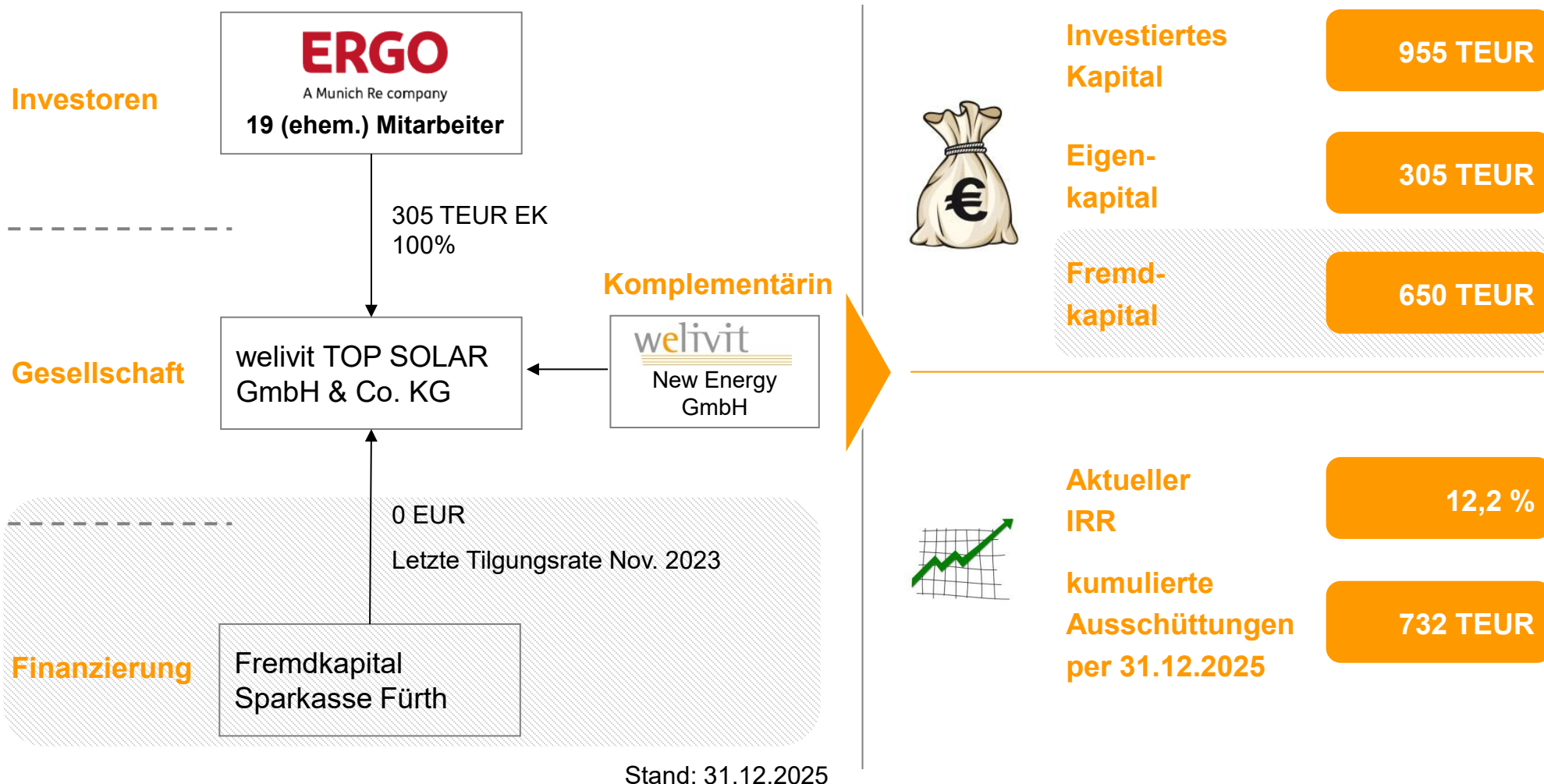


1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Wahl des Protokollführers**
3. **Genehmigung der Tagesordnung**
4. Bericht der Geschäftsführung
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2025
6. Verwendung des Jahresergebnisses 2025
7. Entlastung der Geschäftsführung für 2025
8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2025
9. Sonstiges

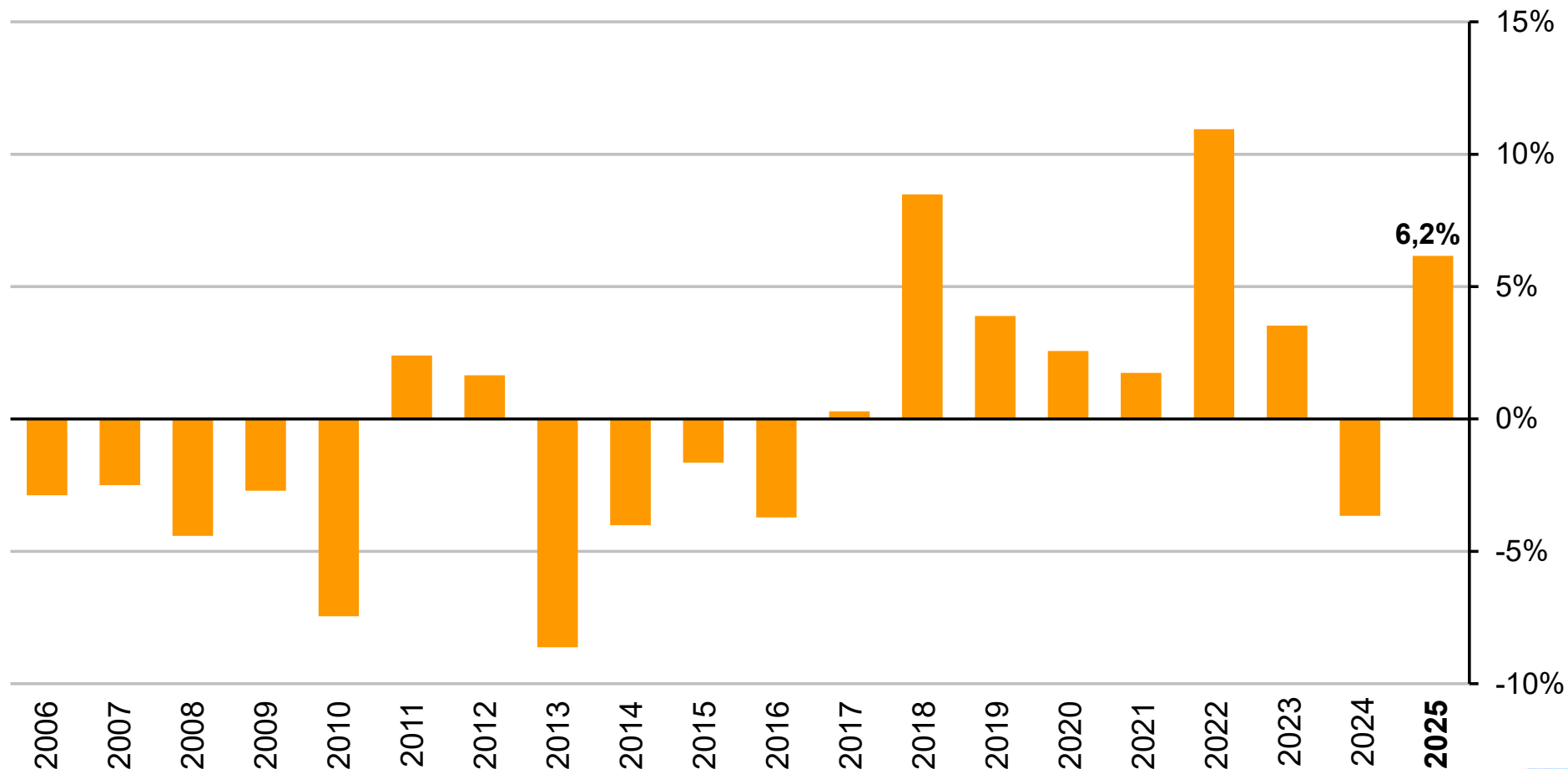


1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Protokollführers
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. **Bericht der Geschäftsführung**
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2025
6. Verwendung des Jahresergebnisses 2025
7. Entlastung der Geschäftsführung für 2025
8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2025
9. Sonstiges

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG



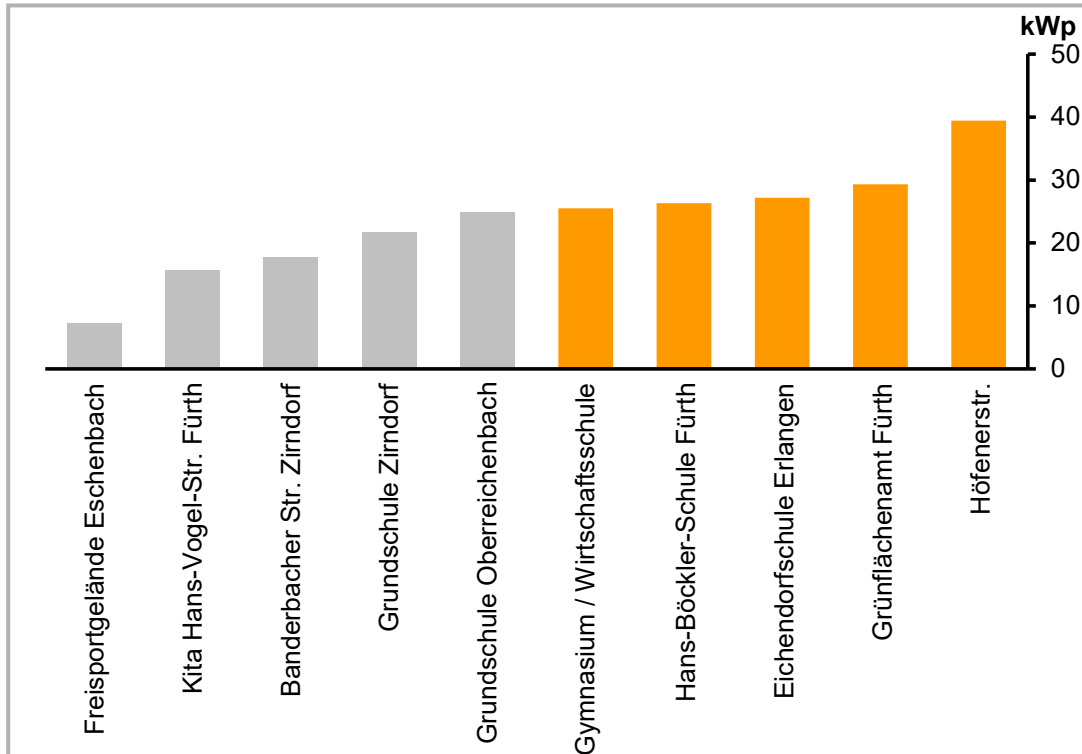
Die Einstrahlungswerte an den Standorten der PV-Anlagen liegen in 2025 rd. 6,2% über dem 20-Jahres Durchschnitt



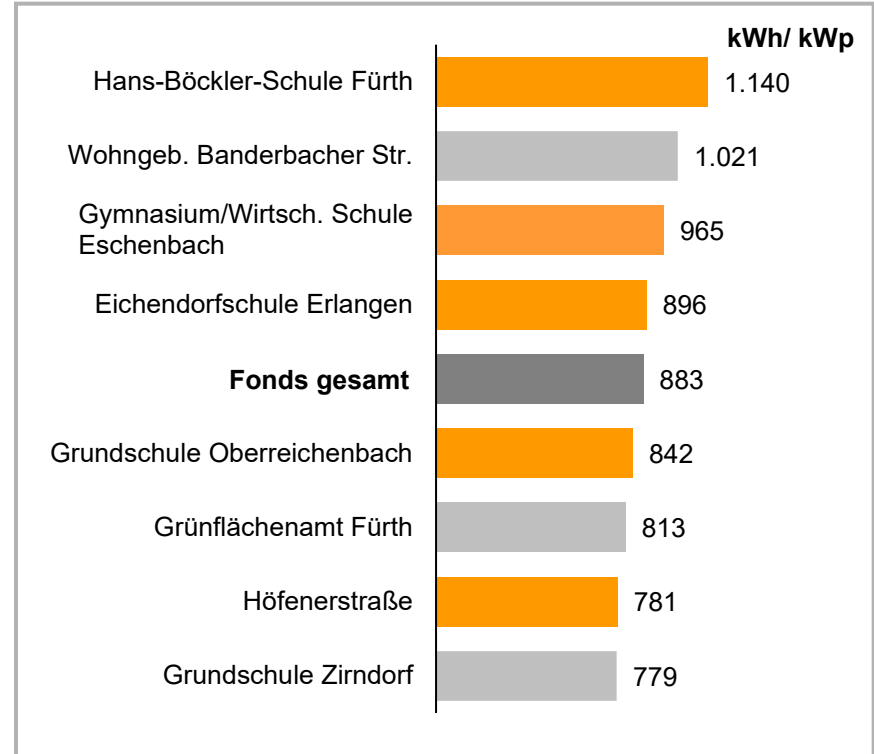
Daten des Deutschen Wetterdienstes



Anlagen nach Größe



Ausgewählte Anlagen nach spezifischem Ertrag

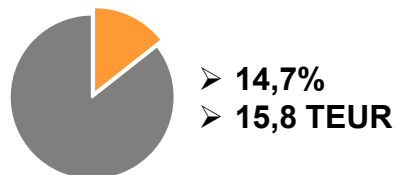


- Die größten 5 Anlagen stehen für rd. 63% der gesamten Nennleistung des Fonds
- Die Anlagen erzielten im Jahr 2025 einen spezifischen Ertrag zwischen 779 und 1.140 kWh je kWp

Höfenerstraße (39 kWp)

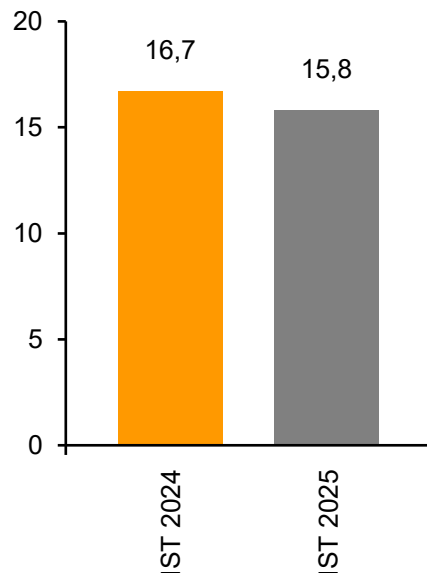


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

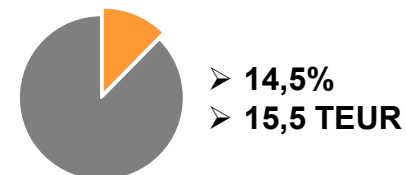
- Ertragsdaten leicht unter Vorjahresniveau
- Rund 10 kWp mussten aufgrund von Dachundichtigkeiten abgebaut werden und sind derzeit nicht in Betrieb
- Ein Wiederaufbau der Module ist nicht wirtschaftlich

Kosten: 4 TEUR

Hans-Böckler-Schule Fürth (26 kWp)

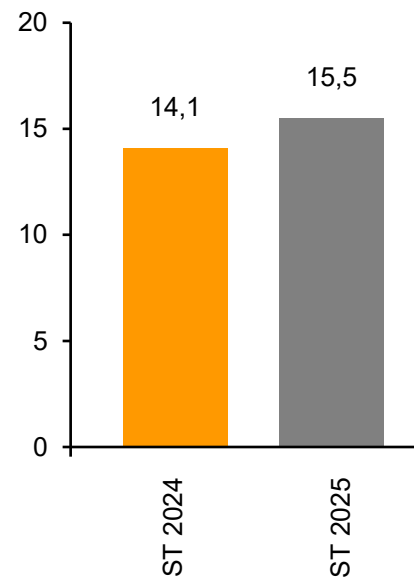


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



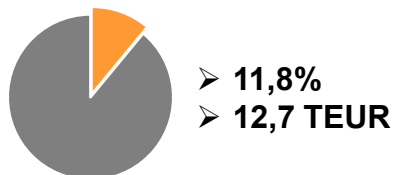
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2025
- Ertragsdaten deutlich über dem Vorjahresniveau

Gymnasium Eschenbach (24 kWp)

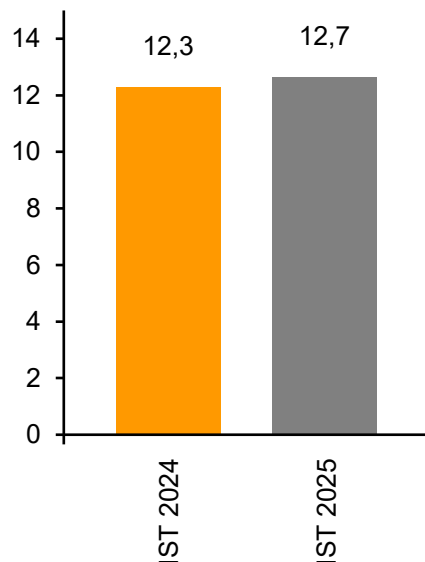


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

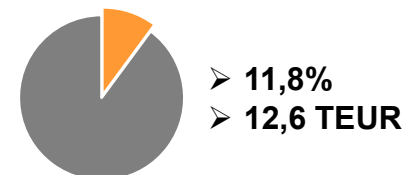
- Ertragsdaten leicht über dem Vorjahresniveau
- Instandsetzung eines ausgefallenen Wechselrichters

Kosten: 1 TEUR

Eichendorfschule Erlangen (27 kWp)

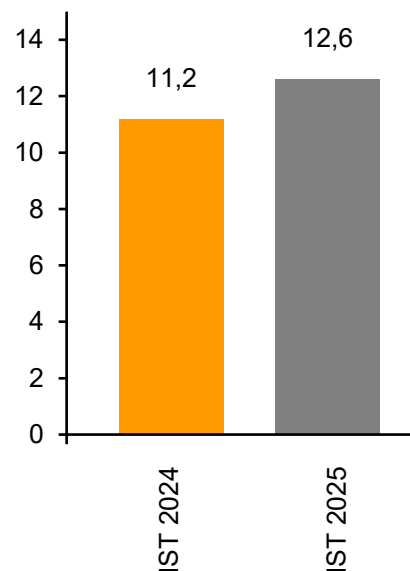


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



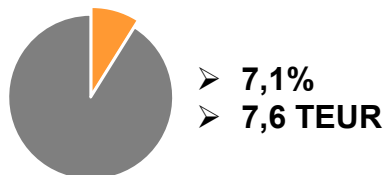
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen in 2025
- Ertragsdaten deutlich über dem Vorjahresniveau

Kindergarten Hans-Vogel-Straße (16 kWp)

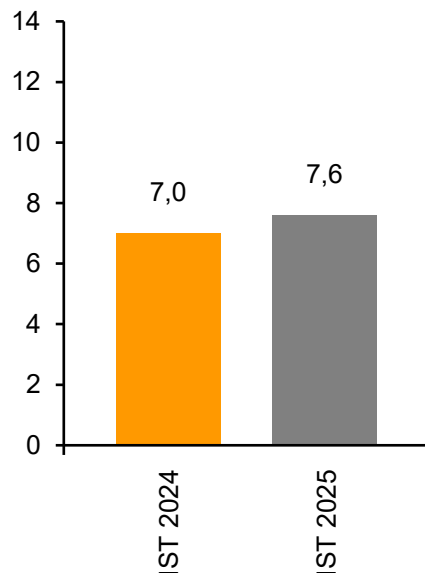


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



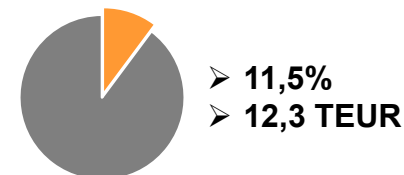
Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen im Jahr 2025
- Ertragsdaten über dem Vorjahresniveau

Grünflächenamt Fürth (29 kWp)

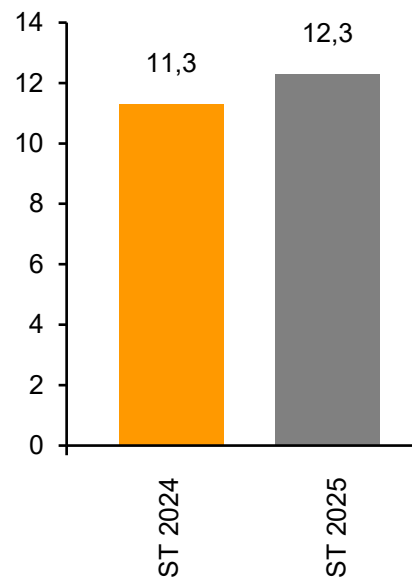


Anteil am Stromertrag



Stromerträge

Ertrag in TEUR



Anlagenzustand

- Keine ertragsrelevanten Störungen im Jahr 2025
- Ertragsdaten über dem Vorjahresniveau

Das Jahresergebnis 2025 ist trotz gestiegener Einstrahlungswerte aufgrund erhöhter Rückstellungsbildung leicht gesunken

in TEUR	IST 2024	IST 2025	Delta
Stromerlöse	100	107	+7
Sonst. Erträge	3	1	-2
Summe Erträge	103	108	+5
Zinsaufwand	1	0	-1
Betriebsführung	27	27	0
Rückstellungsbildung	34	42	+8
Abschreibungen	36	36	0
Summe Aufwendungen	98	105	+7
Ergebnis vor Steuern	5	3	-2
Gewerbeertragsteuer	0	0	0
Jahresüberschuss	5	3	-2

- Die Stromerträge im Jahr 2025 sind um 7 TEUR höher als im Vorjahr
- Die Betriebsführung beinhaltet im Wesentlichen folgende Posten:
 - Instandhaltungskosten (7 TEUR)
 - Verwaltungskosten (5 TEUR)
 - Pachtzahlungen (3 TEUR)
 - Kosten für Jahresabschluss und Steuererklärung (1 TEUR)
 - Sonstige betriebliche Kosten (11 TEUR)
 - Telefon & Messabrechnungskosten (2 TEUR)
 - Reisekosten techn. Mitarbeiter (4 TEUR)
 - Versicherungskosten (1 TEUR)
 - Sonstiges (4 TEUR)
- Die Erhöhung der Rückstellungen für Rückbauverpflichtungen erfolgte aus Vorsichtsgründen.

Zum Jahresende kann voraussichtlich eine Ausschüttung i.H.v. 24.400 EUR (8 %) vorgenommen werden

Geplante Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2026

Liquide Mittel zum 01.01.2026	123.000 EUR	
geplanter op. Zahlungsüberschuss in 2026	79.400 EUR	
	- EUR	Zinsen- und Tilgungsleistungen
	- 4.000 EUR	Gewerbesteuer
voraussichtliche Liquidität zum 31.12.2026	= 188.400 EUR	
	- 135.000 EUR	Liquiditätseinbehalt Anlagenrückbau
	- 25.000 EUR	Mindestliquidität
voraussichtlicher Liquiditätsüberschuss zum 31.12.2026	= 28.400 EUR	Ausschüttung i.H.v. 8 % auf das eingezahlte Kapital möglich

Stand der Anlagenübernahmen nach Auslaufen der EEG-Förderung (1/2)



5 Anlagen

unentgeltlich übernommen



60,2 TEUR

eingesparte Rückbaukosten



45 %

der Nennleistung übertragen

- Im Mai 2025 wurden alle Verpächter darüber informiert, dass die vertraglichen Verlängerungsoptionen der Pachtverträge durch welivit nicht ausgeübt werden und die Verpächter die Anlagen nach Auslaufen der EEG-Förderung unentgeltlich bzw. gegen einen symbolischen Euro übernehmen können.
- Nach intensiven Verhandlungen konnten bereits Übernahmeverträge für fünf Anlagen (107 kWp) erfolgreich abgeschlossen werden.
- Hierdurch werden planmäßig Rückbaukosten in Höhe von **60,2 TEUR** vermieden sowie ein erheblicher Zeitaufwand für die Koordination und Planung der Rückbauten eingespart. Der aktuelle Liquiditätseinbehalt liegt bewusst über den kalkulatorisch erwarteten Rückbaukosten und basiert auf konservativen Erfahrungswerten. Daraus ergibt sich ein attraktives Upside-Potenzial für zukünftige Restausschüttungen an die Anleger, sofern die tatsächlichen Rückbaukosten wie geplant ausfallen.
- Insgesamt werden rund 45 % der gesamten installierten Nennleistung des Fonds unentgeltlich an die Verpächter übertragen.

Verpächter	Anzahl Anlagen	kWp	Unentgeltlich Übernahme	Übergabe Datum	Planmäßig Eingesparte Rückbaukosten
Stadt Erlangen	1	27,2	✓ Ja	01.01.2027	15,3 TEUR
WBG Zirndorf	1	17,8	✓ Ja	01.01.2027	10,0 TEUR
Gemeinde Oberreichenbach	1	24,9	✓ Ja	01.01.2027	14,0 TEUR
Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab	2	37,1	✓ Ja	01.01.2027	20,9 TEUR
Summe	5	107,0			60,2 TEUR

Stand der Anlagenübernahmen nach Auslaufen der EEG-Förderung (2/2)



2 Verpächter
ohne Übernahmeinteresse



74,4 TEUR
geplante Rückbaukosten



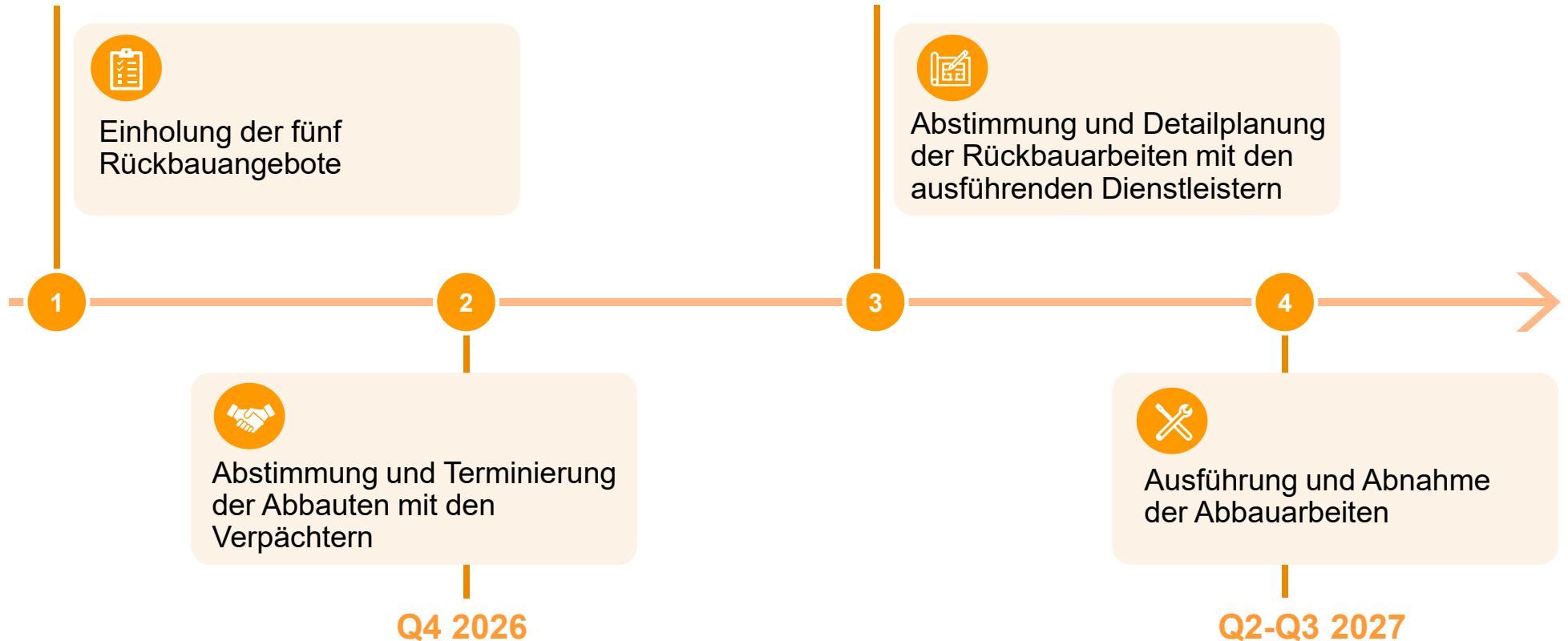
1 Anlage offen
Rückmeldung ausstehend

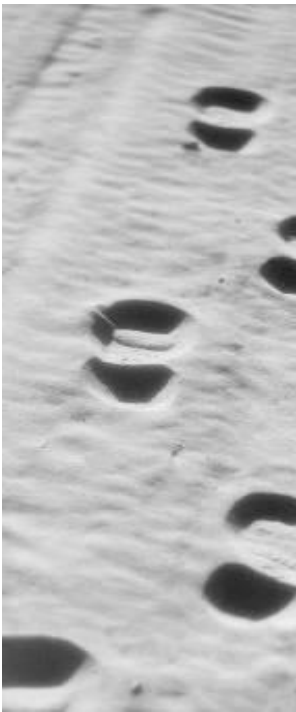
- Lediglich zwei Verpächter haben uns informiert, dass sie die Anlagen nicht übernehmen möchten
 - Stadt Fürth: Kein Interesse an einer Übernahme, da gemeinsam mit der infra Fürth neue Photovoltaikanlagen auf den betreffenden Dachflächen errichtet werden sollen.
 - ERGO Vorsorge Lebensversicherung AG: Keine Übernahme aufgrund bestehender Dachundichtigkeiten an der Höfenerstraße.
- Für die Anlage in Zirndorf steht die finale Rückmeldung noch aus. Eine Übernahme wird derzeit noch geprüft.
- Die planmäßigen Rückbaukosten belaufen sich auf 74,4 TEUR.
- Die Erfahrungswerte zeigen jedoch, dass die Abbaukosten stark variieren und der koordinative Aufwand insbesondere bei städtischen Gebäuden sehr hoch ist.

Verpächter	Anzahl Anlagen	kWp	Unentgeltlich Übernahme	Rückbauverpflichtung	Rückbaukosten Pro Verpächter
Stadt Zirndorf	1	21,7	• Noch offen	Ja	12,2 TEUR
Stadt Fürth	3	71,2	✗ Nein	Ja	40,0 TEUR
ERGO Vorsorge Lebensversicherung AG	1	39,4	✗ Nein	Ja	22,2 TEUR
Summe	5	132,3			74,4 TEUR

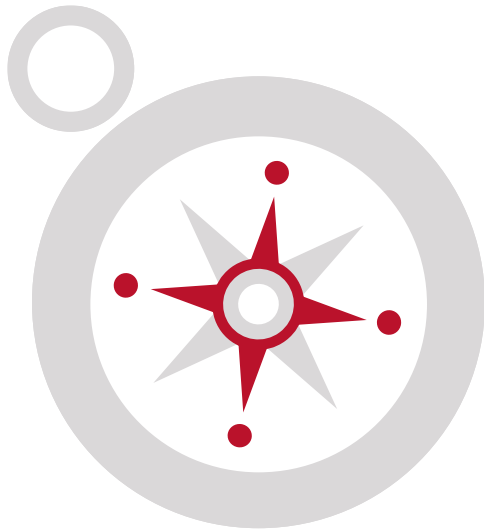
Q3 2026

Q1 2027

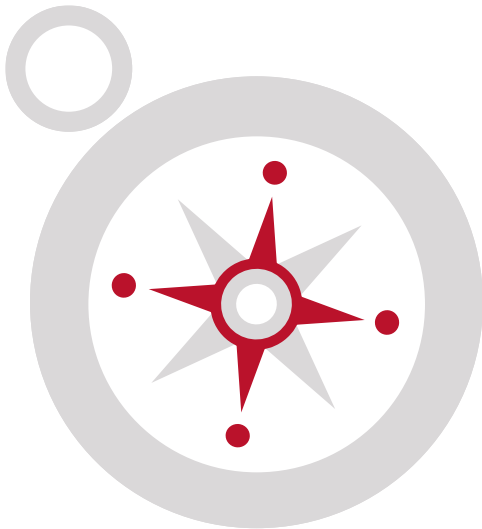




- Durchführung einer Ausschüttung zum Jahresende 2026



1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Protokollführers
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Bericht der Geschäftsführung
5. **Feststellung des Jahresabschlusses 2025**
6. **Verwendung des Jahresergebnisses 2025**
7. **Entlastung der Geschäftsführung für 2025**
8. **Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2025**
9. Sonstiges



1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Protokollführers
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Bericht der Geschäftsführung
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2025
6. Verwendung des Jahresergebnisses 2025
7. Entlastung der Geschäftsführung für 2025
8. Entlastung des Beirats der Kommanditisten für 2025
9. **Sonstiges**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!