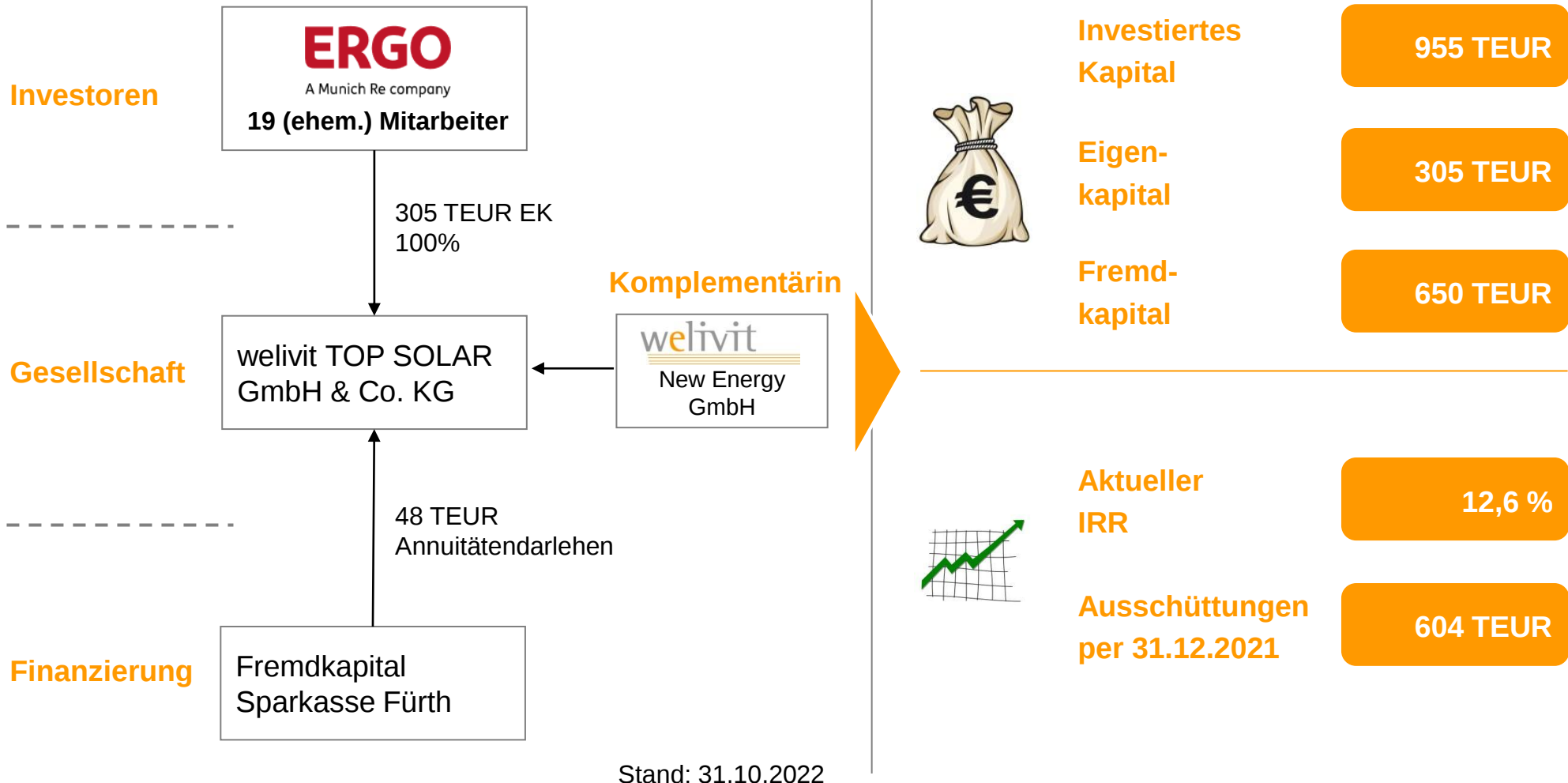


welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG

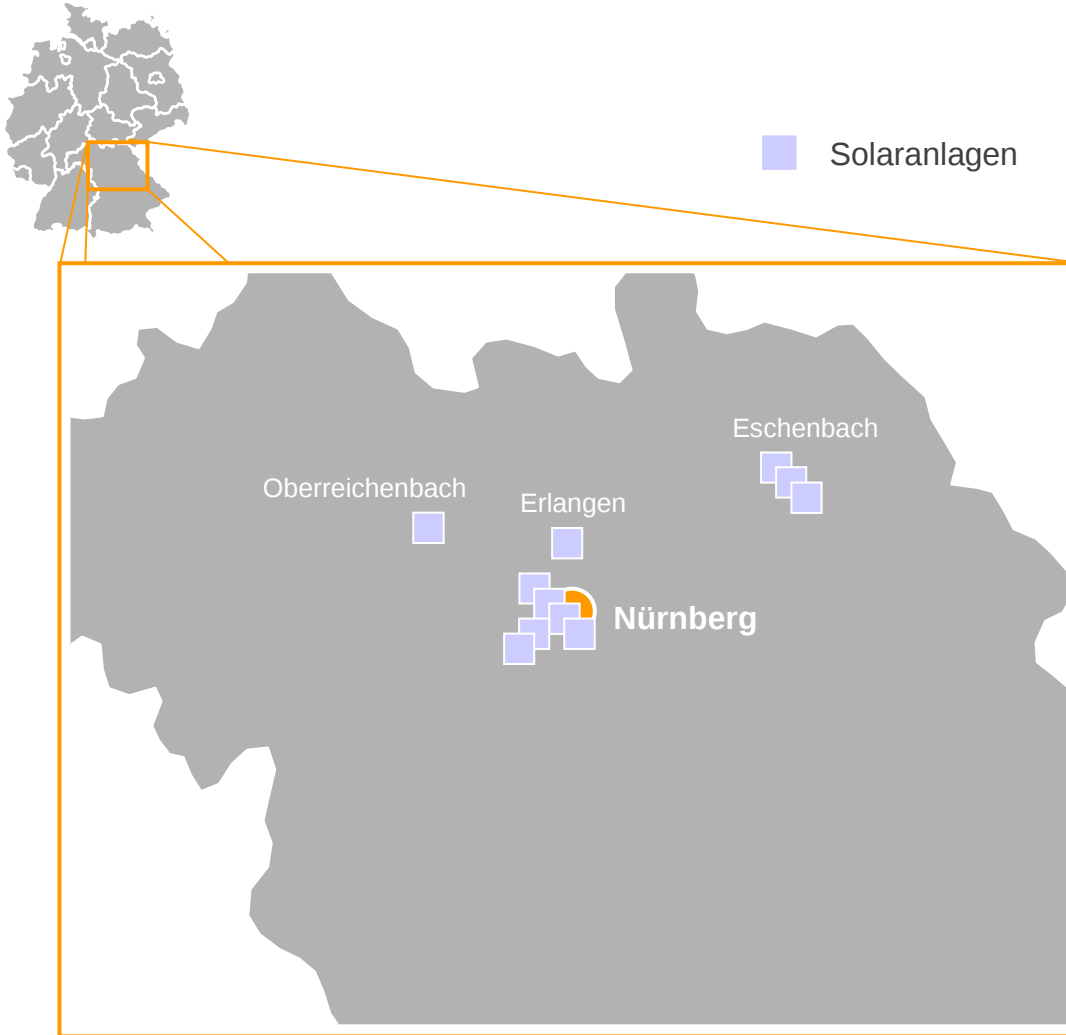
Zwischenbericht November 2022

Dach 12 – Höfener Straße (39,4 kWp)

Gesellschaftsstruktur und Kapitalausstattung der Fondsgesellschaft welivit TOP SOLAR GmbH & Co. KG



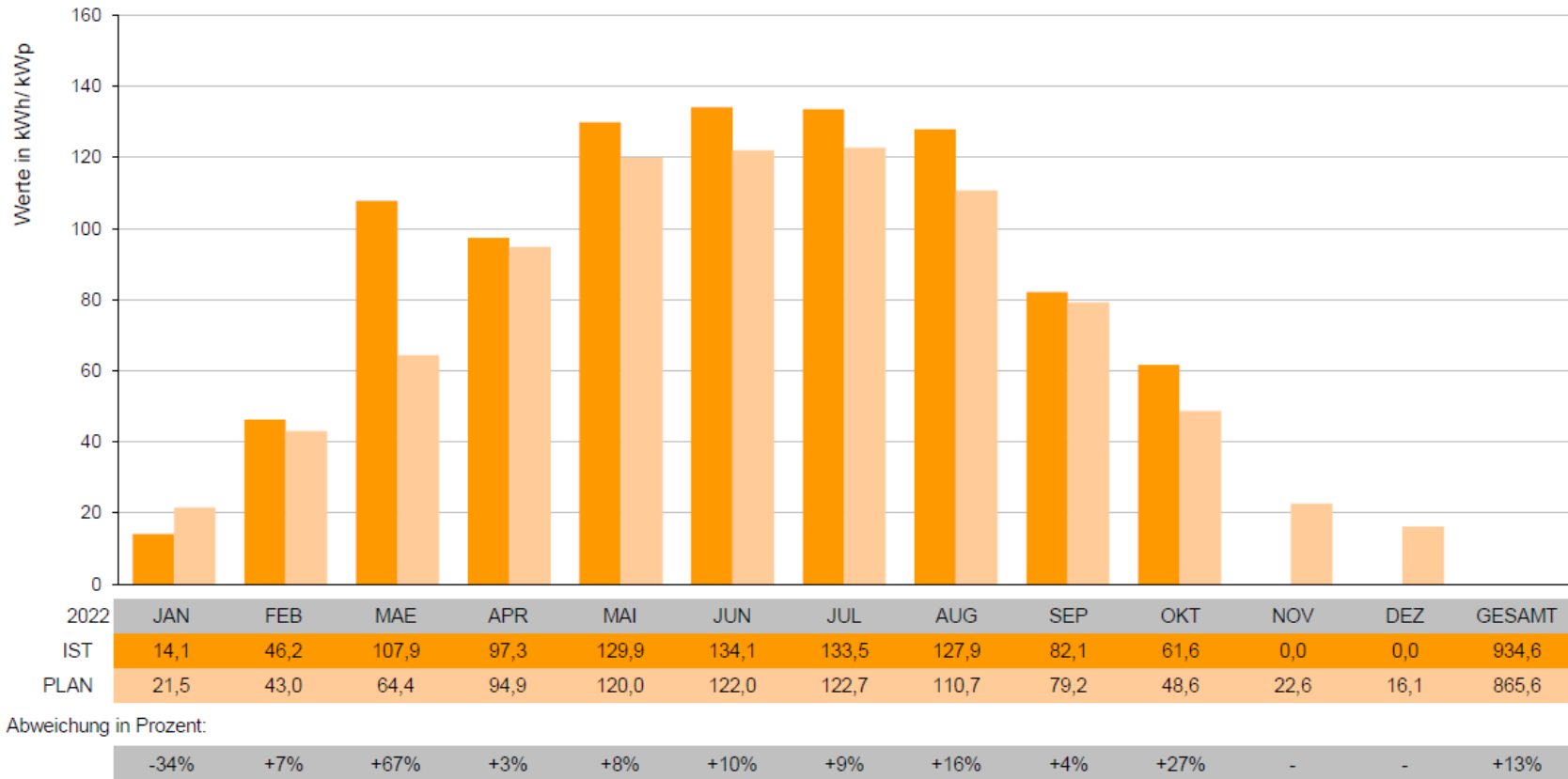
Die Anlagen des Fonds konzentrieren sich im Wesentlichen auf den Raum Nürnberg/Fürth



- 11* Anlagen im Großraum Nürnberg / Fürth
- Errichtung der Anlagen in 2006 / 2007
- Die gesamte Nennleistung der Anlagen beträgt 234 kWp
- Durchschnittliche Einspeisevergütung bei 51,65 Ct./kWh
- Garantierte EEG-Einspeisevergütung bis 2027

* die Anlagen Wirtschaftsschule und Gymnasium Eschenbach werden im Weiteren zu einer Anlage zusammengefasst

Jahr 2022: Der Stromertrag der PV-Anlagen liegt in den ersten zehn Monaten über Plan



- Hohe Sonneneinstrahlung nahezu im gesamten laufenden Jahr 2022 führt bislang zu überdurchschnittlichen Ertragswerten
- Insgesamt liegt die Stromproduktion der PV-Anlagen bis Ende Oktober rd. 13% über dem Planwert

Jahr 2022: Die ersten drei Quartale liegen leicht über dem geplanten Ergebnis für das Jahr 2022

in TEUR	GuV-Position	2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	2022	2022
		IST	IST	IST	IST	IST	kumuliert	PLAN*
	Stromerlöse	105	20	44	42	0	106	105
	Zinserträge	0	0	0	0	0	0	0
	Sonst. Erträge	0	0	0	0	0	0	0
	Gesamtertrag	105	20	44	42	0	106	105
	Zinsaufwand	3	1	0	0	0	1	2
	Wartung	2	1	0	1	0	2	2
	Außerpl. Instandsetzung	10	0	3	1	0	4	5
	Rückstellungsbildung	2	1	0	1	0	1	2
	Sonst. Aufwand	16	4	4	4	0	8	14
	Abschreibungen	36	9	9	9	0	27	36
	Gesamtaufwand	69	16	16	16	0	43	61
	Ergebnis vor Steuern	36	4	29	26	0	59	44
	GewSt.	2	1	1	1	0	3	4
	Ergebnis nach Steuern	34	3	28	25	0	56	40

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte

Aufgrund der überdurchschnittlichen Einstrahlungswerte konnten in den ersten drei Quartalen 2022 bereits die geplanten Stromerlöse für das Gesamtjahr vollständig erwirtschaftet werden.

Zum Jahresende kann eine Ausschüttung i.H.v. 24.400 EUR (8%) vorgenommen werden

Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in 2022

Liquide Mittel zum 31.10.2022

49.000 EUR

+ 20.000 EUR

Abschlagszahlung Energieversorger

- 7.700 EUR

Kapitaldienst Finanzierung

- 1.200 EUR

Gewerbesteuer

- 3.600 EUR

Umsatzsteuer

- 7.800 EUR

Ausstehende Rechnungen

geplante Liquidität zum Jahresende

= 48.700 EUR

Zahlungsmittel vor Ausschüttung

- 24.400 EUR

Ausschüttung Mitte Dezember

Liquidität nach Ausschüttung

= 24.300 EUR

Mindestliquidität: 25 TEUR

* Plan-Werte unter Berücksichtigung langjähriger durchschnittlicher Einstrahlungswerte