

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021

welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG

Berliner Allee 27 - 29
40212 Düsseldorf

Inhaltsverzeichnis

Bescheinigung	2
Bilanz zum 31. Dezember 2021	4
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021	5
Anhang	6
Anlagenspiegel	9
Anlagen	10
Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2021	11
Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021	13
Entwicklung des Anlagevermögens	15
Vollständigkeitserklärung	19
Allgemeine Auftragsbedingungen	22

Bescheinigung

1. Auftrag und Auftragsbedingungen

Die Geschäftsführung der welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG erteilte uns den Auftrag, den Jahresabschluss auf der Grundlage der von uns geführten Bücher, der vorgelegten Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte zu erstellen. Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit dieser Unterlagen und Angaben war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Mit dem Auftraggeber wurde vereinbart, dass ein Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses nicht gefertigt wird.

Für die Durchführung unseres Auftrages und unsere Verantwortlichkeit sind - auch im Verhältnis zu Dritten - die als Anlage beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften maßgebend.

2. Gegenstand, Art und Umfang der Tätigkeit, Durchführungsgrundsätze

Gegenstand unserer Tätigkeit ist die Erstellung des Jahresabschlusses ohne Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit der vorgelegten Unterlagen und Angaben.

Die von der Bundessteuerberaterkammer am 12./13. April 2010 beschlossenen Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen durch Steuerberater wurden von uns beachtet.

3. Zugrunde liegende Rechtsvorschriften und Unterlagen

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses haben wir die deutschen handelsrechtlichen Rechnungslegungsbestimmungen zugrunde gelegt.

Folgende Buchführungsunterlagen lagen uns hierzu vor:

- Journale
- Sachkonten
- Personenkonten

4. Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - der Firma welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Düsseldorf, den 13.04.2022



Diplom-Kaufmann
Klaus Aymans
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater



Diplom-Kaufmann
Johannes Ricken
Steuerberater

Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA				PASSIVA			
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Kapitalanteile Kommanditisten			
1. technische Anlagen und Maschinen	155.436,00		191.572,00	1. Haftkapital	305.000,00		305.000,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>1,00</u>		<u>138,00</u>	2. Verrechnungskonten	<u>226.526,69-</u>	78.473,31	<u>217.920,53-</u>
		155.437,00	191.710,00				87.079,47
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. sonstige Rückstellungen		17.081,02	17.711,07
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		9.493,12				
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>5.169,85</u>	5.169,85	<u>2.607,50</u>	C. Verbindlichkeiten			
			12.100,62	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	85.027,75		127.654,68
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		23.367,21	22.924,12	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.279,11		35,82
C. Rechnungsabgrenzungsposten		5.986,00	7.370,00	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>7.098,87</u>	94.405,73	<u>1.623,70</u>
							129.314,20
		189.960,06	234.104,74				
						189.960,06	234.104,74

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		<u>104.753,62</u>	<u>117.479,06</u>
2. Gesamtleistung		104.753,62	117.479,06
3. sonstige betriebliche Erträge			
übrige sonstige betriebliche Erträge		0,00	1.400,00
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		36.273,00	36.688,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Pachten	3.019,84		3.158,32
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.569,15		1.388,18
c) Reparaturen und Instandhaltungen	12.455,76		10.928,66
d) verschiedene betriebliche Kosten	11.675,03		11.214,14
e) übrige sonstige betriebliche Aufwen- dungen	<u>399,70</u>		<u>2,32</u>
		29.119,48	26.691,62
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon Zinserträge aus der Abzinsung von Rückstel- lungen Euro 46,77 (Euro 75,17)		46,77	75,17
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon Zinsaufwendungen aus der Abzinsung von Rückstellungen Euro 369,20 (Euro 540,69)		3.330,27	4.663,92
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>1.983,80</u>	<u>4.592,60</u>
9. Ergebnis nach Steuern		34.093,84	46.318,09
10. sonstige Steuern		0,00	0,22-
11. Jahresüberschuss		<u>34.093,84</u>	<u>46.318,31</u>

ANHANG

Allgemeine Angaben

Die welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG mit Sitz in Düsseldorf wird beim Amtsgericht Düsseldorf unter der Handelsregisternummer HRA 23478 geführt.

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde unter Beachtung der Vorschriften des Handelsgesetzbuches sowie des Gesellschaftsvertrages aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde entsprechend den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB aufgestellt. Die ergänzenden Vorschriften für bestimmte Personengesellschaften (§§ 264a ff. HGB) wurden beachtet.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer Kleinstgesellschaft gemäß § 267a Abs. 1 HGB i.V.m. § 264a Abs. 1 HGB auf.

Bei der Aufstellung des Anhangs wurde von den größenabhängigen Erleichterungen für Kleinstgesellschaften gemäß § 267a HGB i.V.m. §§ 288, 274a HGB zum Teil Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde gemäß § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Im Einzelnen wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Das Sachanlagevermögen wurde mit den Anschaffungskosten angesetzt und um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen orientieren sich an der voraussichtlichen Nutzungsdauer. Die Abschreibungen berechnen sich nach der linearen Methode.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden zum Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Der Ansatz der liquiden Mittel erfolgte zum Nennwert.

Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzins abgezinst.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben zu den Posten der Bilanz

Bruttoanlagenspiegel

Die Entwicklung des Anlagevermögens sowie die Einzelaufstellung der Abschreibungen ist dem Anlagenspiegel zu entnehmen, der dem Anhang als Anlage beigelegt ist.

Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben in voller Höhe eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand 31.12.2021	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit mehr als 1 Jahr
	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	85.027,75 (Vorjahr: 127.654,68)	43.832,03 (Vorjahr: 42.666,46)	41.195,72 (Vorjahr: 84.988,22)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.279,11 (Vorjahr: 35,82)	2.279,11 (Vorjahr: 35,82)	0,00 (Vorjahr: 0,00)
sonstige Verbindlichkeiten	7.098,87 (Vorjahr: 1.623,70)	7.098,87 (Vorjahr: 1.623,70)	0,00 (Vorjahr: 0,00)
Summe	94.405,73 (Vorjahr: 129.314,20)	53.210,01 (Vorjahr: 44.325,98)	41.195,72 (Vorjahr: 84.988,22)

Sonstige Pflichtangaben

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurde die Geschäftsführung gemäß des Gesellschaftsvertrages der welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG durch die

welivit New Energy GmbH (Komplementärin), vertreten durch

Herrn Robert Vohwinkel, kaufmännischer Angestellter
Herrn Florian Strube, kaufmännischer Angestellter
Herrn Jens Kolata, kaufmännischer Angestellter

Persönlich haftende Gesellschafter

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die welivit New Energy GmbH mit Sitz in Düsseldorf und einem Stammkapital in Höhe von 25.000,00 EUR.

Haftung der Kommanditisten

Aufgrund der getätigten Entnahmen ist die Außenhaftung der Kommanditisten gemäß § 172 Abs. 4 HGB in Höhe von 226.526,69 EUR wieder aufgelebt.

Düsseldorf, den 13.04.2022

Robert Vohwinkel

Jens Kolata

Florian Strube

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2021

	Anschaffungs-, Herstellungs- kosten 01.01.2021	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2021	Abschreibungen	Zuschreibungen	Buchwert 31.12.2021	Buchwert 31.12.2020
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Anlagevermögen									
Sachanlagen									
1. technische Anlagen und Maschinen	1.002.665,01	0,00	0,00	0,00	847.229,01	36.136,00	0,00	155.436,00	191.572,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.043,41	0,00	0,00	0,00	6.042,41	137,00	0,00	1,00	138,00
Summe Sachanlagen	1.008.708,42	0,00	0,00	0,00	853.271,42	36.273,00	0,00	155.437,00	191.710,00
Summe Anlagevermögen	1.008.708,42	0,00	0,00	0,00	853.271,42	36.273,00	0,00	155.437,00	191.710,00

ANLAGEN

KONTENNACHWEIS zur Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	technische Anlagen und Maschinen			
040000	Photovoltaikanlagen		155.436,00	191.572,00
	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
063000	Betriebsausstattung		1,00	138,00
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
120000	Forderungen aus L+L		0,00	9.493,12
	sonstige Vermögensgegenstände			
142000	Forderungen USt-Vorauszahlungen	618,32		1.131,64
142100	Umsatzsteuerforderungen laufendes Jahr	383,82		0,00
143400	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	162,77		0,00
143500	Forderung aus Gewerbesteuerüber- zahlung	3.260,00		1.350,00
330000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	<u>744,94</u>		<u>125,86</u>
			5.169,85	2.607,50
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
180000	SK 9980087		23.367,21	22.924,12
	Rechnungsabgrenzungsposten			
190000	Aktive Rechnungsabgrenzung		5.986,00	7.370,00
	Summe Aktiva		189.960,06	234.104,74

KONTENNACHWEIS zur Bilanz zum 31. Dezember 2021

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Haftkapital				
205000	Kommandit-Kapital (Kapitalkonto I) Kommanditisten		305.000,00	305.000,00
Verrechnungskonten				
206000	Verrechnungskonto Kommanditisten	603.836,66-		561.136,66-
206001	Verrechnungskonto (Gewinnanteil) Kommanditisten	<u>377.309,97</u>	226.526,69-	<u>343.216,13</u> 217.920,53-
sonstige Rückstellungen				
307000	Sonstige Rückstellungen	37,47		2.263,65
307003	RSt Steuerberatungskosten	700,00		600,00
308500	Rückstellung für Rückbauverpflichtungen	15.777,05		14.280,92
309500	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>566,50</u>	17.081,02	<u>566,50</u> 17.711,07
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
317100	Darlehen SK Fürth 6004351638		85.027,75	127.654,68
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
330000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		2.279,11	35,82
sonstige Verbindlichkeiten				
120000	Forderungen aus L+L	7.098,87		1.606,81
143400	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	<u>0,00</u>	7.098,87	<u>16,89</u> 1.623,70
Summe Passiva			189.960,06	234.104,74

KONTENNACHWEIS zur Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse				
434001	Erlöse Eichendorfhauptschule 16%	0,00		6.132,60
434002	Erlöse Grundschule Zirndorf 16%	0,00		9.694,36
434003	Erlöse Banderbacherstr. 16%	0,00		8.344,98
434004	Erlöse Grunds. Oberreichenbach 16%	0,00		5.473,71
434005	Erlöse Hans-Böckler-Schule 16%	0,00		7.089,35
434006	Erlöse Grünflächenamt 16%	0,00		5.954,41
434007	Erlöse KiGa Hans-Vogel Str. 16%	0,00		3.672,10
434009	Erlöse Freisportgel. Eschenbach 16%	0,00		1.184,67
434010	Erlöse Gymn. Eschenbach 16%	0,00		5.696,45
434011	Erlöse WS Eschenbach 16%	0,00		933,51
434012	Erlöse welivit Nbg. 16%	0,00		8.915,84
440001	Erlöse Eichendorfhauptschule	12.537,15		7.345,25
440002	Erlöse Grundschule Zirndorf	9.003,32		0,00
440003	Erlöse Banderbacher Str.	7.360,80		0,00
440004	Erlöse Grunds.Oberreichenbach	10.809,62		6.709,65
440005	Erlöse Hans-Böckler-Schule	14.827,80		8.696,15
440006	Erlöse Grünflächenamt	12.012,38		7.385,65
440007	Erlöse KiGa Hans-Vogel-Str.	7.013,68		4.511,77
440009	Erlöse Freisportgel.Eschenbach	2.976,91		1.451,93
440010	Erlöse Gym. Eschenbach	9.099,71		6.982,12
440011	Erlöse WS Eschenbach	1.491,52		1.144,60
440012	Erlöse welivit Nbg.	<u>17.620,73</u>		<u>10.159,96</u>
			104.753,62	117.479,06
übrige sonstige betriebliche Erträge				
483600	Sonst. Erträge betriebl., regelm.19% USt		0,00	1.400,00
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
622000	Abschreibungen auf Sachanlagen		36.273,00	36.688,00
Pachten				
631500	Pacht für Dächer		3.019,84	3.158,32
Versicherungen, Beiträge und Abgaben				
640000	Versicherungen	1.206,93		1.206,93
642000	Beiträge	<u>362,22</u>		<u>181,25</u>
			1.569,15	1.388,18
Reparaturen und Instandhaltungen				
645100	Pauschale - Rep./Instandhaltung Anlagen	2.082,49		1.459,90
647000	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	9.803,07		8.511,07
665000	Reisekosten technische Mitarbeiter	<u>570,20</u>		<u>957,69</u>
			12.455,76	10.928,66
verschiedene betriebliche Kosten				
630000	Verwaltungsvergütung	4.861,11		4.674,47
630001	Haftungsvergütung	500,00		500,00
630307	Mehrerlösvergütung	0,00		458,53
670001	Anlagenüberwachung	415,09		707,88
		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Übertrag		5.776,20	51.435,87	6.340,88
				66.715,90

KONTENNACHWEIS zur Gewinn- und Verlustrechnung vom **01.01.2021** bis **31.12.2021**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		5.776,20	51.435,87	66.715,90 6.340,88
	verschiedene betriebliche Kosten			
680500	Telefon	1.158,57		718,92
682500	Rechts- und Beratungskosten	119,30		0,00
682700	Abschluss- und Prüfungskosten	566,50		566,50
682702	Erstell. Veröffent. Geschäftsber.	44,14		30,80
683000	Buchführungskosten	1.682,78		1.190,08
683500	Mess- und Abrechnungskosten Strom- zähler	753,63		751,32
685500	Nebenkosten des Geldverkehrs	400,21		441,94
685900	Aufwand Rückbauverpflichtung	<u>1.173,70</u>		<u>1.173,70</u>
			11.675,03	11.214,14
	übrige sonstige betriebliche Aufwen- dungen			
696000	Periodenfremde Aufwendungen		399,70	2,32
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
714200	Zinsertrag Abzinsung Rückstellungen		46,77	75,17
	davon Zinserträge aus der Abzinsung von Rückstellungen Euro 46,77 (Euro 75,17)			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
732000	Zinsaufwendungen f. lfr. Verbindlichkeit.	2.961,07		4.123,23
736200	Zinsaufwand Abzinsung Rückstellungen	<u>369,20</u>		<u>540,69</u>
			3.330,27	4.663,92
	davon Zinsaufwendungen aus der Abzinsung von Rückstellungen Euro 369,20 (Euro 540,69)			
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
761000	Gewerbsteuer	1.984,00		4.202,00
764100	GewSt-NZ/Erstattung VJ § 4 (5b) EStG	<u>0,20-</u>		<u>390,60</u>
			1.983,80	4.592,60
	sonstige Steuern			
769000	Steuernachzahlg. VJ sonstige Steuern		0,00	0,22-
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		34.093,84	46.318,31

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
40000	Photovoltaikanlagen	Ansch-/Herst-K 1.002.665,01 Abschreibung 811.093,01 Buchwerte 191.572,00	36.136,00		36.136,00	1.002.665,01 847.229,01 155.436,00
63000	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K 6.043,41 Abschreibung 5.905,41 Buchwerte 138,00	137,00		137,00	6.043,41 6.042,41 1,00
Summe		Ansch-/Herst-K 1.008.708,42 Abschreibung 816.998,42 Buchwerte 191.710,00	36.273,00		36.273,00	1.008.708,42 853.271,42 155.437,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.				
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum der	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
		ND	01.01.2021 AfA-% Euro	Abgang- Euro	Euro	Zuschreibung- Euro	31.12.2021 Euro
40000	Photovoltaikanlagen						
20000001	Eichendorffschule Erlangen Größe 27,15 kWp	12.04.2006	AHK 116.745,00				116.745,00
		Linear	Abschr.				
			91.220,00	4.862,00			96.082,00
		20/00 / 10,00	BW				
			25.525,00			4.862,00	20.663,00
20000002	Grundschule Zirndorf Größe 21,70 kWp	29.04.2006	AHK 93.310,00				93.310,00
		Linear	Abschr.				
			76.221,00	3.255,00			79.476,00
		20/00 / 10,00	BW				
			17.089,00			3.255,00	13.834,00
20000003	Zirndorf, Banderbacher Str. 39a Größe 17,78 kWp	29.04.2006	AHK 76.368,00				76.368,00
		Linear	Abschr.				
			62.381,00	2.664,00			65.045,00
		20/00 / 10,00	BW				
			13.987,00			2.664,00	11.323,00
20000004	Grundschule Oberreichenbach Größe 24,80 kWp	24.04.2006	AHK 106.640,00				106.640,00
		Linear	Abschr.				
			87.109,00	3.720,00			90.829,00
		20/00 / 10,00	BW				
			19.531,00			3.720,00	15.811,00
20000005	Hans-Böckler-Schule Fürth Größe 26,25 kWp	24.04.2006	AHK 112.875,00				112.875,00
		Linear	Abschr.				
			92.200,00	3.938,00			96.138,00
		20/00 / 10,00	BW				
			20.675,00			3.938,00	16.737,00
20000006	Grünflächenamt Fürth Größe 29,30 kWp	31.05.2006	AHK 120.964,50				120.964,50
		Linear	Abschr.				
			98.471,50	4.218,00			102.689,50
		20/00 / 10,00	BW				
			22.493,00			4.218,00	18.275,00
20000007	Kindergarten Hans-Vogel-Str. Fürth Größe 15,66 kWp	30.05.2006	AHK 64.663,00				64.663,00
		Linear	Abschr.				
			52.641,00	2.254,00			54.895,00
		20/00 / 10,00	BW				
			12.022,00			2.254,00	9.768,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K					
			691.565,50				691.565,50
		Abschreibung					
			560.243,50	24.911,00			585.154,50
		Buchwerte					
			131.322,00			24.911,00	106.411,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.				
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum der	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
		ND	01.01.2021 AfA-% Euro	Abgang-Euro	Euro	Zuschreibung-Euro	31.12.2021 Euro
40000	Photovoltaikanlagen						
Übertrag		Ansch-/Herst-K	691.565,50				691.565,50
		Abschreibung	560.243,50	24.911,00			585.154,50
		Buchwerte	131.322,00			24.911,00	106.411,00
20000008	Gem.z.Frauenaurach Umbau 14.08.12 welivit Dach Größe 39,42 kWp	31.05.2006	AHK 176.076,51				176.076,51
		Linear	Abschr. 141.320,51	6.517,00			147.837,51
		20/00 / 10,00 BW	34.756,00			6.517,00	28.239,00
20000009	Freisportgelände Eschenbach Größe 7,20 kWp	07.06.2006	AHK 29.730,00				29.730,00
		Linear	Abschr. 24.118,00	1.036,00			25.154,00
		20/00 / 10,00 BW	5.612,00			1.036,00	4.576,00
20000010	Gymnasium Eschenbach Größe 17,50 kWp	30.06.2006	AHK 72.260,00				72.260,00
		Linear	Abschr. 58.614,00	2.520,00			61.134,00
		20/00 / 10,00 BW	13.646,00			2.520,00	11.126,00
20000011	Wirtschaftsschule Eschenbach Größe 8,00 kWp	30.06.2006	AHK 33.033,00				33.033,00
		Linear	Abschr. 26.797,00	1.152,00			27.949,00
		20/00 / 10,00 BW	6.236,00			1.152,00	5.084,00
Summe	Photovoltaikanlagen	Ansch-/Herst-K	1.002.665,01				1.002.665,01
		Abschreibung	811.093,01	36.136,00			847.229,01
		Buchwerte	191.572,00			36.136,00	155.436,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.				
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum 01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
		ND	AfA-%	Euro	Abgang- Euro	Zuschreibung- Euro	31.12.2021 Euro
63000	Betriebsausstattung						
40000001	ProNomic Überwachungssys- tem Solar Box 150	07.04.2010	AHK				
			6.043,41				6.043,41
		Linear	Abschr.				
			5.905,41	137,00			6.042,41
		11/00 / 9,09	BW				
			138,00			137,00	1,00
Summe	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K	6.043,41				6.043,41
		Abschreibung	5.905,41	137,00			6.042,41
		Buchwerte	138,00			137,00	1,00

Vollständigkeitserklärung zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021

Düsseldorf, den 13.04.2022

An die
LADM Liesegang, Aymans Decker Mittelstaedt & Partner mbB
Rechtsanwälte - Wirtschaftsprüfer - Steuerberater
Neuer Zollhof 1
40221 Düsseldorf

Als Geschäftsführer erklärt jeder der Unterfertigten nach bestem Wissen und Gewissen Folgendes:

A. Aufklärungen und Nachweise

Die Aufklärungen und Nachweise, die Sie gemäß § 320 HGB verlangt haben bzw. die für die Beurteilung des Jahresabschlusses erforderlich sind, wurden Ihnen vollständig gegeben. Als Auskunftspersonen, die angewiesen wurden, Ihnen alle gewünschten Auskünfte und Nachweise richtig und vollständig zu geben und für deren Auskünfte die Unterfertigten die Gewähr übernehmen, wurden Ihnen benannt:

Herr Jens Kolata

B. Bücher und Schriften, Risikofrüherkennung

1. Die Bücher und Schriften einschließlich der zum Verständnis der Buchführung erforderlichen Organisationsunterlagen sind Ihnen vollständig zur Verfügung gestellt worden.
2. In den Ihnen vorgelegten Büchern sind alle Geschäftsfälle erfasst, die für das oben genannte Geschäftsjahr buchungspflichtig geworden sind.
3. Durch ausreichende organisatorische Vorkehrungen und Kontrollen ist gewährleistet, dass die Aufzeichnungen im Rechnungswesen nur nach ordnungsmäßig dokumentierten Organisationsunterlagen, Programmen und Bedienungseingriffen durchgeführt wurden.
4. Nicht ausgedruckte aufbewahrungspflichtige Daten sind innerhalb der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen jederzeit verfügbar und können innerhalb angemessener Frist in geordneter Weise lesbar gemacht werden.
5. Ein Risikoerkennungssystem ist eingerichtet.

C. Jahresabschluss

1. Im Jahresabschluss sind alle bilanzierungspflichtigen Vermögensgegenstände, un versteuerten Rücklagen, Rückstellungen (insbesondere auch für Verluste aus schwebenden Geschäften), Verbindlichkeiten und Abgrenzungen sowie sämtliche Aufwendungen und Erträge erfasst und alle erforderlichen Angaben (Vermerke in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung und Angaben im Anhang) enthalten. Alle Posten sind richtig bezeichnet.

2. Die anschließend angeführten Sachverhalte und die daraus resultierenden finanziellen Verpflichtungen sind entweder in dem um den Anhang erweiterten Jahresabschluss vollständig berücksichtigt oder - soweit sie in den Jahresabschluss nicht aufzunehmen sind - in Abschnitt D bzw in einer Beilage zu dieser Erklärung vermerkt; fehlen derartige Angaben oder Vermerke, liegen diese Sachverhalte am Abschlussstichtag nicht vor:
- a) Eventualverpflichtungen aus der Begebung und Übertragung von Wechseln, aus Bürgschaften, aus Garantien und aus sonstigen gesetzlichen und vertraglichen Haftungsverhältnissen
 - b) Patronatserklärungen
 - c) Gesetzliche und vertragliche Sicherheiten für Verbindlichkeiten (einschließlich Eventualverbindlichkeiten), beispielsweise Pfandrechte, Sicherungseigentum und Eigentumsvorbehalte an bilanzierten Vermögensgegenständen
 - d) Rückgabeverpflichtungen für in der Bilanz ausgewiesene Vermögensgegenstände und Rücknahmeverpflichtungen für nicht in der Bilanz ausgewiesene Vermögensgegenstände
 - e) Rechtsstreitigkeiten und sonstige Auseinandersetzungen, die für die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage von Bedeutung sind
 - f) Bestehende oder erkennbare drohende öffentlich-rechtliche Auflagen, die für die finanzielle Lage und die künftige Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung sind
 - g) Verträge oder sonstige rechtliche Sachverhalte, die wegen ihres Gegenstandes, ihrer Dauer oder aus anderen Gründen für die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage von Bedeutung sind oder werden können, insbesondere
 - Verträge mit Lieferanten, Abnehmern, Gesellschaftern und verbundenen Unternehmen
 - Dienst-, Werk- und Pensionsverträge
 - Leasingverträge und sonstige langfristig unkündbare Bestandsverträge
 - Arbeitsgemeinschafts- und Konsortialverträge
 - Verpflichtungen aus Dritten eingeräumten Optionen und unwiderruflichen Angeboten
 - Treuhandverträge
 - Verträge über Verpflichtungen, die aus dem Gewinn zu erfüllen sind
 - Vereinbarungen über Vertragsstrafen, die über das branchenübliche Ausmaß hinausgehen
 - Ungewöhnliche Auflösungs- und Kündigungsbeschränkungen in Verträgen, die zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der wirtschaftlichen Lage des Unternehmens führen können
 - h) Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die für die Bewertung am Abschlussstichtag von Bedeutung sind
 - i) Besondere Umstände, die der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entgegenstehen könnten.
3. Die Beteiligungen an verbundenen Unternehmen und an anderen Unternehmen im Sinne von § 271 Abs. 1 HGB sind vollständig als solche ausgewiesen. Soweit für Unternehmen, mit denen die Gesellschaft im Geschäftsjahr verbunden war (§ 271 Abs. 2 HGB), und Unternehmen, mit denen im Geschäftsjahr ein Beteiligungsverhältnis bestanden hat (§ 271 Abs. 1 HGB), in den betreffenden Bilanzposten kein Wertansatz enthalten ist, sind sie in Abschnitt D bzw. in einer Beilage zu dieser Erklärung angeführt.

D. Zusätze und Bemerkungen

- keine Anmerkungen



Robert Vohwinkel



Jens Kolata



Florian Strube

**Allgemeine Auftragsbedingungen Steuerberatung
der LADM Liesegang Aymans Decker Mittelstaedt & Partner mbB
Rechtsanwälte-Wirtschaftsprüfer-Steuerberater**

Stand: Juli 2018

Die folgenden „Allgemeinen Auftragsbedingungen“ gelten für Verträge zwischen der LADM Aymans Decker Mittelstaedt & Partner mbB Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte, (im Folgenden „LADM“ genannt) und ihren Auftraggebern auf dem Gebiet der Steuerberatung, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textformvereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

1. Umfang und Ausführung des Auftrags

- a) Für den Umfang der von LADM zu erbringenden Leistungen ist der erteilte Auftrag maßgebend. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berufsausübung unter Beachtung der einschlägigen berufsrechtlichen Normen und der Berufspflichten (vgl. StBerG. BOSTB) ausgeführt).
- b) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf einer ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.
- c) Ändert sich die Rechtslage nach abschließender Erledigung einer Angelegenheit, so ist die LADM nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf die Änderung oder die sich daraus ergebenden Folgen hinzuweisen..
- d) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der der LADM übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies in Textformvereinbart ist. Die LADM wird die vom Auftraggeber gemachten Angaben, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zu Grunde legen. Soweit sie offensichtliche Unrichtigkeiten feststellt, ist sie verpflichtet, darauf hinzuweisen.
- e) Der Auftrag stellt keine Vollmacht für die Vertretung vor Behörden, Gerichten und sonstigen Stellen dar. Sie ist gesondert zu erteilen. Ist wegen der Abwesenheit des Auftraggebers eine Abstimmung mit diesem über die Einlegung von Rechtsbehelfen oder Rechtsmitteln nicht möglich, ist die LADM im Zweifel zu fristwahrenden Handlungen berechtigt und verpflichtet.

2. Verschwiegenheitspflicht

- a) Die LADM ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihr im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber sie schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort. Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter der LADM.
- b) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen der LADM erforderlich ist. Die LADM ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als sie nach den Versicherungsbedingungen ihrer Berufshaftpflichtversicherung zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
- c) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
- d) Die LADM ist von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, soweit dies zur Durchführung eines Zertifizierungsaudits in der Kanzlei der LADM erforderlich ist und die insoweit tätigen Personen ihrerseits über ihre Verschwiegenheitspflicht belehrt worden sind. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass durch den Zertifizierer/Auditor Einsicht in seine – von der LADM angelegte und geführte – Handakte genommen wird.

3. Mitwirkung Dritter

- a) Die LADM ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags Mitarbeiter und unter den Voraussetzungen des § 62a StBerG auch externe Dienstleister (insbesondere datenverarbeitende Unternehmen) heranzuziehen. Die Beteiligung fachkundiger Dritter zur Mandatsbearbeitung (z.B. andere Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte) bedarf der Einwilligung und des Auftrags des Auftraggebers. Die LADM ist nicht berechtigt und verpflichtet, diese Dritten ohne Auftrag des Auftraggebers hinzuziehen.

3a. Elektronische Kommunikation, Datenschutz

- a) Die LADM ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.
- b) Die LADM ist berechtigt, in Erfüllung ihrer Pflichten nach der DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern dieser Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Ziff. 2 Abs. 1 Satz 3 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat die LADM dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit zur Wahrung des Datengeheimnisses verpflichtet.
- c) Soweit der Auftraggeber mit der LADM die Kommunikation per Telefaxanschluss oder über eine E-Mail-Adresse wünscht, hat der Auftraggeber sich den Kosten zur Einrichtung und Aufrechterhaltung des Einsatzes von Signaturverfahren und Verschlüsselungsverfahren der LADM (bspw. zur Anschaffung und Einrichtung notwendiger Soft- bzw. Hardware) zu beteiligen.

4. Mängelbeseitigung

- a) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Der LADM ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Der Auftraggeber hat das Recht – wenn und soweit es sich bei dem Mandant um einen Dienstvertrag im Sinne der §§ 611, 675 BGB handelt –, die Nachbesserung durch die LADM abzulehnen, wenn das Mandat durch den Auftraggeber beendet und der Mangel erst nach wirksamer Beendigung des Mandats festgestellt wird.
- b) Beseitigt die LADM die geltend gemachten Mängel nicht innerhalb einer angemessenen Frist oder lehnt sie die Mängelbeseitigung ab, so kann der Auftraggeber auf Kosten der LADM die Mängel durch einen anderen Steuerberater beseitigen lassen, bzw. nach seiner Wahl Herabsetzung der Vergütung oder Rückgängigmachung des Vertrags verlangen.
- c) Offenbare Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können von der LADM jederzeit, auch Dritten gegenüber, berichtigt werden. Sonstige Mängel darf die LADM Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen der LADM den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

5. Haftung

- a) Die Haftung der LADM und ihrer Erfüllungsgehilfen für einen Schaden, der aus einer oder – bei einheitlicher Schadensfolge – aus mehreren Pflichtverletzungen anlässlich der Erfüllung eines Auftrags resultiert, wird auf 1.000.000,00 € (in Worten: Eine Million Euro) begrenzt. Die Haftungsbegrenzung bezieht sich allein auf Fahrlässigkeit. Die Haftung für Vorsatz bleibt insoweit unberührt. Von der Haftungsbegrenzung ausgenommen sind Haftungsansprüche für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Die Haftungsbegrenzung gilt für die gesamte Tätigkeit der LADM für den Auftraggeber, also insbesondere auch für eine Ausweitung des Auftragsinhalts; einer erneuten Vereinbarung der Haftungsbegrenzung bedarf es insoweit nicht. Die Haftungsbegrenzung gilt auch bei Bildung einer Sozietät/Partnerschaft und Übernahme des Auftrags durch die Sozietät/Partnerschaft sowie für neu in die Sozietät/Partnerschaft eintretende Sozien/Partner. Die Haftungsbegrenzung gilt ferner auch gegenüber Dritten, soweit diese in den Schutzbereich des Mandatsverhältnisses fallen; § 334 BGB wird insoweit ausdrücklich nicht abbedungen. Einzelvertragliche Haftungsbegrenzungsvereinbarungen gehen dieser Regelung vor, lassen die Wirksamkeit dieser Regelung jedoch – soweit nicht ausdrücklich anders geregelt – unberührt.
- b) Die Haftungsbegrenzung gilt, wenn entsprechend hoher Versicherungsschutz bestanden hat, rückwirkend von Beginn des Mandatsverhältnisses bzw. dem Zeitpunkt der Höherversicherung an und erstreckt sich, wenn der Auftragsumfang nachträglich geändert oder erweitert wird, auch auf diese Fälle.

6. Pflichten des Auftraggebers; Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers

- a) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er der LADM unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig und so rechtzeitig zu übergeben, dass der LADM eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Der Mandant ist verpflichtet, alle schriftlichen und mündlichen Mitteilungen der LADM zur Kenntnis zu nehmen und bei Zweifelsfragen Rücksprache zu halten.
- b) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der LADM oder ihrer Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
- c) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse der LADM nur mit deren schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt.
- d) Setzt die LADM beim Auftraggeber in dessen Räumen Datenverarbeitungsprogramme ein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, den Hinweisen der LADM zur Installation und Anwendung der Programme nachzukommen. Des Weiteren ist der Auftraggeber verpflichtet und berechtigt, die Programme nur in dem von der LADM vorgeschriebenen Umfang zu nutzen, und er ist auch nur in dem Umfang zur Nutzung berechtigt. Der Auftraggeber darf die Programme nicht verbreiten. Die LADM bleibt Inhaber der Nutzungsrechte. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was der Ausübung der Nutzungsrechte an den Programmen durch die LADM entgegensteht.
- e) Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 a) bis d) oder anderweitig obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der von der LADM angebotenen Leistung in Verzug, so ist die LADM berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen (vgl. Nr. 9 Abs. c). Unberührt bleibt der Anspruch der LADM auf Ersatz der ihr durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn die LADM von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.

7. Urheberrechtsschutz

Die Leistungen des Steuerberaters stellen dessen geistiges Eigentum dar. Sie sind urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe von Arbeitsergebnissen außerhalb der bestimmungsgemäßen Verwendung ist nur mit vorheriger Zustimmung des Steuerberaters in Textform zulässig.

8. Vergütung, Vorschuss und Aufrechnung

- a) Die Vergütung (Gebühren und Auslagenersatz) der LADM für ihre Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich nach der Steuerberatervergütungsverordnung (StBVV). Eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung kann in Textform vereinbart werden. Die Vereinbarung einer niedrigeren Vergütung ist nur in außergerichtlichen Angelegenheiten zulässig. Sie muss in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistung, der Verantwortung und dem Haftungsrisiko der LADM stehen (§ 4 Abs. 3 StBVV).
- b) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nr. 2 und 3 StBerG), gilt die für diese Tätigkeit vorgesehene gesetzliche Vergütung, anderenfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
- c) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch der LADM ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
- d) Für bereits entstandene und die voraussichtlich entstehenden Gebühren und Auslagen kann die LADM einen Vorschuss fordern. Wird der eingeforderte Vorschuss nicht gezahlt, kann die LADM nach vorheriger Ankündigung ihre weitere Tätigkeit für den Mandanten einstellen, bis der Vorschuss eingeht. Die LADM ist verpflichtet, ihre Absicht, die Tätigkeit einzustellen, dem Mandanten rechtzeitig bekannt zu geben, wenn dem Auftraggeber Nachteile aus einer Einstellung der Tätigkeit erwachsen können.

9. Vertragsbeendigung

- a) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch den Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
- b) Der Vertrag kann – wenn und soweit er einen Dienstvertrag im Sinne der §§ 611, 675 BGB darstellt – von jedem Vertragspartner außerordentlich gekündigt werden; es sei denn, es handelt sich um ein Dienstverhältnis mit festen Bezügen, § 627 Abs. 1 BGB; die Kündigung hat in Textform zu erfolgen. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer Vereinbarung, die zwischen der LADM und dem Auftraggeber auszuhandeln ist.
- c) Bei Kündigung des Vertrags durch die LADM sind zur Vermeidung von Rechtsnachteilen des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen durch die LADM vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf).
- d) Die LADM ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was sie zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat und was sie aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist die LADM verpflichtet, dem Auftraggeber auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.
- e) Mit Beendigung des Vertrags hat der Auftraggeber der LADM die bei ihm zur Ausführung des Auftrags eingesetzten Datenverarbeitungsprogramme einschließlich angefertigter Kopien sowie sonstige Programmunterlagen unverzüglich herauszugeben bzw. von der Festplatte zu löschen.
- f) Nach Beendigung des Mandatsverhältnisses sind die Unterlagen bei der LADM abzuholen.
- g) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so richtet sich der Vergütungsanspruch der LADM nach dem Gesetz. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer gesonderten Vereinbarung in Textform.

10. Aufbewahrung, Herausgabe und Zurückbehaltungsrecht von Arbeitsergebnissen und Unterlagen

- a) Die LADM hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn die LADM den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen, und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- b) Handakten i.S.v. Abs. 1 sind nur die Schriftstücke die die LADM aus Anlass ihrer beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat, nicht aber der Briefwechsel zwischen der LADM und ihrem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift oder Abschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere (§ 66 Abs. 3 StBerG).
- c) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat die LADM dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Die LADM kann von Unterlagen, die sie an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten.
- d) Die LADM kann die Herausgabe der Handakten verweigern, bis sie wegen ihrer Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Vorenthaltung der Handakten und der einzelnen Schriftstücke nach den Umständen unangemessen wäre (§ 66 Abs.2 Satz 2 StBerG).

11. Sonstiges

- a) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht. Erfüllungsort ist der Wohnsitz des Auftraggebers, soweit er nicht Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, ansonsten die berufliche Niederlassung der LADM. Die LADM ist nicht bereit an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (§§ 36,37 VSBG)

12. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit

Falls einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt..